



ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΛΥΣΗ - ΑΝΑΣΑ ΓΙΑ 36.000 ΟΙΚΙΣΤΕΣ τ.ΟΕΚ

ΕΚΔΟΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΩΝ - ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ



ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ ΟΙΚΙΣΤΩΝ τ. Ο.Ε.Κ.

Υπουργική Απόφαση 13097/661/2017

(ΦΕΚ 1403/Β/25.04.2017 & ΦΕΚ 1892Β/31.05.2017 & ΑΔΑ: 6ΥΝΗ465Θ1Ω-1ΔΣ)

"Ρύθμιση ληξιπρόθεσμων και μη ληξιπρόθεσμων οφειλών δικαιούχων εργατικής κατοικίας στους οικισμούς του τ. Ο.Ε.Κ. και επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής των ως άνω οφειλών"

«Διαδικτυακή Εφαρμογή Υποβολής Αιτήσεων & Υπαγωγής
Οικιστών του τ. ΟΕΚ σε ρύθμιση αποπληρωμής οφειλών»

Εγχειρίδιο χρήσης

Για τους πολίτες – οικιστές δικαιούχους τ. ΟΕΚ

Version 1.1.1

ΑΘΗΝΑ 2/10/2017

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Υπουργική Απόφαση 13097/661/2017
(ΦΕΚ 1403/Β/25.04.2017 & ΦΕΚ 1892Β/31.05.2017 &
ΑΔΑ:6ΥΝΗ465Θ1Ω-1ΔΣ)

Ο ΟΑΕΔ καλεί τους ενδιαφερόμενους πολίτες δικαιούχους κατοικίας σε οικισμούς τ.ΟΕΚ να υποβάλλουν αίτηση υπαγωγής στη ρύθμιση αποπληρωμής των οφειλών τους μέσω μηχανογραφικής εφαρμογής που έχει αναπτυχθεί για το σκοπό αυτό.

Για τους εντασσόμενους στις ρυθμίσεις της παρούσας Υπουργικής Απόφασης υπάρχουν σημαντικά ωφελήματα, αφενός εφαρμογής της νέας τιμής καθορισμού τιμήματος κατοικίας και αφετέρου της επιμήκυνσης του χρονικού διαστήματος αποπληρωμής και διευκόλυνσης στην περίπτωση που υπάρχουν οφειλές. Επίσης υπάρχει μέριμνα για ευπαθείς ομάδες δικαιούχων.

Συγκεκριμένα :

Για όσους έχουν «προσωρινά» παραχωρητήρια (περ' Α' της Υ.Α.), καθορίζεται εξ αρχής η αξία της κατοικίας βάσει της νέας ενιαίας τιμής 304,41 € (ανά τετρ. μέτρο χρεούμενης επιφάνειας διαμερίσματος) καθώς και χρόνος αποπληρωμής 360 μηνιαίων δόσεων με έναρξη το χρόνο έκδοσης του οριστικού παραχωρητηρίου.

Επισημαίνεται ότι, αν έχει ανακοινωθεί (με απόφαση Δ.Σ. ΟΕΚ ή ΟΑΕΔ) τιμή μικρότερη από 304,41 €/τ.μ. χρεούμενης επιφάνειας κατοικίας, θα εφαρμοστεί αυτή η χαμηλότερη τιμή.

Για όσους έχουν «οριστικό» παραχωρητήριο (περ. Β' της Υ.Α.), **επανακαθορίζεται** η χρεούμενη αξία του διαμερίσματος με βάση τη **νέα ενιαία τιμή 304,41 €** (ανά τετρ. μέτρο χρεούμενης επιφάνειας), όπου έχει ορισθεί τιμή μεγαλύτερη από αυτή, **και γίνεται επιμήκυνση** με συνολική διάρκεια αποπληρωμής **τις 360 μηνιαίες δόσεις** από εκδόσεως οριστικού τίτλου ή εναλλακτικά η **παραμονή στην αρχικά ορισθείσα διάρκεια** παρέχει επιπλέον **έκπτωση «συνέπειας» 20%** στη νέα οφειλή. Για όσους έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές παρέχεται **έκπτωση 50% στους τόκους υπερημερίας.**

Για όσους ήδη βρίσκονται **εντός της πρώτης 5ετίας** ή έχουν εξοφλήσει την κατοικία τους εντός της πρώτης 5ετίας , από την έκδοση του «οριστικού παραχωρητηρίου», **επανακαθορίζεται** η αξία του διαμερίσματος με βάση τη **νέα ενιαία τιμή 304,41 €** (ανά

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

τετρ. μέτρο χρεούμενης επιφάνειας) και εάν έχουν καταβληθεί ποσά μεγαλύτερα επιστρέφεται η διαφορά.

Για όσους έχει λήξει η διάρκεια αποπληρωμής της οφειλής και έχουν οφειλές, παρέχεται πρόσθετος χρόνος αποπληρωμής 120 μηνών και έκπτωση 50% στους τόκους υπερημερίας (περ. Γ' της Υ.Α.).

