



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**  
**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &**  
**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**  
**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΕΩΣ**  
**ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**  
**ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Χ.Δ.:  
ΒΑΘΜ.ΑΣΦ.:

ΒΑΘΜ.ΠΡΟΤΕΡ.: ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ  
Θεσσαλονίκη  
13/2/2018  
Αριθ.Πρωτ.:2831

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ**

**ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**  
**ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**  
**ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ 1<sup>ης</sup> ΚΑΙ 2<sup>ης</sup>**  
**ΕΠΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**  
**Ταχ.Δ/νση: Δωδεκανήσου 10<sup>Α</sup>**  
**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**  
**Τ.Κ.:54626**  
**Πληροφ.: Μπιτάρης Α.**  
**ΤΗΛ**  
**2313322522**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**  
**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**  
7/3/2018

Ώρα :09.30 π.μ

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

Ο Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού με βάση τα εξής :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 53επ του Β.Δ. 266/1971 (ΦΕΚ Α' 80/21-04-1971), «Περί αγοράς ή πωλήσεως ακινήτων, προμηθειών, μισθώσεων και άλλων δαπανών του ΟΑΕΔ», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, στις οποίες παραπέμπει το άρθρο 64 του ιδίου Β.Δ., όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του Π.Δ.111/1987 (ΦΕΚ Α'64/12-05-1987) και

εν συνεχεία αντικαταστάθηκε με το άρθρο 26 παρ. 6 του Ν. 2434/1996 (ΦΕΚ Α' 188/20-08-1996).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 38-49 του Π.Δ.715/1979 (ΦΕΚ Α' 212/10-09-1979) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν .

3. Την με αριθμ.3132/73/14-11-2017 Απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού που ενέκρινε την διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές που θα διενεργηθεί από την επιτροπή προμηθειών της Περ/κής Δ/σης Μακεδονίας του ΟΑΕΔ, για την εκμίσθωση του κυλικείου της 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> ΕΠΑΣ Μαθ. Θεσ/κης και καθόρισε τους όρους ανάθεσης και διεξαγωγής του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

4.α) Την ισχύουσα υγειονομική διάταξη με αριθμ.: Υ1γ/Γ.Π./οικ.81025/27-8-2013 (Φ.Ε.Κ. Β 2135/29-8-2013), «Κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, καντινών (σταθερών), χώρων εστίασης εντός των σχολείων και καθορισμός των προϊόντων που διατίθενται από αυτά εντός δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από την υπ' αριθμ.Υ1γ/Γ.Π./οικ 96605 (ΦΕΚ Β 2800/4-11-2013) Υγειονομική Διάταξη, β) Την ισχύουσα Υπουργική Απόφαση με αριθμ. Α2-718/2014 (ΦΕΚ Β 2090/31-7-2014) «Κωδικοποίηση κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας προϊόντων και παροχής Υπηρεσιών (κανόνες Δ.Ι.Ε.Π.Π.Υ)», όπως εν συνεχεία αντικαταστάθηκε το άρθρο 137 «Καθορισμός ανώτατων τιμών και συγκεκριμένων σημείων πώλησης» της ΥΑ Α2-718/2014 (ΦΕΚ Β 2090/Β'/2014) από την με αρ. 70776/4-7-2016 (ΦΕΚ Β'2091/07.07.2016) Υπουργική Απόφαση.

5. Την Κ.Υ.Α. 2/82452/0020 (ΦΕΚ Β 2441/02-12-2008) περί του καθορισμού της τιμής των καταχωρουμένων στον τύπο υπηρεσιακών δημοσιευμάτων του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ και το άρθρο 46 του ν. 3801/2009 (ΦΕΚ Α'163/4-9-2009) περί πληρωμής δαπάνης δημοσίευσης.

6. Τις διατάξεις του ν.3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112/13-07-2010) «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*

## ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

**ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ της 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> ΕΠΑΣ ΜΑΘΗΤΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**(οδός Λαγκαδά 117-119, Αμπελόκηποι) ΜΕ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ  
3.000,00 € ΑΝΑ ΕΤΟΣ.**

Η Προκήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΟΑΕΔ ([www.oaed.gr](http://www.oaed.gr)). Ανακοίνωση της διακήρυξης θα πραγματοποιηθεί με δημοσίευση της περίληψης 2 φορές σε 2 εφημερίδες του επαρχιακού και τοπικού τύπου. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον ανάδοχο.

Τυχόν διευκρινίσεις σχετικά με τους όρους της διακήρυξης παρέχονται από την Υπηρεσία, εφόσον από τους ενδιαφερόμενους εκμισθωτές ζητηθούν έγκαιρα τα σχετικά με τον προκηρυσσόμενο διαγωνισμό έγγραφα τα οποία τους παραδίνονται μέσα σε έξι (6) ημέρες από την υποβολή της σχετικής αίτησης.

Εφόσον ζητηθούν εμπρόθεσμα συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα του διαγωνισμού, αυτές παρέχονται σε έξι (6) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία που έχει οριστεί για την υποβολή προσφορών.

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Προμηθειών της Περιφερειακής Δ/σης Μακεδονίας του ΟΑΕΔ την 7/3/2018 και ώρα 9,30π.μ. επί της Δωδεκανήσου 10<sup>Α</sup> Θεσσαλονίκη-τμ. Προμηθειών.

Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΚΑΡΑΜΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**Ο Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού με βάση τα εξής :**

1. Τις διατάξεις των άρθρων 53επ του Β.Δ. 266/1971 (ΦΕΚ Α' 80/21-04-1971), «Περί αγοράς ή πωλήσεως ακινήτων, προμηθειών, μισθώσεων και άλλων δαπανών του ΟΑΕΔ», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, στις οποίες παραπέμπει το άρθρο 64 του ιδίου Β.Δ., όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του Π.Δ.111/1987 (ΦΕΚ Α'64/12-05-1987) και εν συνεχεία αντικαταστάθηκε με το άρθρο 26 παρ. 6 του Ν. 2434/1996 (ΦΕΚ Α' 188/20-08-1996).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 38-49 του Π.Δ.715/1979 ( ΦΕΚ Α' 212/10-09-1979) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν .
3. Την με αριθμ3132/73/14-11-2017 Απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού που ενέκρινε την διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές που θα

διενεργηθεί από την επιτροπή προμηθειών της Περ/κής Δ/νσης Μακεδονίας του ΟΑΕΔ, για την εκμίσθωση του κυλικείου της 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> ΕΠΑΣ Μαθ. Θεσ/κης και καθόρισε τους όρους ανάθεσης και διεξαγωγής του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

