

Ζ. Μέτρα για την προώθηση Κοινωνικού Χαρακτήρα της Εργατικής Κατοικίας

1. Δικαίωμα ένταξης στις παραπάνω ρυθμίσεις έχουν όλοι οι οικιστές εφ' όσον:

- α. Υποβάλλουν αίτηση ένταξης σε αυτές (η ένταξη δεν γίνεται αυτόματα).
- β. Εκπληρώνουν το κριτήριο της Ιδιοκατοίκησης (Υπεύθυνη Δήλωση - Δικαιολογητικά).

Αφού ο οικιστής ενταχθεί στις νέες ρυθμίσεις, δεν μπορεί να προχωρήσει σε πώληση ή ενοικίαση της κατοικίας του για τα επόμενα 5 έτη (κατηγορία Β και Γ) ή 10 έτη (κατηγορία Α).

Σε αντίθετη περίπτωση:

- εκπίπτουν αυτόματα των ρυθμίσεων και επανέρχονται:
 - α. είτε στα προβλεπόμενα από προγενέστερες αποφάσεις Δ.Σ. τ.ΟΕΚ/ΟΑΕΔ περί τιμής παραχώρησης κατοικιών,
 - β. είτε στα προβλεπόμενα από το Οριστικό τους Παραχωρητήριο (τιμή παραχώρησης-όροι αποπληρωμής).
- οφείλουν να επιστρέψουν άμεσα το ποσό που ωφελήθηκαν από τη χρήση των νέων ρυθμίσεων.

2. Οικιστές που τυχόν νοικιάζουν την κατοικία τους με άδεια του Δ.Σ. τ.ΟΕΚ/ΟΑΕΔ, δύναται να ενταχθούν στις νέες ρυθμίσεις, προσκομίζοντας την αντίστοιχη απόφαση Δ.Σ. τ.ΟΕΚ/ΟΑΕΔ.

3. Οικιστές που τυχόν νοικιάζουν την κατοικία τους, χωρίς προηγούμενη έγκριση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ, οφείλουν ταυτόχρονα με την αίτηση ένταξης στις ρυθμίσεις να καταθέσουν αιτιολογημένη αίτηση προς τον ΟΑΕΔ (ανάλογα δικαιολογητικά).

Ανάλογα με την απόφαση του Δ.Σ. ΟΑΕΔ για αποδοχή ή μη της αίτησης ενοικίασης, δικαιούνται ή όχι την ένταξη τους στις νέες ρυθμίσεις.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ Ο ΟΑΕΔ ΧΑΡΑΖΟΥΝ ΝΕΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

- ➔ **Ενιαία Μειωμένη Τιμή Μονάδας Παραχώρησης Κατοικιών για όλους τους Οικισμούς**
- ➔ **Αύξηση αριθμού δόσεων - ελάφρυνση της μηνιαίας καταβολής**
- ➔ **Μέτρα για τις Ευπαθείς Ομάδες**
- ➔ **Μέτρα για τους Ανέργους**
- ➔ **Περικοπή Τόκων Υπερμερίας που έχουν επιβληθεί**
- ➔ **Προώθηση του κοινωνικού χαρακτήρα της Εργατικής Κατοικίας**



**Τέλος στην ανασφάλεια
των οικιστών του τ.ΟΕΚ**

τηλεφωνική εξυπηρέτηση: 11320
πληροφορίες στην ιστοσελίδα: www.oaed.gr

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ



**Ανάσα
για 36.000 οικιστές τ.ΟΕΚ**

- Έκδοση οριστικών παραχωρητηρίων
- Ρυθμίσεις αποπληρωμής οφειλών δικαιούχων οικιστών στους οικισμούς του τ.ΟΕΚ

Σήμερα υπάρχουν 36.000 οικιστές σε εκκρεμότητα και καθεστώς ανασφάλειας:

- ➔ Οικιστές χωρίς οριστικό παραχωρητήριο σε 151 οικισμούς (κατηγορία Α).
- ➔ Οικιστές με οριστικό παραχωρητήριο και εκκρεμότητα οφειλών (κατηγορία Β).
- ➔ Οικιστές με ληγμένο χρόνο αποπληρωμής και εκκρεμότητα οφειλών (κατηγορία Γ).

Το Υπουργείο Εργασίας και ο ΟΑΕΔ αλλάζουν την κατάσταση θεσιάζοντας:

Α. Νέα Ενιαία Τιμή Παραχώρησης 304,41€/τ.μ.