Παρέχεται επιπλέον έκπτωση 50% για τους πολύτεκνους (5 παιδιά και άνω) και 20% σε όσους ανήκουν σε ειδικές κατηγορίες (με 3 ή 4 προστατευόμενα μέλη- παιδιά, μονογονεϊκές οικογένειες, στις περιπτώσεις χηρείας με ένα τουλάχιστον προστατευόμενο μέλος - παιδί, στις οικογένειες με προστατευόμενο μέλος ΑμΕΑ, στις οικογένειες με μέλος με διαπιστωμένη αναπηρία 67% και άνω και στους συνταξιούχους).

Ειδική μέριμνα έχει ληφθεί για προσωρινό πάγωμα οφειλών (εξάμηνες αναστολές πληρωμής π.χ. για ανέργους κ.α.) κατόπιν αίτησης του δικαιούχου.

Στο οικονομικό ωφέλημα προστίθενται και τα ποσά εκπτώσεων για πρόωρη αποπληρωμή οφειλής (-50% σε 1 έτος, -40% σε 5 έτη, -20% σε 10 έτη).

Δικαιούχοι οικιστές που μπορούν να υπαχθούν :

Για την υπαγωγή στις ευνοϊκές διατάξεις απαιτείται αίτηση, η οποία υποβάλλεται **ΜΟΝΟ ηλεκτρονικά** από το portal του ΟΑΕΔ.

Από την έκδοση της εγκριτικής απόφασης εκκινούν οι χρόνοι των προβλεπόμενων διαδικασιών.

Υποβολή αίτησης για αναστολή μπορεί να υποβληθεί μόνο ηλεκτρονικά και μόνο μετά την έκδοση της εγκριτικής απόφασης για υπαγωγή.

Υπάγονται :

α) οι δικαιούχοι στους οποίους παραχωρήθηκε κατοικία ανεγερθείσα σε οικισμούς του τ. ΟΕΚ

β) οι νόμιμοι κληρονόμοι σε περίπτωση θανάτου του αρχικού δικαιούχου

και γ) οι καθιστάμενοι κύριοι μέσω γονικής παροχής

Βασική προϋπόθεση :

να είναι ιδιοκτήτες και κάνουν οι ίδιοι χρήση της κατοικίας τους (ιδιοκατοίκηση)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

ΔΕΝ υπάγονται δικαιούχοι του τ. ΟΕΚ στους οποίους παραχωρήθηκε έτοιμη αγορασμένη κατοικία (προγράμματα ΠΑΚΑΔΙ ή στεγαστικού δικαιώματος)

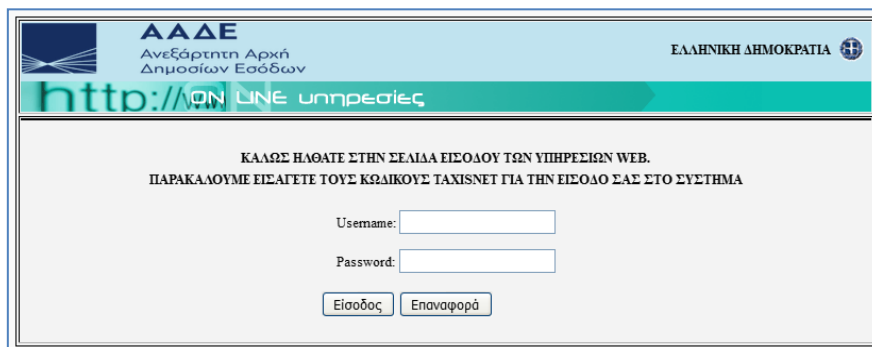
Για **τεχνική υποστήριξη και υποβολή ερωτημάτων**, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καλούν στο Call Center του ΟΑΕΔ στο τηλέφωνο: **11320**.

Βήμα προς βήμα υποβολή ηλεκτρονικής αίτησης :

Είσοδος Χρήστη στο σύστημα

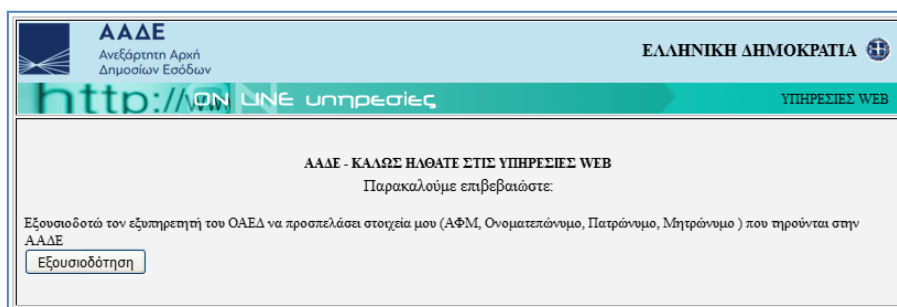
Βήμα 1

Επιλέγοντας «**Αίτηση για ένταξη στις ρυθμίσεις κατοικιών**», το σύστημα ενημερώνει τον ενδιαφερόμενο οικιστή ότι «**η σύνδεσή του στις υπηρεσίες του portal του ΟΑΕΔ θα γίνει μέσω του συστήματος πιστοποίησης της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)**».