4. α) Την ισχύουσα υγειονομική διάταξη με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.81025/27-8-2013 (ΦΕΚ Β 2135/29-8-2013), «Κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, καντινών (σταθερών), χώρων εστίασης εντός των σχολείων και καθορισμός των προϊόντων που διατίθενται από αυτά εντός δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από την υπ' αριθμ.Υ1γ/Γ.Π./οικ 96605 (ΦΕΚ Β 2800/4-11-2013) Υγειονομική Διάταξη, β) την ισχύουσα Υπουργική Απόφαση με αριθμ. Α2-718/2014 (ΦΕΚ Β2090/31-7-2014) «Κωδικοποίηση κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας προϊόντων και παροχής Υπηρεσιών (κανόνες Δ.Ι.Ε.Π.Π.Υ)», όπως εν συνεχεία αντικαταστάθηκε το άρθρο 137 «Καθορισμός ανώτατων τιμών και συγκεκριμένων σημείων πώλησης » της ΥΑ Α2-718/2014 (ΦΕΚ 2090/Β'/2014) από την με αρ. 70776/4-7-2016 (ΦΕΚ Β'2091/07.07.2016) Υπουργική Απόφαση.

1. Την Κ.Υ.Α. 2/82452/0020 (ΦΕΚ Β 2441/02-12-2008) περί του καθορισμού της τιμής των καταχωρουμένων στον τύπο υπηρεσιακών δημοσιευμάτων του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ και το άρθρο 46 του ν. 3801/2009 (ΦΕΚ Α' 163/4-9-2009) περί πληρωμής δαπάνης δημοσίευσης.
2. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Την διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές από την Επιτροπή Προμηθειών της Περ/κής Δ/νσης Μακεδονίας του ΟΑΕΔ, που εδρεύει επί της Δωδεκανήσου 10<sup>Α</sup> Θεσσαλονίκη για την εκμίσθωση του κυλικείου της 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> ΕΠΑΣ Μαθητείας Θεσσαλονίκης (οδός Λαγκαδά 117-119, Αμπελόκηποι) για δύο (2) έτη, με προτεινόμενη τιμή εκκίνησης 3.000,00 € ανά έτος.

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Προμηθειών της Περιφερειακής Δ/νσης Μακεδονίας του ΟΑΕΔ την 7/3/2018 και ώρα 9,30π.μ επί της Δωδεκανήσου 10<sup>Α</sup> Θεσσαλονίκη-τμ.Προμηθειών.

1. Δικαίωμα συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό έχουν ιδιώτες ή επιχειρήσεις ως ο νόμος 2434/1996(άρθρο 26 παρ.6) ορίζει.

Δεν γίνονται δεκτοί στον πλειοδοτικό διαγωνισμό:

- Ιδιώτες που απασχολούνται στο Δημόσιο, σε Ν.Π.Δ.Δ., σε Ν.Π.Ι.Δ. με οποιαδήποτε σχέση εργασίας και εν γένει απασχολούμενοι μισθωτοί.
  - Συνταξιούχοι
  - Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου.
  - Όσοι υποψήφιοι είναι αντίδικοι του ΟΑΕΔ σε διαφορές που εκκρεμούν ενώπιον δικαστηρίων και αφορούν εκμίσθωση κυλικείου από τον Οργανισμό στους ανωτέρω υποψηφίους.
2. Οι συμβάσεις ανάθεσης των κυλικείων ισχύουν για δύο χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής τους.
3. Ανακοίνωση της διακήρυξης θα πραγματοποιηθεί με δημοσίευση της περίληψης 2 φορές σε 2 εφημερίδες του επαρχιακού και τοπικού τύπου. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί εντός 20 ημερών από την πρώτη δημοσίευση. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον ανάδοχο.
4. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερόμενου στον πλειοδοτικό διαγωνισμό είναι:
- α) έγγραφη αίτηση με πλήρη στοιχεία για συμμετοχή του στο διαγωνισμό.
  - β) έγγραφη προσφορά η οποία θα τοποθετείται σε κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς διορθώσεις. Εάν υπάρχουν διορθώσεις η προσφορά αυτή απορρίπτεται.
  - γ) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας για τα φυσικά πρόσωπα.
  - δ) πιστοποιητικό εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος ο συμμετέχων στο διαγωνισμό.
  - ε) εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων για ποσό ίσο με το προτεινόμενο στην διακήρυξη ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος, ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό. Ο πλειοδότης πριν την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται να αυξήσει την εγγύηση, ώστε αυτή να ανέλθει, σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, η οποία θα παραμείνει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Στους υπολοίπους συμμετάσχοντες στον διαγωνισμό η εγγύηση θα επιστραφεί εντός 5 ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
  - στ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ότι δεν είναι ανάδοχοι άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου. (Αν είναι απορρίπτονται).
  - ζ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου. Όσον αφορά τις Α.Ε. αντίγραφο ποινικού μητρώου υποχρεούται να προσκομίσουν ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος.
  - η) Αντίγραφο Ατομικού Βιβλιάριου Υγείας. (Ευκρινής φωτοτυπία από το πρωτότυπο ή το ακριβές αντίγραφο της σελίδας με τα στοιχεία επικαιροποιημένα του κατόχου και την

σελίδα ανανέωσης – ΠΡΟΣΟΧΗ: να είναι εμφανές ότι το βιβλιάριο είναι σε ισχύ). Για τις Α.Ε. απαιτείται το βιβλιάριο υγείας του **ατόμου** που θα αναλάβει το κυλικείο με Υ.Δ. του Νόμιμου Εκπροσώπου (Προέδρου ή Δ/ντα Συμβούλου)

5. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κατ' έτος εντός 10 ημερών από την έναρξη της μίσθωσης.

6. Το ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται στην τιμή εκκίνησης προσφορών.

7. Υπεύθυνη δήλωση ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

8. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής Προμηθειών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Μακεδονίας του Ο.Α.Ε.Δ. Όσοι παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετασχόντων στο διαγωνισμό.

Η Επιτροπή Προμηθειών του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους ως εκπρόθεσμες. Στη διαδικασία θα μπορούν να παρίστανται οι ίδιοι οι ενδιαφερόμενοι για την εκμετάλλευση των κυλικείων ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι τους οι οποίοι θα προσκομίσουν μαζί με την προσφορά το νόμιμο πληρεξούσιο.

9. Αντιπροσφορές στους διαγωνισμούς δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

10. Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν υποβάλλεται κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού μέχρι και την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία διενέργειας του από την επιτροπή. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιοδήποτε άλλο λόγο πλην των προαναφερομένων δεν γίνονται δεκτές. Ένσταση κατά της συμμετοχής κάποιου στο διαγωνισμό κοινοποιείται και σ' αυτόν από τον ενιστάμενο. Σε αντίθετη περίπτωση η ένσταση απορρίπτεται.

11. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά: α) την ισχύουσα υγειονομική διάταξη με αριθμ.: Υ1γ/Γ.Π./οικ.81025/27-8-2013 (Φ.Ε.Κ. Β 2135/29-8-2013) «Κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, καντινών (σταθερών), χώρων εστίασης εντός των σχολείων και καθορισμός των προϊόντων που διατίθενται από αυτά εντός δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από την υπ' αριθμ. Υ1γ/ΓΠ/οικ. 96605 (ΦΕΚ 2800/4-11-2013, τεύχος Β') υγειονομική διάταξη, β) την ισχύουσα Υπουργική Απόφαση με αριθμ. Α2-718 (ΦΕΚ 2090/31-7-2014, τεύχος Β') «Κωδικοποίηση κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας προϊόντων και παροχής Υπηρεσιών (κανόνες ΔΙ.Ε.Π.Π.Υ)», όπως εν συνεχεία αντικαταστάθηκε το

άρθρο 137 «Καθορισμός ανώτατων τιμών και συγκεκριμένων σημείων πώλησης» της ΥΑ Α2-718/2014 (ΦΕΚ 2090/Β'/31-7-2014) από την με αριθμ. 70776/4-7-2016 (ΦΕΚ Β'2091/07.07.2016) Υπουργική Απόφαση, καθώς και όλη εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία και όλες τις ισχύουσες διατάξεις.

12. Προϊόντα που μπορεί να διαθέτει το κυλικείο είναι:

ΠΡΟΪΟΝΤΑ	ΑΝΩΤΑΤΕΣ ΠΡΟΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΝΩΤΕΡΩ (ΙΣΧΥΟΥΣΑ) ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ (€)
<b>1.ΦΡΟΥΤΑ – ΛΑΧΑΝΙΚΑ</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Φρέσκα φρούτα – λαχανικά ανάλογα με την εποχή (π.χ. μήλο, αχλάδι, πορτοκάλι, μανταρίνια, μπανάνα, βερίκοκα, ροδάκινο κλπ), καλά πλυμένα και συσκευασμένα σε ατομική μερίδα.</li> <li>• Αποξηραμένα φρούτα (π.χ. βερίκοκα, δαμάσκηνα, σύκα, σταφίδες, μπανάνες κλπ) χωρίς προσθήκη ζάχαρης, συσκευασμένα σε ατομική μερίδα έως 50γρ.</li> <li>• Φυσικός χυμός φρούτων ή και λαχανικών που παρασκευάζεται εντός των κυλικείων-καντινών. Δεν επιτρέπεται η προσθήκη σακχάρων ή άλλων γλυκαντικών ουσιών. Συστήνεται να είναι δυνατή η κατανάλωση του άμεσα μετά την παρασκευή του σε ποτήρια μιας χρήσης ανακυκλώσιμου υλικού.</li> <li>• Φρουτοσαλάτα που παρασκευάζεται εντός των κυλικείων-καντινών από φρέσκα, καλά πλυμένα φρούτα εποχής. Δεν επιτρέπεται η προσθήκη σακχάρων ή άλλων γλυκαντικών ουσιών.</li> <li>• Σαλάτα από φρέσκα, καλά πλυμένα λαχανικά που παρασκευάζεται εντός των κυλικείων-καντινών χωρίς προσθήκη αλατιού. Επιτρέπεται μόνο η προσθήκη ελαιολάδου, ξυδιού ή λεμονιού.</li> <li>• Συσκευασμένοι φυσικοί χυμοί φρούτων και ομοειδών προϊόντων, χωρίς συντηρητικά και χωρίς προσθήκη ζάχαρης,</li> </ul>	

σε ατομική συσκευασία έως και 330ml.	
<b>ΕΙΔΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΑΝΩΤΑΤΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:</b>	
Φυσικοί χυμοί φρούτων με 100% χυμό (χωρίς πρόσθετη ζάχαρη) σε ατομική συσκευασία 250 ml	0,95
<b>2. ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Γάλα τυποποιημένο, παστεριωμένο σε ατομική συσκευασία έως 500ml πλήρες και ημιαποβουτυρωμένο (1,5% -1,8% λιπαρά).</li> <li>• Σοκολατούχο γάλα με χαμηλά λιπαρά (max. 1,8%) σε συσκευασία έως 250ml.</li> <li>• Γιαούρτι τυποποιημένο (έως 5% λιπαρά) χωρίς πρόσθετα σάκχαρα σε ατομική μερίδα έως 200γρ.</li> <li>• Ροφήματα από συνδυασμούς φρέσκου γάλακτος και φρέσκων φρούτων που θα παρασκευάζονται στο κυλικείο. Δεν επιτρέπεται η προσθήκη ζάχαρης. Απαγορεύεται η διάθεση άλλων τυποποιημένων αναλόγων ροφημάτων καθώς και η χρήση έτοιμης σκόνης για την παρασκευή τους.</li> <li>• Τυριά πολύ σκληρά, σκληρά, ημισκληρά, μαλακά τυριά. Συστήνονται τυριά παραδοσιακά και ελληνικά Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης. Εξαιρούνται τα ανακατεργασμένα τυριά ή τηγμένα τυριά και ανακα-τεργασμένα τυριά με αλειφώδη υφή.</li> </ul>	
<b>3. ΑΠΛΑ ΑΡΤΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΑΤΑ Ή ΑΡΤΟΣΚΕΥΑΣΜΑΤΑ</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Κουλούρι σησαμένιο ολικής άλεσης πλούσιο σε φυτικές ίνες ή λευκό.</li> <li>• Κριτσίνια ολικής άλεσης πλούσια σε φυτικές ίνες ή λευκά, σε ατομική συσκευασία έως 50 γρ.</li> <li>• Φρυγανιές ολικής άλεσης πλούσιες σε φυτικές ίνες ή λευκές, σε ατομική συσκευασία έως 50 γρ.</li> <li>• Κράκερς ολικής άλεσης πλούσια σε φυτικές ίνες ή λευκά, σε ατομική συσκευασία έως 50 γρ.</li> </ul> <p>Τα παραπάνω απλά αρτοπαρασκευάσματα πρέπει να</p>	