Η νέα τιμή αφορά σε:

1. Οικιστές σε οικισμούς τ.ΟΕΚ χωρίς Οριστικό Παραχωρητήριο για τις κατοικίες των οποίων είτε δεν έχει ορισθεί τιμή, είτε έχει ορισθεί τιμή μεγαλύτερη των 304,41€/τ.μ. (κατηγορία Α).
2. Οικιστές σε οικισμούς τ.ΟΕΚ με Οριστικό Παραχωρητήριο όπου ορίζεται τιμή παραχώρησης των κατοικιών τους μεγαλύτερη των 304,41€/τ.μ. και δεν έχει λήξει ο προβλεπόμενος χρόνος αποπληρωμής (κατηγορία Β).

Β. Αύξηση αριθμού δόσεων σε 360 - Ελάφρυνση Μηνιαίας Καταβολής

1. Αυξάνεται ο αριθμός των μηνιαίων δόσεων αποπληρωμής των κατοικιών σε 360, με ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία έκδοσης του Οριστικού Παραχωρητηρίου (κατηγορίες Α και Β).

2. Για όσους οικιστές έχει λήξει ο χρόνος αποπληρωμής των κατοικιών τους και εκκρεμούν οφειλές τους, δίνεται πρόσθετος χρόνος αποπληρωμής δέκα ετών (κατηγορία Γ).

Γ. Μέτρα για τις Ευπαθείς Ομάδες

1. Διατηρείται το δικαίωμα των Πολύτεκνων σε **έκπτωση 50%**. Το δικαίωμα αυτό αποκτούν και όσοι έχουν χαρακτηριστικά Πολύτεκνου κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης ένταξης στις ρυθμίσεις.
2. Επί της Νέας Τιμής Παραχώρησης (304,41€/τ.μ.) πραγματοποιείται **έκπτωση 20%** για:
 - α. Συνταξιούχους
 - β. Χήρους/χήρες με προστατευόμενο μέλος
 - γ. Μονογονεϊκές οικογένειες
 - δ. Οικογένειες με μέλος ΑμΕΑ
 - ε. Δικαιούχους με Αναπηρία μεγαλύτερη του 67%
 - στ. Οικογένειες με 3-4 προστατευόμενα παιδιά.



Δικαίωμα στις εκπτώσεις έχουν όλοι οι οικιστές οι οποίοι κατά την ημερομηνία υποβολής της σχετικής αίτησης έχουν μία από τις παραπάνω ιδιότητες. Οι εκπτώσεις δεν εφαρμόζονται αθροιστικά.

Δ. Μέτρα διευκόλυνσης Οικιστών σε αδυναμία εξυπηρέτησης της οφειλής τους λόγω εκτάκτου γεγονότος (πρόσφατη ανεργία, ασθένεια, απώλεια μέλους της οικογένειας, φυσική καταστροφή)

Οι οικιστές αυτοί με αιτιολογημένη αίτηση τους στον ΟΑΕΔ απαλλάσσονται της υποχρέωσης καταβολής μηνιαίας δόσης για 6 μήνες και συνολικά έως και 36 μήνες.

Η απαλλαγή τους δεν επιφέρει καμία επίπτωση (π.χ. τόκους υπερημερίας - απώλεια αριθμού δόσεων κ.λπ.).

Ε. Εκπτώσεις Ταχύτερης Αποπληρωμής

Ο δικαιούχος, εφόσον ορισθεί η νέα οφειλή του, δικαιούται τις εξής εκπτώσεις σε αυτήν:

1. 50% έκπτωση εάν καταβληθεί το 50% εντός ενός (1) έτους
2. 40% έκπτωση εάν καταβληθεί το 60% εντός πέντε (5) ετών
3. 20% έκπτωση εάν καταβληθεί το 80% εντός δέκα (10) ετών
4. 20% έκπτωση εάν ο δικαιούχος διατηρήσει τον αρχικά προβλεπόμενο αριθμό δόσεων και δεν κάνει χρήση των 360.

ΣΤ. Περικοπή Τόκων Υπερημερίας που έχουν επιβληθεί

1. Οι τόκοι υπερημερίας που επιβλήθηκαν λόγω καθυστερήσεων πληρωμής των μηνιαίων δόσεων διαγράφονται κατά 50%.
2. Το υπόλοιπο 50% ισομοιράζεται στον υπολειπόμενο αριθμό δόσεων και παραμένει άτοκο και αμετάβλητο έως την πλήρη αποπληρωμή της οφειλής (κατηγορίες Β και Γ).