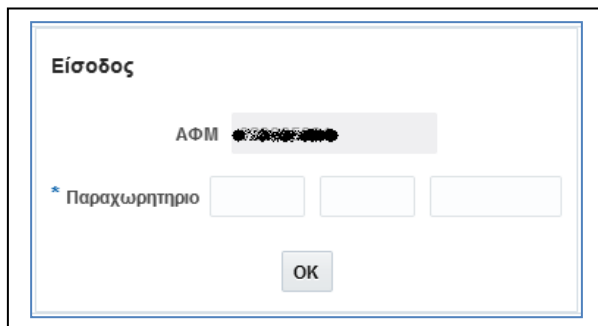
Οι οικιστές συμπληρώνουν το «**όνομα χρήστη**» και τον «**κωδικό πρόσβασης**» με τους οποίους εισέρχονται στην πλατφόρμα της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (ΤΑΧΙΣ) και πραγματοποιούν «**Είσοδο**».

Για να συνεχίσετε πρέπει να εξουσιοδοτήσετε τον ΟΑΕΔ να προσπελάσει τα στοιχεία σας που τηρούνται στην ΑΑΔΕ επιλέγοντας «**Εξουσιοδότηση**».



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Βήμα 2



The screenshot shows a form titled 'Είσοδος' (Login). It has a field for 'ΑΦΜ' (AFM) which is filled with a masked value (represented by black dots). Below it, there is a field for '* Παραχωρητήριο' (License) which is empty. At the bottom, there is an 'OK' button.

Μεταφέρεστε στην οθόνη της εφαρμογής «Υποβολή αίτησης για ένταξη στις ρυθμίσεις οφειλών οικιστών».

Εμφανίζεται προσυμπληρωμένο το ΑΦΜ σας.

Πριν προχωρήσετε, διαβάστε τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην οθόνη :

«ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ – για την υπαγωγή σας »

« ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ – για την υποβολή της αίτησης »

Στη συνέχεια πρέπει να καταχωρήσετε τον αριθμό του παραχωρητηρίου – τίτλου της κατοικίας του οικισμού :

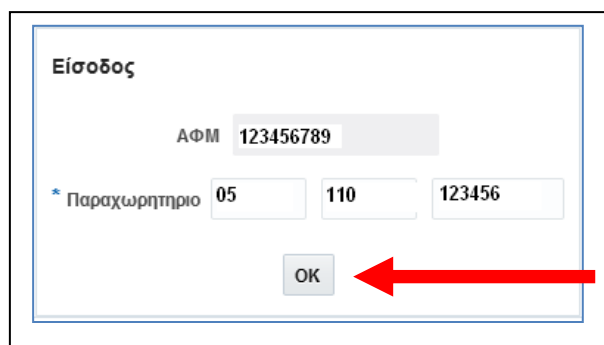
Το παραχωρητήριο αναφέρεται σαν «Προσωρινό παραχωρητήριο χρήσης» ή «Συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης» και για συντομία «**Προσωρινό**» και το «**Οριστικό**» σαν «Οριστικό Παραχωρητήριο» ή «τίτλος Οριστικής Παραχώρησης κυριότητας της κατοικίας»

Οι πιθανές μορφές αναγραφής αριθμού παραχωρητηρίου :

05128000123 ή 05-128-000123 ή 5-128-0123 ή 5/128/0123

θα γραφούν στη φόρμα σαν **05 128 000123** , δηλαδή θα γραφεί το **05** στο **αριστερό πλαίσιο**, στη συνέχεια τα επόμενα 3 ψηφία στη μέση και **στο δεξιό** τα **επόμενα ψηφία με συμπλήρωση ή όχι μηδενικών μπροστά** .

Η οθόνη θα μοιάζει σαν την πιο κάτω :



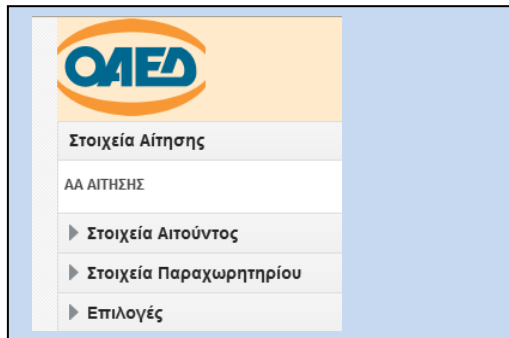
The screenshot shows the same form as before, but now the 'ΑΦΜ' field is filled with '123456789'. The '* Παραχωρητήριο' field is filled with three separate boxes containing '05', '110', and '123456'. A red arrow points to the 'OK' button.