<p>πληρούν τις ακόλουθες προδιαγραφές: Κορεσμένα λιπαρά έως 3%, Τράνς λιπαρά έως 0,1%, Νάτριο έως 0,5 %.</p>	
<p><b>ΕΙΔΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΑΝΩΤΑΤΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:</b></p>	
<p>Απλό αρτοσκεύασμα (σουσαμένιο κουλούρι) σε ατομική συσκευασία 40 γραμμαρίων τουλάχιστον .</p>	0,40
<p><b>4.ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΡΤΟΣΚΕΥΑΣΜΑΤΑ</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Μουστοκούλουρα σε ατομική μερίδα έως 60γρ.</li> <li>• Σταφιδόψωμο σε ατομική μερίδα έως 60γρ.</li> <li>• Μπάρα δημητριακών ολικής άλεσης σε ατομική μερίδα έως 40γρ.,η οποία να πληρεί τις ακόλουθες προδιαγραφές: Κορεσμένα λιπαρά έως 3%, Τράνς λιπαρά έως 0,1%, Νάτριο έως 0,5%</li> <li>• Επιτρέπεται η διάθεση τυρόπιτας –πίτας λαχανικών σε ατομικές μερίδες των 120γρ. και με συγκεκριμένες προδιαγραφές:α) Η λιπαρή ύλη για τη ζύμη – φύλλο πρέπει να είναι αποκλειστικά από ελαιόλαδο , μαλακή μαργαρίνη ή φυτικά έλαια, όπου το τελικό προϊόν δεν πρέπει να ξεπερνά το 30% σε συνολικά λιπαρά και το 0,1% σε trans λιπαρά και β) το τυρί που θα χρησιμοποιείται στις τυρόπιτες θα πρέπει να αποτελεί τουλάχιστον το 40%του συνολικού βάρους. Συστήνονται τυριά παραδοσιακά και ελληνικά Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης. Απαγορεύεται η χρήση τετηγμένων τυριών.</li> <li>• Πίτσα με τις παρακάτω προδιαγραφές: Για τη βάση τα επιτρεπόμενα υλικά είναι αλεύρι, μαγιά, αβγό, γιαούρτι, αλάτι και μυρωδικά βότανα. Απαγορεύεται η χρήση ενισχυτικών γεύσης όπως το γλουταμινικό μονο- νάτριο. Για τη γέμιση τα επιτρεπόμενα προϊόντα είναι τυρί, τομάτα, πιπεριές, μανιτάρια, κρεμμύδι, καλαμπόκι. Δεν επιτρέπεται η χρήση σάλτσας και αλλαντικών.</li> <li>• Μπισκότα απλά, χωρίς γέμιση, σε ατομική συσκευασία (έως 60γρ.) με τις παρακάτω προδιαγραφές:1) Η περιεκτικότητά τους σε trans λιπαρά να μην υπερβαίνει το</li> </ul>	

<p>2% των ολικών λιπιδίων και 2) ανά 100γρ. προϊόντος (α) η ζάχαρη να μην υπερβαίνει τα 10 γρ., (β) τα ολικά λιπαρά να μην υπερβαίνουν τα 10 γρ. (γ) τα κορεσμένα λιπαρά να μην υπερβαίνουν τα 5γρ. και (δ) το νάτριο να μην υπερβαίνει τα 0,5 γρ.</p>	
<p><b>ΕΙΔΗ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΑΝΩΤΑΤΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:</b></p>	
<p>Τυρόπιτα- σπανακόπιτα με τυρί φέτα ή κασέρι βάρους 120 γραμμαρίων.</p>	<p>1,10</p>
<p><b>5. ΣΑΝΤΟΥΙΤΣ</b></p>	
<p>Τα σάντουιτς/ τοστ μπορούν να παρασκευάζονται με συνδυασμούς των τροφίμων των επόμενων παραγράφων. Μπορούν να είναι τυποποιημένα ή να παρασκευάζονται στο χώρο του κυλικείου – καντίνας αυθημερόν.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Επιτρέπεται η χρήση όλων των ειδών ψωμιού, ολικής αλέσης πλούσιο σε φυτικές ίνες ή λευκό όπως ψωμάκι ατομικό, ψωμί για τοστ, μπαγκέτα, ελληνική πίτα, αραβική πίτα, σησαμένιο κουλούρι. Συστήνεται το ψωμί ολικής άλεσης. Δεν επιτρέπεται το μπριός, το κρουασάν ή το πιροσκή. Η ελληνική πίτα δεν πρέπει να περιέχει γλυκουρονικό νάτριο.</li> <li>• Δεν επιτρέπεται η χρήση άλλων αλλαντικών, εκτός από βραστή γαλοπούλα με τις παρακάτω προδιαγραφές : α) Κορεσμένα λιπαρά έως 1% και β) Νάτριο έως 1%</li> <li>• Λαχανικά όλων των ειδών</li> <li>• Ελιές χωρίς το κουκούτσι και πάστα ελιάς</li> <li>• Αβγό καλά βρασμένο</li> <li>• Από λιπαρές ύλες επιτρέπεται μόνο η προσθήκη ελαιολάδου</li> <li>• Επιτρέπεται η παρασκευή γλυκών σάντουιτς με συνδυασμό των προαναφερομένων ψωμιών και ως γέμιση 1 κουταλιά της σούπας μέλι ή μέλι με ταχίνι.</li> <li>• Επιτρέπεται η χρήση τυριών όπως αναφέρονται στην περίπτωση 2 «Γαλακτοκομικά», στοιχείο 5.</li> </ul>	
<p><b>ΕΙΔΗ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΑΝΩΤΑΤΕΣ</b></p>	

<b>ΤΙΜΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Σάντουιτς ή τόστ από ψωμί ολικής άλεσης ή λευκό, με τυρί (με προσθήκη ή μη λαχανικών,τομάτας, ελαιολάδου και άλλων)</li> </ul>	1,10
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Σάντουιτς ή τόστ από ψωμί ολικής άλεσης ή λευκό με τυρί και γαλοπούλα (με προσθήκη ή μη λαχανικών, τομάτας ελαιολάδου και άλλων)</li> </ul>	1,35
<b>6. ΓΛΥΚΙΣΜΑΤΑ</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Κρέμα και ρυζόγαλο σε ατομικές μερίδες των 150γρ.(με περιεκτικότητα σε λίπος γάλακτος έως 4%)</li> <li>• Χαλβάς σε ατομική μερίδα έως 50γρ.</li> <li>• Παστέλι σε ατομική μερίδα έως 50γρ.</li> <li>• Μέλι σε ατομική μερίδα.</li> <li>• Σοκολάτα υγείας και γάλακτος σε ατομική μερίδα έως 30γρ.</li> <li>• Δεν επιτρέπεται η διάθεση τσιχλών και καραμελών.</li> </ul>	
<b>7. ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ</b>	
Στα κυλικεία των σχολείων δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης επιτρέπονται οι ξηροί καρποί όλων των ειδών χωρίς προσθήκη αλατιού ή ζάχαρης σε ατομική συσκευασία έως 50γρ. Δεν επιτρέπονται οι τηγανισμένοι ξηροί καρποί.	
<b>8.ΥΓΡΑ ΤΡΟΦΙΜΑ</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Εμφιαλωμένο νερό.</li> <li>• Στα κυλικεία των σχολείων δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης επιτρέπονται τα παρακάτω αφεψήματα: χαμομήλι, φασκόμηλο, τσάι του βουνού, χωρίς προσθήκη ζάχαρης ή σύνθετων γλυκαντικών .</li> <li>• Καφές μόνο για το προσωπικό.</li> <li>• Δεν επιτρέπεται η διάθεση αναψυκτικών.</li> </ul>	
<b>ΕΙΔΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΑΝΩΤΑΤΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:</b>	
Εμφιαλωμένο νερό των 500ml, εγχώριο ή μη, εντός ή εκτός ψυγείου.	0,35

