

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ,
ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ ΕΝΕΓΡΑΦΗ Η ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ**

ΔΕΚΤΗ

.../.../2019

Συναινεί ο καθού

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

**Α Ι Τ Η Σ Η
(ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ)**

Χ.Ψ. του και της, κάτοικος Αχαρνών Αττικής, οδός αριθμός 75, κάτοχος του υπ' αριθμ6 Δ.Α.Τ του Τ.Α Αχαρνών και ΑΦΜ η οποία παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου Δικηγόρου

Κ Α Τ Α

Του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού [Ο.Α.Ε.Δ], ΑΦΜ:090010376 -Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ ο οποίος δυνάμει του ν. 4144/2013 άρθρο 35 παρ. 1 & 2 (ΦΕΚ 88/2013), κατέστη καθολικός διάδοχος και υπεισήλθε σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του καταργηθέντος από 14.02.2012, με την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 4046/2012 νομικού προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας**» [Ο.Ε.Κ] όπως νόμιμα εκπροσωπείται, τον οποίο εκπροσώπησε ο πληρεξούσιος Δικηγόρος του ΟΑΕΔ (Α.Μ./Δ.Σ.Α.), δυνάμει του υπ' αριθμ. 707/2015 πληρεξουσίου της Συμβ/φου Αθηνών Αικατερίνης Πεζιρκιανίδου.**

1.- Δυνάμει της υπ' αριθ. απόφασης του Δικαστηρίου Αυτού χορηγήθηκε στον ήδη καταργηθέντα ως κατωτέρω Οργανισμό το δικαίωμα να εγγράψει προσημείωση υποθήκης για ποσό δρχ. στο παρακάτω ακίνητο της αιτούσης και συγκεκριμένα: Το υπό στοιχεία Δέλτα δύο (Δ-2) διαμέρισμα του τετάρτου (Δ') υπέρ το ισόγειο ορόφου μίας πολυκατοικίας, που βρίσκεται στον Δήμο Αχαρνών, στη θέση και επί της οδού, αριθμός και αποτελεί αυτοτελή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου....., αποτελείται από ένα σαλόνι, μαγειρείο, λουτρό, δύο κοιτώνες, διάδρομο και εξώστη επί της προσόψεως και εξώστη στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα, όγκο ιδιόκτητο κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων κυβικά μέτρα, δηλαδή συνολικό όγκο μέτρα κυβικά, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου....., συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων, επισκευής προσόψεως, κήπου κατά....., στις δαπάνες ανελκυστήρα κατά, αναλογία θερμάνσεως ΕΙ κατά και Ρ1 σύμφωνα με τη μελέτη του μηχανολόγου και το προεδρικό διάταγμα 07.11.1985 ΦΕΚ 631 και έχει ψήφους σε σύνολο 1000 στις συνελεύσεις της πολυκατοικίας και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία ομόρου κτιρίου, Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο ομόρων ιδιοκτησιών, Νότια και Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, βεράντα διαμερίσματος ένα (1), φρεάτιο ανελκυστήρα, κεντρικό κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο και διαμέρισμα ένα (1), Δυτικά με φρεάτιο ανελκυστήρα, κεντρικό κλιμακοστάσιο, βεράντα και πέραν αυτής με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και Ανατολικά με κεντρικό κλιμακοστάσιο, φρεάτιο ανελκυστήρα, βεράντα και πέραν αυτής με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και προκηπίου της οδού Η πολυκατοικία όπου το ανωτέρω διαμέρισμα είναι χτισμένη σε οικόπεδο εκτάσεως 398,2867 τετραγωνικά μέτρα και φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο από Σεπτεμβρίου τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνώνκαι σύμφωνα με αυτό συνορεύει Ανατολικά επί πλευράς Α-Β προσώπου μήκους

μέτρων 9,10 με την οδό πλάτους μέτρων 8, Νότια με πλευρά Α-Η μήκους μέτρων 11,15 με ιδιοκτησία, Νοτιοανατολικά με πλευρά Η-Ζ μήκους μέτρων 16,97 με ιδιοκτησία....., Νοτιοδυτικά με πλευρά Ζ-Ε μήκους μέτρων 14,30 με ιδιοκτησία αγνώστου, Βορειοδυτικά με πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων 10,52 με ιδιοκτησία αγνώστου και Βόρεια εν μέρει και με πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων 7,48 και εν μέρει και με πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων 21,05 με ιδιοκτησία

Το άνω διαμέρισμα περιήλθε στην καθ' ης εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν συμβολαίου της συμβολαιογράφου....., μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο, με αριθμό

2. -Ήδη και δεδομένου ότι το ως άνω χορηγηθέν δάνειο **εξοφλήθηκε** συντρέχει νόμιμος λόγος κατ' άρθρο 1323 Κ.Πολ.Δ. ανακλήσεως της ανωτέρω απόφασης που διατάχθη η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης στο ακίνητό μου, με σκοπό την εξάλειψή της, στην οποία συναινεί ο καθού Οργανισμός όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να γίνει δεκτή η αίτησή μας.

Να **ανακληθεί η υπ' αριθμ απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.**

Αθήνα,

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