Πατώντας «**OK**» θα μεταφερθείτε στην φόρμα κατάθεσης της αίτησης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Βήμα 3

Στη φόρμα της αίτησης υπάρχουν 3 διαφορετικές ομάδες στοιχείων, όπως στη διπλανή εικόνα. Από προεπιλογή εμφανίζονται όλα τα στοιχεία, σε όλες τις ομάδες.



Εάν θέλετε να αποκρύψετε τα στοιχεία μιας ομάδας, απλά πατάτε το βελάκι ◀ μπροστά από τον αντίστοιχο τίτλο της ομάδας, ή εάν θέλετε να τα εμφανίσετε πατάτε το ▶

Στην περιοχή «Στοιχεία αιτούντος» θα εμφανιστούν συμπληρωμένα το ΑΦΜ, το ονοματεπώνυμο σας, όνομα πατέρα και μητέρας, όπως αυτά είναι δηλωμένα στο TAXIS, και δεν μπορούν να αλλαχθούν εδώ

Πρέπει να συμπληρωθούν όμως **ΟΛΑ** τα υπόλοιπα στοιχεία που υποδεικνύονται με το βέλος.

- Ημερομηνία γέννησης και αριθμός ταυτότητας και το ΑΜΚΑ είναι αναγκαία για τον έλεγχο της ταυτοπροσωπίας
- Η διεύθυνση, Τ.Κ. που θα συμπληρωθούν αφορούν το ακίνητο του οικισμού και είναι απαραίτητα για τον έλεγχο ιδιοκατοίκησης
- Τα τηλέφωνα και το e-mail είναι απαραίτητα για την επικοινωνία μαζί σας (για παραλαβή της εγκριτικής απόφασης ένταξης, πιθανή επιστροφή ποσού και άλλες σημαντικές ανακοινώσεις)
- Το IBAN είναι **απαραίτητο** για την επιστροφή ποσού εάν το δικαιούσθε (θα πρέπει να προσκομιστεί φωτοτυπία με πρώτο όνομα το δικό σας)

Σε περίπτωση λάθους ή μη συμπλήρωσης των υποχρεωτικών πεδίων, εμφανίζεται μήνυμα μη σωστής συμπλήρωσης των πεδίων και τα σχετικά πεδία γίνονται κόκκινα.



(στο τέλος του παρόντος υπάρχει πίνακας μηνυμάτων-λαθών και η αντίστοιχη υπόδειξη για την αντιμετώπιση του προβλήματος).

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Στη περιοχή «Στοιχεία παραχωρητηρίου» εμφανίζονται τα στοιχεία του παραχωρητηρίου,

Στοιχεία Παραχωρητηρίου	
Αριθμός Παραχωρητηρίου	05 110 123456
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΣΤΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΠΟΥ ΚΛΗΡΩΘΗΚΕ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	8765
ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	17
ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	123
ΟΡΟΦΟΣ	1
ΕΜΒΑΔΟΝ	87.16
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΘΗΚΗΣ	6.5
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	12

όπως ο αριθμός που δώσατε και το ονοματεπώνυμο του αρχικού δικαιούχου στον οποίο παραχωρήθηκε η κατοικία.

Ελέγξτε εάν εμφανίζεται ο σωστός αριθμός παραχωρητηρίου και ο οικισμός στον οποίο ανήκει η κατοικία.

Εάν όχι τότε επιστρέψτε στην προηγούμενη οθόνη και πληκτρολογήστε το σωστό. Υπάρχει μικρή πιθανότητα να μην εμφανίζονται σωστά ή καθόλου μερικά από τα στοιχεία του διαμερίσματος. Θα συμπληρωθούν αργότερα από την Υπηρεσία.

Σε περίπτωση που έχετε καταχωρίσει σωστά τον αριθμό παραχωρητηρίου, αλλά στην οθόνη εμφανίζεται σε άλλο οικισμό, ΠΡΙΝ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΕ την αίτηση θα πρέπει να επικοινωνήσετε με το ΚΠΑ2 της περιοχής του οικισμού, για να αποκατασταθεί πρώτα το πρόβλημα.