<p>9. Επιτρέπεται η διάθεση και «βιολογικών προϊόντων» όπως αυτά ορίζονται στους Κανονισμούς 834/2007 και 889/2008 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, με την προϋπόθεση ότι αυτά εμπίπτουν στον ανωτέρω κατάλογο.</p> <p>10. Δεν επιτρέπεται η διάθεση λειτουργικών τροφίμων ή συμπληρωμάτων διατροφής και προϊόντων που περιέχουν γενετικά τροποποιημένους οργανισμούς.</p>	

**Απαγορεύεται αυστηρά η διάθεση άλλων μη προβλεπόμενων από την παρούσα, προϊόντων.**

**Τα είδη του κυλικείου για τα οποία καθορίστηκαν ανώτατες προκαθορισμένες τιμές πώλησης από την ανωτέρω αναφερόμενη (ισχύουσα) υπουργική απόφαση, θα διατίθενται στις τιμές που καθόρισε η υπουργική απόφαση (ή όπως τυχόν μελλοντικά τροποποιηθούν), ενώ τα τυποποιημένα προϊόντα στα οποία αναγράφεται τιμή πώλησης, θα διατίθενται με ανώτατη τιμή πώλησης την αναγραφόμενη σε αυτά.**

13. Απαγορεύεται στον ανάδοχο του κυλικείου η υπεκμίσθωση ή η καθιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρηση του σε άλλο άτομο.

14. Για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης μπορεί αυτή να καταγγελθεί.

15. Η σύμβαση υπογράφεται από τον Διοικητή του ΟΑΕΔ και από τον πλειοδότη.

16. Ο Ο.Α.Ε.Δ. δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή.

17. Ο Ο.Α.Ε.Δ. ουδόλως ευθύνεται είτε με βάση τη σύμβαση μισθώσεως, είτε με βάση την καλή πίστη για τυχούσα μείωση του αριθμού των μαθητών που θα φοιτήσουν στις συγκεκριμένες ΕΠΑΣ κατά την διάρκεια των συμβάσεων μισθώσεως.

18. Ο μισθωτής υποχρεούται στη χρήση ταμειακής μηχανής καθώς και στην τοποθέτηση τιμοκαταλόγου, σε ορατό σημείο, σύμφωνα με την ισχύουσα Υπουργική Απόφαση.

19. Ο μισθωτής βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις, τέλη χαρτοσήμου, καθώς και με όλα τα έξοδα λειτουργίας του κυλικείου.

20. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

21. Ο Οργανισμός έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου κατόπιν προειδοποιήσεως του μισθωτή, κοινοποιούμενης επί αποδείξει τρεις μήνες νωρίτερα.

22. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.

23.Ο μισθωτής μετά την παρέλευση της προθεσμίας λήξης της μίσθωσης υποχρεούται να αποδώσει στον ΟΑΕΔ την χρήση του κυλικείου, ευρισκόμενο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Η παράδοση και παραλαβή αυτού θα πραγματοποιηθεί με πρωτόκολλο, υπογεγραμμένο από το Δ/ντή της Ε.Π.Α.Σ. και τον συμβαλλόμενο μισθωτή.

Καθυστέρηση παράδοσης του κυλικείου έχει ως αποτέλεσμα την καταβολή από τον μισθωτή στον ΟΑΕΔ ποινικής ρήτρας, η οποία ορίζεται στο ποσό των 100,00€ για κάθε ημέρα καθυστέρησης καθώς και την κατάπτωση της εγγυητικής καλής εκτέλεσης.

24.Η απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, λαμβάνεται από το Δ.Σ. του Οργανισμού.

Για τη διαδικασία των εκμισθώσεων εφαρμόζονται και τα άρθρα 53 έως 64 του Β.Δ. 266/71(ΦΕΚ Α'80/21-04-1971), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και οι διατάξεις των άρθρων 38-49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212/10-9-1979), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

**Η τιμή εκκίνησης ορίζεται** στο ποσό των **3.000,00 €** ανά έτος στο κυλικείο της 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> ΕΠΑΣ Μαθ. Θεσσαλονίκης, για δύο έτη.

## ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

### ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

#### 1<sup>ης</sup> ΚΑΙ 2<sup>ης</sup> ΕΠΑΣ ΜΑΘΗΤΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

No /2018

Στον Άλιμο Αττικής σήμερα, την <sup>η</sup> του μηνός....., έτους 2018, οι υπογράφωντες την παρούσα:

1. Αφενός μεν ο **Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.)**, Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), που εδρεύει στον Άλιμο Αττικής, οδός Εθνικής Αντιστάσεως αρ. 8, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Διοικήτριά του και Πρόεδρο του Διοικητικού του Συμβουλίου, Μαρία Καραμεσίνη και για την υπογραφή της παρούσας από τον Προϊστάμενο της....., σύμφωνα με την υπ' αριθ. 190789/3-6-2002 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ. 754/19-6-2002) (καλούμενος στο εξής χάριν συντομίας ο «Ο.Α.Ε.Δ.») και

2. Αφετέρου δε ο ....., του....., κάτοικος ....., οδός .....αριθμ....., ....., Τ.Κ. ...., κάτοχος του Δελτίου Ταυτότητας με αριθμ....., Α.Φ.Μ..... ΔΟΥ .....(καλούμενος στο εξής χάριν συντομίας ο «**ΜΙΣΘΩΤΗΣ**»).

Αφού έλαβαν υπόψιν τους :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 53-64 του Β.Δ. 266/1971 (ΦΕΚ Α'80/21-04-1971), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς επίσης τις διατάξεις των άρθρων 38-49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212/10-09-1979) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις και Υπουργικές Αποφάσεις, καθώς και όλες εν γένει τις ισχύουσες διατάξεις.
2. Την υπ' αριθμ..... απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ, που ενέκρινε ομόφωνα τη διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές από την Επιτροπή Προμηθειών της Περιφερειακής Δ/σης Μακεδονίας του Ο.Α.Ε.Δ. για την εκμίσθωση του κυλικείου της 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> ΕΠΑΣ Μαθ. Θεσσαλονίκης για δύο (2) έτη και καθόρισε τους όρους ανάθεσης και διεξαγωγής του πλειοδοτικού διαγωνισμού.
3. Την με αριθμ.πρωτ..... Προκήρυξη Διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση Κυλικείου της 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> ΕΠΑΣ Μαθητείας Θεσσαλονίκης .
4. Την υπ' αριθμ. .... απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Ε.Δ. που εγκρίνει ομόφωνα την κατακύρωση του διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου της 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> ΕΠΑΣ Μαθ. Θεσσαλονίκης για δύο (2) έτη, στον ανάδοχο πλειοδότη με ετήσιο μίσθωμα (€.....), σύμφωνα με τους παρακάτω ειδικότερους όρους και συμφωνίες.

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

#### **ΑΡΘΡΟ 1**

Ο ΟΑΕΔ παραχωρεί δια της παρούσας την χρήση και εκμετάλλευση του κυλικείου που διατηρεί στην 1<sup>η</sup> και 2<sup>η</sup> ΕΠΑΣ Μαθ. Θεσσαλονίκης, που βρίσκεται στην Θεσσαλονίκη στην οδό Λαγκαδά αριθμ. 117-119, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι, στον μισθωτή για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο δύο (2) ετών.

Η παραλαβή του κυλικείου στην 1<sup>η</sup> και 2<sup>η</sup> ΕΠΑΣ Μαθ. Θεσσαλονίκης, από τον ΜΙΣΘΩΤΗ θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, το οποίο θα υπογραφεί μεταξύ του Διευθυντού της 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> ΕΠΑΣ Μαθ. Θεσσαλονίκης και του Μισθωτή εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της παρούσας.

**ΑΡΘΡΟ 2**

Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των .....ευρώ (€.....) και θα καταβληθεί δε από τον μισθωτή ως εξής:

α) ποσό (€.....) θα καταβληθεί εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της παρούσας και

β) ποσό (€.....) θα καταβληθεί την ίδια ημερομηνία του επόμενου έτους 2019.

Εάν ο μισθωτής δεν καταβάλλει εμπρόθεσμα το ετήσιο μίσθωμα, ο ΟΑΕΔ δικαιούται αμέσως να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να αξιώσει την άμεση απόδοση σε αυτόν της χρήσης και εκμετάλλευσης του ως άνω κυλικείου. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει ολόκληρο το ποσό της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης υπέρ του ΟΑΕΔ.

**ΑΡΘΡΟ 3**

Τα προϊόντα που έχει τη δυνατότητα να διαθέτει ο μισθωτής στο κυλικείο, είναι τα ακόλουθα σύμφωνα: α) την ισχύουσα υγειονομική διάταξη με αριθμ.: Υ1γ/Γ.Π./οικ.81025/27-8-2013 (Φ.Ε.Κ. Β 2135/29-8-2013) «Κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, καντινών (σταθερών), χώρων εστίασης εντός των σχολείων και καθορισμός των προϊόντων που διατίθενται από αυτά εντός δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από την υπ' αριθμ. Υ1γ/ΓΠ/οικ. 96605 (ΦΕΚ 2800/4-11-2013, τεύχος Β') υγειονομική διάταξη, β) την ισχύουσα Υπουργική Απόφαση με αριθμ. Α2-718/2014 (ΦΕΚ 2090/31-7-2014, τεύχος Β') «Κωδικοποίηση κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας προϊόντων και παροχής Υπηρεσιών (κανόνες ΔΙ.Ε.Π.Π.Υ)», όπως εν συνεχεία αντικαταστάθηκε το άρθρο 137 «Καθορισμός ανώτατων τιμών και συγκεκριμένων σημείων πώλησης» της ΥΑ Α2-718/2014(ΦΕΚ 2090/Β'/2014) από την με αριθ. 70776/4-7-2016 (ΦΕΚ Β'2091/07.07.2016) Υπουργική Απόφαση.

Προϊόντα που μπορεί να διαθέτει το κυλικείο είναι:

<b>ΠΡΟΪΟΝΤΑ</b>	<b>ΑΝΩΤΑΤΕΣ ΠΡΟΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΝΩΤΕΡΩ (ΙΣΧΥΟΥΣΑ) ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ (€)</b>
<b>1.ΦΡΟΥΤΑ - ΛΑΧΑΝΙΚΑ</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Φρέσκα φρούτα – λαχανικά ανάλογα με την εποχή (π.χ. μήλο, αχλάδι, πορτοκάλι, μανταρίνια, μπανάνα, βερίκοκα, ροδάκινο κλπ), καλά πλυμένα και συσκευασμένα σε ατομική μερίδα.</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Αποξηραμένα φρούτα (π.χ. βερίκοκα, δαμάσκηνα, σύκα, σταφίδες, μπανάνες κλπ) χωρίς προσθήκη ζάχαρης, συσκευασμένα σε ατομική μερίδα έως 50γρ.</li> <li>• Φυσικός χυμός φρούτων ή και λαχανικών που παρασκευάζεται εντός των κυλικείων-καντινών. Δεν επιτρέπεται η προσθήκη σακχάρων ή άλλων γλυκαντικών ουσιών. Συστήνεται να είναι δυνατή η κατανάλωση του άμεσα μετά την παρασκευή του σε ποτήρια μιας χρήσης ανακυκλώσιμου υλικού.</li> <li>• Φρουτοσαλάτα που παρασκευάζεται εντός των κυλικείων-καντινών από φρέσκα, καλά πλυμένα φρούτα εποχής. Δεν επιτρέπεται η προσθήκη σακχάρων ή άλλων γλυκαντικών ουσιών.</li> <li>• Σαλάτα από φρέσκα, καλά πλυμένα λαχανικά που παρασκευάζεται εντός των κυλικείων-καντινών χωρίς προσθήκη αλατιού. Επιτρέπεται μόνο η προσθήκη ελαιολάδου, ξυδιού ή λεμονιού.</li> <li>• Συσκευασμένοι φυσικοί χυμοί φρούτων και ομοειδών προϊόντων, χωρίς συντηρητικά και χωρίς προσθήκη ζάχαρης, σε ατομική συσκευασία έως και 330ml.</li> </ul>	
<b>ΕΙΔΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΑΝΩΤΑΤΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:</b>	
Φυσικοί χυμοί φρούτων με 100% χυμό (χωρίς πρόσθετη ζάχαρη) σε ατομική συσκευασία 250 ml	0,95
<b>2. ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Γάλα τυποποιημένο, παστεριωμένο σε ατομική συσκευασία έως 500ml πλήρες και ημιαποβουτυρωμένο (1,5% -1,8% λιπαρά).</li> <li>• Σοκολατούχο γάλα με χαμηλά λιπαρά (max. 1,8%) σε συσκευασία έως 250ml.</li> <li>• Γιαούρτι τυποποιημένο (έως 5% λιπαρά) χωρίς πρόσθετα σάκχαρα σε ατομική μερίδα έως 200γρ.</li> <li>• Ροφήματα από συνδυασμούς φρέσκου γάλακτος και φρέσκων φρούτων που θα παρασκευάζονται στο κυλικείο. Δεν επιτρέπεται η προσθήκη ζάχαρης.</li> </ul>	