Βήμα 4 (επιλογές)

- Επιβεβαιώνετε το είδος παραχωρητηρίου «προσωρινό» / «οριστικό»
- Επιλέγετε **ιδιοκτησιακή σχέση με το ακίνητο** «αρχικός δικαιούχος» / «γονική παροχή» / «μόνος κληρονόμος» / «πληρεξούσιος κληρονόμος»
- Επιλέγετε την «**ιδιοκατοίκηση**» / «άδεια εκμίσθωσης» και γράφετε και τον αριθμό της. Εάν δεν προκύπτει ιδιοκατοίκηση ή άδεια εκμίσθωσης, η αίτηση σας θα απορριφθεί από την Υπηρεσία.
- Επιλέγετε, εφόσον έχετε υπαχθεί ή έχετε υποβάλει αίτηση «**υπαγωγή Ν. Κατσέλη**». Η έγκριση της υπαγωγής στις ρυθμίσεις θα γίνει με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην αρχική σελίδα (Βήμα 2).
- Επιλέγετε τον **χρόνο αποπληρωμής** (ισχύει για τους δικαιούχους με οριστικό παραχωρητήριο που βρίσκονται εντός της αρχικά ορισθείσας διάρκειας αποπληρωμής περ. Β).
 - α) **παραμονή στον αρχικό χρόνο**, σας παρέχει επιπλέον έκπτωση «**συνέπειας**» **20%** σε κάθε δόση, εφόσον όλες οι καταβολές γίνονται εμπρόθεσμα καταβολές.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

ή β) **επιμήκυνση**, ώστε η συνολική διάρκεια της αποπληρωμής από την έκδοση του οριστικού τίτλου να γίνει συνολικά **360 μήνες**.

Σημείωση : εάν αρχικά επιλέξετε την περίπτωση α), μπορείτε με νεότερη αίτησή σας να ζητήσετε την επιμήκυνση αποπληρωμής σε συνολικά 360 μήνες.


Όσες ερωτήσεις έχουν αστερίσκο «*» πρέπει να απαντηθούν υποχρεωτικά. Γίνεται έλεγχος και ειδική επισήμανση κατά τη φάση της υποβολής.

Ο συνδυασμός «προσωρινό» και «γονική παροχή» δεν μπορεί να υπάρχει, εφόσον δεν έχει γίνει ακόμη μεταβίβαση κυριότητας της κατοικίας από τον Οργανισμό.

Στο τέλος του παρόντος υπάρχει πίνακας «μηνυμάτων», επεξήγηση και αντιμετώπισή τους.

Ιδιοκατοίκηση :

Βασική προϋπόθεση υπαγωγής είναι η ιδιοκατοίκηση. Εάν έχετε λάβει σχετική άδεια, επιλέγετε «άδεια εκμίσθωσης» και θα πρέπει υποχρεωτικά να πληκτρολογήσετε τον αριθμό της και να προσκομίσετε την σχετική άδεια (απόφαση Δ.Σ. ΟΑΕΔ ή τ.ΟΕΚ) .

* Ιδιοκατοικείτε	* <input type="radio"/> Ναι
	* <input checked="" type="radio"/> Έχετε λάβει άδεια εκμίσθωσης ή μετοίκησης
* Αριθμό άδειας Εκμίσθωσης	<input type="text" value="1234/2004"/> 

Ειδικές κατηγορίες :

Από την εμφανιζόμενη λίστα μπορείτε να επιλέξετε μόνο μία κατηγορία.

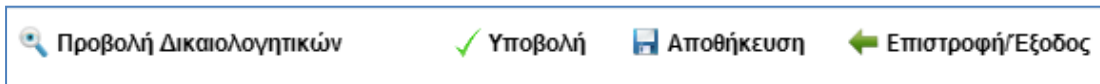
Επιλέξτε «η κατοικία έχει κοστολογηθεί στο 50% κατά την έκδοση οριστικού» εάν ήδη αναγράφεται στο οριστικό παραχωρητήριο. Δεν απαιτείται η προσκόμιση δικαιολογητικών.

Στη κατηγορία «πολύτεκνος – προστάτης 5 και άνω ανήλικων τέκνων » παρέχεται μείωση 50% στο τίμημα ή στην οφειλή (περίπτωση Γ' της Υ.Α.).

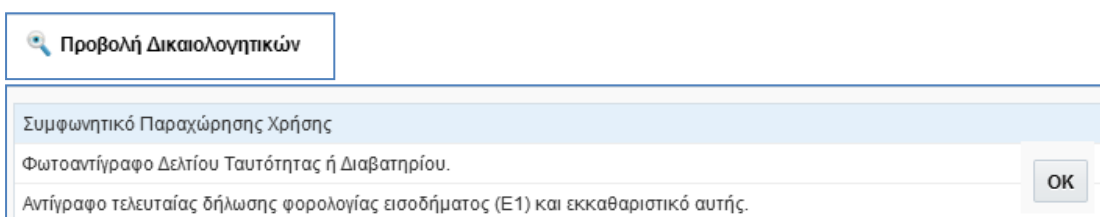
Σε όλες τις υπόλοιπες ειδικές κατηγορίες, παρέχεται μείωση 20% στο τίμημα ή στην οφειλή.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Βήμα 5

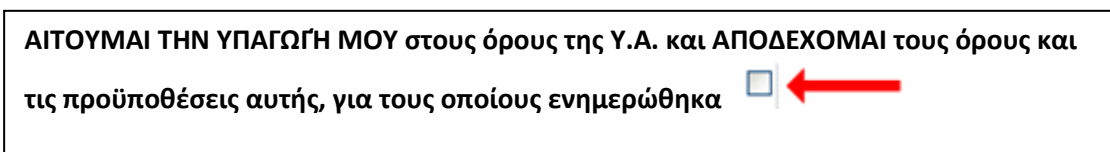


Οποιαδήποτε χρονική στιγμή μπορείτε να δείτε τα δικαιολογητικά που θα πρέπει να προσκομίσετε σύμφωνα με τις τρέχουσες επιλογές σας.



Η αίτηση μπορεί να αποθηκευτεί **«προσωρινά»**, και μπορείτε να εισέλθετε στην εφαρμογή κάποια άλλη χρονική στιγμή, να την ολοκληρώσετε και να την υποβάλλετε **«οριστικά»**.

Για την «οριστική» υποβολή της αίτησης πρέπει να αποδεχθείτε τους όρους και τις προϋποθέσεις της Υπουργικής Απόφασης, επιλέγοντας :



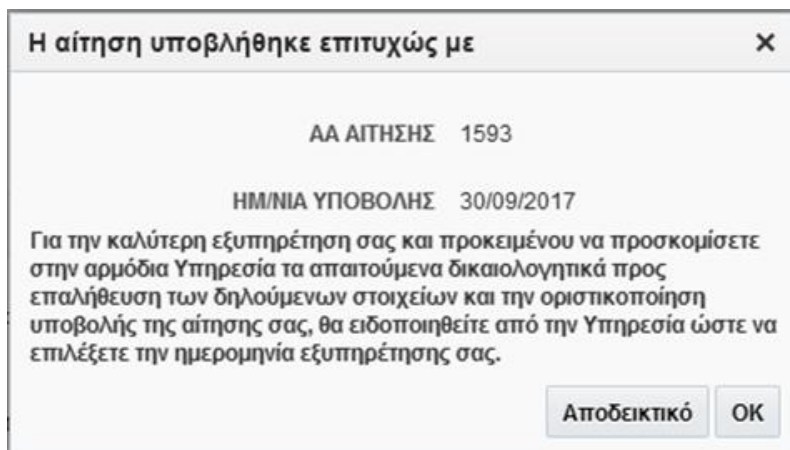
Σε περίπτωση λάθους ή μη συμπλήρωσης των υποχρεωτικών πεδίων, εμφανίζεται μήνυμα μη σωστής συμπλήρωσης των πεδίων και τα σχετικά πεδία γίνονται κόκκινα.



(στο τέλος του παρόντος υπάρχει πίνακας μηνυμάτων-λαθών και η αντίστοιχη υπόδειξη για την αντιμετώπιση του προβλήματος).

Η υποβολή της αίτησης επέχει θέση Υπεύθυνης Δήλωσης του Ν. 1599/86 αρθ. 8.

Η αίτηση αποθηκεύεται **«οριστικά»** πατώντας το κουμπί **«Υποβολή»**.



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Δίνεται αριθμός κατάθεσης της αίτησης και μπορεί να εκτυπωθεί **αποδεικτικό** υποβολής όπου αναφέρονται τα δικαιολογητικά που χρειάζονται σύμφωνα με τις επιλογές σας.

Εάν δεν εμφανιστεί στην οθόνη του υπολογιστή σας η σχετική εκτύπωση, ελέγξτε εάν ο φυλλομετρητής σας (browser) έχει αποκλεισμένα τα αναδυόμενα παράθυρα ή ότι δημιουργήθηκε αρχείο με το όνομα «ΥρονοληΑποδεικsh.pdf» στο φάκελο λήψεων, από όπου μπορείτε να το ανοίξετε.

Βήμα 6

Στη συνέχεια θα πρέπει να προσέλθετε στην Υπηρεσία ΚΠΑ2 του ΟΑΕΔ στην αρμοδιότητα των οποίων περιλαμβάνεται η περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο, προσκομίζοντας τα αντίστοιχα δικαιολογητικά.

Για την καλύτερη εξυπηρέτησή σας, η προσέλευσή σας θα γίνει κατόπιν συνεννόησης με την αντίστοιχη υπηρεσία και σε χρόνο που θα επιλέξετε εσείς. (εικόνα βήμα 5)

Εκτός του ελέγχου των δικαιολογητικών θα πρέπει να συμφωνηθεί και το ποσό που έχει καταβληθεί έως σήμερα, ώστε να σας αφαιρεθεί από το νέο τίμημα κατοικίας (συμψηφισμός ποσών).

Η Υπηρεσία θα εξετάσει το φάκελό σας και θα σας καλέσει για την υπογραφή και παραλαβή της Εγκριτικής Απόφασης, η οποία θα αναγράφει τα νέα μειωμένα ποσά και τον τρόπο αποπληρωμής τους ή τα ποσά προς επιστροφή εάν τα δικαιούσθε.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ελέγξτε κατά την είσοδό σας στην αίτηση το όνομα που εμφανίζεται στο πεδίο «αρχικός δικαιούχος στο παραχωρητήριο»

Σε κάθε χρονική στιγμή μπορείτε να κάνετε «Προβολή δικαιολογητικών» για τις μέχρι εκείνη τη στιγμή επιλογές σας.