<p>Απαγορεύεται η διάθεση άλλων τυποποιημένων αναλόγων ροφημάτων καθώς και η χρήση έτοιμης σκόνης για την παρασκευή τους.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Τυριά πολύ σκληρά, σκληρά, ημίσκληρα, μαλακά τυριά. Συστήνονται τυριά παραδοσιακά και ελληνικά Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης. Εξαιρούνται τα ανακατεργασμένα τυριά ή τηγμένα τυριά και ανακα-τεργασμένα τυριά με αλειφώδη υφή.</li> </ul>	
<p><b>3. ΑΠΛΑ ΑΡΤΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΑΤΑ Ή ΑΡΤΟΣΚΕΥΑΣΜΑΤΑ</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Κουλούρι σησαμένιο ολικής άλεσης πλούσιο σε φυτικές ίνες ή λευκό.</li> <li>• Κριτσίνια ολικής άλεσης πλούσια σε φυτικές ίνες ή λευκά, σε ατομική συσκευασία έως 50 γρ.</li> <li>• Φρυγανιές ολικής άλεσης πλούσιες σε φυτικές ίνες ή λευκές, σε ατομική συσκευασία έως 50 γρ.</li> <li>• Κράκερς ολικής άλεσης πλούσια σε φυτικές ίνες ή λευκά, σε ατομική συσκευασία έως 50 γρ.</li> </ul> <p>Τα παραπάνω απλά αρτοπαρασκευάσματα πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες προδιαγραφές: Κορεσμένα λιπαρά έως 3%, Τράνς λιπαρά έως 0,1%, Νάτριο έως 0,5 %.</p>	
<p><b>ΕΙΔΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΑΝΩΤΑΤΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:</b></p>	
<p>Απλό αρτοσκεύασμα (σουσαμένιο κουλούρι) σε ατομική συσκευασία 40 γραμμαρίων τουλάχιστον .</p>	<p>0,40</p>
<p><b>4.ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΡΤΟΣΚΕΥΑΣΜΑΤΑ</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Μουστοκούλουρα σε ατομική μερίδα έως 60γρ.</li> <li>• Σταφιδόψωμο σε ατομική μερίδα έως 60γρ.</li> <li>• Μπάρα δημητριακών ολικής άλεσης σε ατομική μερίδα έως 40γρ.,η οποία να πληρεί τις ακόλουθες προδιαγραφές: Κορεσμένα λιπαρά έως 3%, Τράνς λιπαρά έως 0,1%, Νάτριο έως 0,5%</li> <li>• Επιτρέπεται η διάθεση τυρόπιτας -πίτας λαχανικών σε ατομικές μερίδες των 120γρ. και με συγκεκριμένες</li> </ul>	

<p>προδιαγραφές:α) Η λιπαρή ύλη για τη ζύμη – φύλλο πρέπει να είναι αποκλειστικά από ελαιόλαδο , μαλακή μαργαρίνη ή φυτικά έλαια, όπου το τελικό προϊόν δεν πρέπει να ξεπερνά το 30% σε συνολικά λιπαρά και το 0,1% σε trans λιπαρά και β) το τυρί που θα χρησιμοποιείται στις τυρόπιτες θα πρέπει να αποτελεί τουλάχιστον το 40%του συνολικού βάρους. Συστήνονται τυριά παραδοσιακά και ελληνικά Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης. Απαγορεύεται η χρήση τετηγμένων τυριών.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Πίτσα με τις παρακάτω προδιαγραφές: Για τη βάση τα επιτρεπόμενα υλικά είναι αλεύρι, μαγιά, αβγό, γιαούρτι, αλάτι και μυρωδικά βότανα. Απαγορεύεται η χρήση ενισχυτικών γεύσης όπως το γλουταμινικό μονο- νάτριο. Για τη γέμιση τα επιτρεπόμενα προϊόντα είναι τυρί, τομάτα, πιπεριές, μανιτάρια, κρεμμύδι, καλαμπόκι. Δεν επιτρέπεται η χρήση σάλτσας και αλλαντικών.</li> <li>• Μπισκότα απλά, χωρίς γέμιση, σε ατομική συσκευασία (έως 60γρ.) με τις παρακάτω προδιαγραφές:1) Η περιεκτικότητα τους σε trans λιπαρά να μην υπερβαίνει το 2% των ολικών λιπιδίων και 2) ανά 100γρ. προϊόντος (α) η ζάχαρη να μην υπερβαίνει τα 10 γρ., (β) τα ολικά λιπαρά να μην υπερβαίνουν τα 10 γρ. (γ) τα κορεσμένα λιπαρά να μην υπερβαίνουν τα 5γρ. και (δ) το νάτριο να μην υπερβαίνει τα 0,5 γρ.</li> </ul>	
<p><b>ΕΙΔΗ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΑΝΩΤΑΤΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:</b></p>	
<p>Τυρόπιτα- σπανακόπιτα με τυρί φέτα ή κασέρι βάρους 120 γραμμαρίων.</p>	<p>1,10</p>
<p><b>5. ΣΑΝΤΟΥΙΤΣ</b></p>	
<p>Τα σάντουιτς/ τοστ μπορούν να παρασκευάζονται με συνδυασμούς των τροφίμων των επόμενων παραγράφων. Μπορούν να είναι τυποποιημένα ή να παρασκευάζονται στο χώρο του κυλικείου – καντίνας αυθημερόν.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Επιτρέπεται η χρήση όλων των ειδών ψωμιού, ολικής αλέσης πλούσιο σε φυτικές ίνες ή λευκό όπως ψωμάκι</li> </ul>	