Η λίστα δικαιολογητικών (τελική) οριστικοποιείται μετά την υποβολή της αίτησης.

Μετά την υποβολή και πριν επιστρέψετε (με back στο browser ή πάτημα του αντίστοιχου κουμπιού μπορείτε να «προβάλετε ξανά τη λίστα δικαιολογητικών»

Μπορείτε να εισέλθετε ξανά στην εφαρμογή δίνοντας τα ίδια στοιχεία (ΑΦΜ και αρ. παραχωρητηρίου)

Εάν η αίτησή σας δεν έχει εγκριθεί θα εμφανιστούν ξανά τα στοιχεία στην αίτησή σας χωρίς όμως δυνατότητα αλλαγών

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Στη περίπτωση που θα πρέπει να δηλωθεί κάποια αλλαγή ή άλλη επιλογή (λόγω λάθους ή κάποιας αλλαγής σε κάποιο κριτήριο) μπορείτε να το δηλώσετε κατά την προσέλευσή σας στην υπηρεσία.

Εάν η αίτησή σας έχει «εγκριθεί» από την υπηρεσία θα εμφανιστεί το μήνυμα

«Υπάρχει η με αριθμό 1593 αίτηση εγκριθείσα. Θα προχωρήσετε σε συμπληρωματική αίτηση ;»

Τότε μπορείτε να υποβάλλετε νέα αίτηση για τις πιο κάτω ειδικές περιπτώσεις :

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ για τις οποίες χρειάζεται 2^η ΑΙΤΗΣΗ




Μετά την έγκριση της αρχικής σας αίτησης, για υπαγωγή στις ευνοϊκές διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης, μπορείτε να υποβάλλετε «συμπληρωματική»- αίτηση για τις εξής δύο περιπτώσεις :

A) Για **6μηνη αναστολή πληρωμών** λόγω εκτάκτων συνθηκών π.χ. ανεργία κ.α.









Η αναστολή πληρωμών μεταθέτει αντίστοιχα και το χρόνο λήξης αποπληρωμής. Μπορείτε να καταθέσετε συνολικά 6 αιτήσεις για 6μηνες αναστολές (συνολικός χρόνος 36 μήνες)

B) Για **επιμήκυνση** με συνολική διάρκεια αποπληρωμής τους **360 μήνες** για όσους κατά την ένταξή τους είχαν οριστικό παραχωρητήριο και στη περίπτωση που αρχικά είχαν επιλέξει την παραμονή στον αρχικά προβλεπόμενο χρόνο. (Η αίτηση υποβάλλεται μόνο μία φορά)





ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΕΣ

Τύπος μηνύματος	Μήνυμα	Λόγος εμφάνισης / Ενέργεια επίλυσης
 Error	Ο τύπος του παραχωρητηρίου είναι υποχρεωτικός	Δεν έχετε επιλέξει τύπο παραχωρητηρίου. Επιλέξτε «οριστικό» ή προσωρινό» παραχωρητήριο
 Warning	Πρέπει να επιλέξετε ένα από τα παρακάτω	Δεν έχετε επιλέξει την ιδιοκτησιακή σχέση με το ακίνητο. Επιλέξτε ένα από τα : αρχικός / γονική παροχή / μόνος κληρονόμος / πληρεξούσιος κληρονόμος
 Information	Υπάρχει η υπ αριθμό XXXX αίτηση υποβληθείσα. Εάν πρόκειται για νέα αίτηση για άλλη κατοικία επιλέξτε νέο αριθμό παραχωρητηρίου.	Έχετε δώσει ίδια στοιχεία για μια αίτηση που έχετε υποβάλει και δεν έχει εγκριθεί ακόμα. Μπορείτε να συνεχίσετε και να δείτε τα στοιχεία της αίτησης καθώς και να τυπώσετε το αποδεικτικό υποβολής με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

 Information	<p>Υπάρχει η υπ αριθμό XXXX αίτηση εγκριθείσα. Θα προχωρήσετε σε συμπληρωματική αίτηση ; ΝΑΙ/ΟΧΙ</p>	<p>Έχετε δώσει ίδια στοιχεία για μια αίτηση που έχετε υποβάλει και έχει εγκριθεί. Μπορείτε να συνεχίσετε για να υποβάλλετε συμπληρωματική αίτηση για αναστολή πληρωμών ή επιμήκυνση διάρκειας αποπληρωμής.</p>
 Error	<p>Έχει ήδη εγκριθεί αίτηση για αυτό το παραχωρητήριο, από άλλο ΑΦΜ</p>	<p>Κάποιος άλλος πολίτης έκανε αίτηση για αυτό τον αριθμό παραχωρητηρίου και εγκρίθηκε. Βεβαιωθείτε ότι έχετε πληκτρολογήσει το σωστό αριθμό και EAN ΝΑΙ, επικοινωνήστε με το ΚΠΑ2 της περιοχής του οικισμού.</p>
 Information	<p>Η αίτηση έχει αποθηκευτεί αλλά δεν έχει υποβληθεί οριστικά.</p>	<p>Εμφανίζεται κατά την στιγμή της προσωρινής αποθήκευσης. Εισέλθετε ξανά στην φόρμα με τα ίδια στοιχεία σύνδεσης, κάποια άλλη χρονική στιγμή για να συμπληρώσετε και υποβάλλετε την αίτηση οριστικά</p>
 Information	<p>Υπάρχει αίτηση σε εκκρεμότητα. Συνεχίστε με την επεξεργασία της</p>	<p>Έχετε δώσει ίδια στοιχεία για μια αίτηση που έχετε αποθηκεύσει και δεν έχετε υποβάλλει ακόμα. Πατήστε OK για να εισέλθετε στα στοιχεία της αίτησης να τη συμπληρώσετε και να την υποβάλλετε οριστικά.</p>
 Error	<p>Δε βρέθηκε ο αριθμός του παραχωρητηρίου</p>	<p>Ο αριθμός που δώσατε για αριθμό παραχωρητηρίου δεν υπάρχει καταχωρημένος στη βάση δεδομένων. Βεβαιωθείτε ότι έχετε πληκτρολογήσει το σωστό αριθμό και EAN ΝΑΙ επικοινωνήστε με το ΚΠΑ2 της περιοχής του οικισμού.</p>
 Error	<p>Ο αριθμός άδειας εκμίσθωσης είναι υποχρεωτικός</p>	<p>Έχετε επιλέξει «άδεια εκμίσθωσης» και δεν έχετε πληκτρολογήσει το αριθμό της άδειας (απόφαση ΔΣ ΟΑΕΔ ή τ. ΟΕΚ). Πληκτρολογήστε τον αριθμό της άδειας εκμίσθωσης.</p>
 Error	<p>Τα στοιχεία που δώσατε αντιστοιχούν σε αγορασμένο διαμέρισμα – ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ.</p>	<p>Ο αριθμός που δώσατε είναι καταχωρημένος σαν «αγορασμένο διαμέρισμα». Η κατηγορία δεν υπάγεται στις ρυθμίσεις και δεν μπορείτε να κάνετε αίτηση. Βεβαιωθείτε ότι είναι σωστός ο αριθμός που έχετε πληκτρολογήσει και το διαμέρισμα ανήκει σε οικισμό και EAN ΝΑΙ επικοινωνήστε με το ΚΠΑ2 της περιοχής του οικισμού.</p>
 Error	<p>A value is required</p>	<p>Δεν έχετε πληκτρολογήσει τίποτα στη θέση όπου εμφανίζεται το κόκκινο στο πλαίσιο. Πληκτρολογήστε μία τιμή.</p>
 Error	<p>Messages for this page are listed below</p>	<p>Δεν έχετε πληκτρολογήσει τίποτα στη θέση όπου εμφανίζονται τα κόκκινα πλαίσια. Έχετε πληκτρολογήσει μη αποδεκτές τιμές. Πληκτρολογήστε μία αποδεκτή τιμή μέσα σε κάθε πλαίσιο.</p>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

	The date is not in the correct format. Enter a date in the same format as this example: 29/11/2014	Ο αριθμός που πληκτρολογήσατε στο πλαίσιο «ημερομηνία» δεν ταιριάζει με την μορφή γραφής της ημερομηνίας. Έχετε πληκτρολογήσει γράμματα αντί για ημερομηνία. Πληκτρολογήστε μια ημερομηνία όπως δίνεται στο παράδειγμα.
	Λανθασμένο ΑΜΚΑ	Έχετε πληκτρολογήσει έναν αριθμό που δεν αναγνωρίζεται για σωστό ΑΜΚΑ. Το ΑΜΚΑ πρέπει να έχει 11 ψηφία. Πληκτρολογήστε το ΑΜΚΑ σας σωστά .
	Λανθασμένο IBAN	Έχετε πληκτρολογήσει έναν αριθμό που δεν αναγνωρίζεται σαν σωστό IBAN. Το IBAN πρέπει να έχει 27 ψηφία και να ξεκινάει με GR. Πληκτρολογήστε το IBAN σωστά.
	Το e-mail δεν έχει σωστή μορφή.	Έχετε πληκτρολογήσει e-mail που δεν είναι σωστά γραμμένο είτε δεν ακολουθεί τη σωστή γραφή. Πληκτρολογήστε προσεκτικά το e-mail.

Για τεχνική υποστήριξη και υποβολή ερωτημάτων, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καλούν στο Call Center του ΟΑΕΔ στο τηλέφωνο: **11320**.

Τέλος