<p>ατομικό, ψωμί για τοςτ, μπαγκέτα, ελληνική πίτα, αραβική πίτα, σησαμένιο κουλούρι. Συστήνεται το ψωμί ολικής άλεσης. Δεν επιτρέπεται το μπριός, το κρουασάν ή το πιροσκι. Η ελληνική πίτα δεν πρέπει να περιέχει γλυκουρονικό νάτριο.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Δεν επιτρέπεται η χρήση άλλων αλλαντικών, εκτός από βραστή γαλοπούλα με τις παρακάτω προδιαγραφές : α)Κορεσμένα λιπαρά έως 1% και β)Νάτριο έως 1%</li> <li>• Λαχανικά όλων των ειδών</li> <li>• Ελιές χωρίς το κουκούτσι και πάστα ελιάς</li> <li>• Αβγό καλά βρασμένο</li> <li>• Από λιπαρές ύλες επιτρέπεται μόνο η προσθήκη ελαιολάδου</li> <li>• Επιτρέπεται η παρασκευή γλυκών σάντουιτς με συνδυασμό των προαναφερομένων ψωμιών και ως γέμιση 1 κουταλιά της σούπας μέλι ή μέλι με ταχίνι.</li> <li>• Επιτρέπεται η χρήση τυριών όπως αναφέρονται στην περίπτωση 2 «Γαλακτοκομικά», στοιχείο 5.</li> </ul>	
<p><b>ΕΙΔΗ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΑΝΩΤΑΤΕΣ ΤΙΜΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Σάντουιτς ή τοςτ από ψωμί ολικής άλεσης ή λευκό, με τυρί (με προσθήκη ή μη λαχανικών,τομάτας, ελαιολάδου και άλλων)</li> </ul>	1,10
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Σάντουιτς ή τοςτ από ψωμί ολικής άλεσης ή λευκό με τυρί και γαλοπούλα (με προσθήκη ή μη λαχανικών, τομάτας ελαιολάδου και άλλων)</li> </ul>	1,35
<p><b>6. ΓΛΥΚΙΣΜΑΤΑ</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Κρέμα και ρυζόγαλο σε ατομικές μερίδες των 150γρ.(με περιεκτικότητα σε λίπος γάλακτος έως 4%)</li> <li>• Χαλβάς σε ατομική μερίδα έως 50γρ.</li> <li>• Παστέλι σε ατομική μερίδα έως 50γρ.</li> <li>• Μέλι σε ατομική μερίδα.</li> <li>• Σοκολάτα υγείας και γάλακτος σε ατομική μερίδα έως 30γρ.</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Δεν επιτρέπεται η διάθεση τσιγλών και καραμελών.</li> </ul>	
<b>7. ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ</b>	
Στα κυλικεία των σχολείων δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης επιτρέπονται οι ξηροί καρποί όλων των ειδών χωρίς προσθήκη αλατιού ή ζάχαρης σε ατομική συσκευασία έως 50γρ. Δεν επιτρέπονται οι τηγανισμένοι ξηροί καρποί.	
<b>8.ΥΓΡΑ ΤΡΟΦΙΜΑ</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Εμφιαλωμένο νερό.</li> <li>• Στα κυλικεία των σχολείων δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης επιτρέπονται τα παρακάτω αφεψήματα: χαμομήλι, φασκόμηλο, τσάι του βουνού, χωρίς προσθήκη ζάχαρης ή σύνθετων γλυκαντικών .</li> <li>• Καφές μόνο για το προσωπικό.</li> <li>• Δεν επιτρέπεται η διάθεση αναψυκτικών.</li> </ul>	
<b>ΕΙΔΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΑΝΩΤΑΤΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:</b>	
Εμφιαλωμένο νερό των 500ml, εγχώριο ή μη, εντός ή εκτός ψυγείου.	0,35
<p>9. Επιτρέπεται η διάθεση και «βιολογικών προϊόντων» όπως αυτά ορίζονται στους Κανονισμούς 834/2007 και 889/2008 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, με την προϋπόθεση ότι αυτά εμπίπτουν στον ανωτέρω κατάλογο.</p> <p>10. Δεν επιτρέπεται η διάθεση λειτουργικών τροφίμων ή συμπληρωμάτων διατροφής και προϊόντων που περιέχουν γενετικά τροποποιημένους οργανισμούς.</p>	

**Απαγορεύεται αυστηρά η διάθεση άλλων μη προβλεπόμενων από την παρούσα, προϊόντων.**

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το κυλικείο καθώς και όλον τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε και να επισκευάζει με δαπάνες του, κάθε ζημία που θα γίνει στο χώρο αυτό καθώς και στις εγκαταστάσεις που θα παραλάβει.

Ορίζεται ρητά ότι ο μισθωτής του κυλικείου υποχρεούται να τηρεί αυστηρά: α) την ισχύουσα υγειονομική διάταξη με αριθ.: Υ1γ/Γ.Π./οικ.81025/27-8-2013 (Φ.Ε.Κ. Β 2135/29-8-

2013) «Κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, καντινών (σταθερών), χώρων εστίασης εντός των σχολείων και καθορισμός των προϊόντων που διατίθενται από αυτά εντός δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από την υπ' αριθμ. Υ1γ/ΓΠ/οικ. 96605 (ΦΕΚ 2800/4-11-2013, τεύχος Β') υγειονομική διάταξη, β) την ισχύουσα Υπουργική Απόφαση με αριθμ. Α2-718/2014 (ΦΕΚ 2090/31-7-2014, τεύχος Β') «Κωδικοποίηση κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας προϊόντων και παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες ΔΙ.Ε.Π.Π.Υ)», όπως εν συνεχεία αντικαταστάθηκε το άρθρο 137 «Καθορισμός ανώτατων τιμών και συγκεκριμένων σημείων πώλησης» της ΥΑ Α2-718/2014 (ΦΕΚ 2090/Β'/2014) από την με αριθ. 70776/4-7-2016 (ΦΕΚ Β'2091/07.07.2016) Υπουργική Απόφαση, καθώς και όλη εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία και όλες τις ισχύουσες διατάξεις.

Παράβαση των ανωτέρω, καθώς και οποιαδήποτε άλλης υπουργικής απόφασης, υγειονομικής ή άλλης διάταξης που υφίσταται και ισχύει ή πρόκειται να εκδοθεί κατά την διάρκεια της παρούσας συμβάσεως και αφορά τα κυλικεία, πέραν των άλλων ευθυνών και ποινών που προβλέπουν για τον μισθωτή, παρέχει στον ΟΑΕΔ το δικαίωμα άμεσης καταγγελίας της παρούσας συμβάσεως, μη αποκλειόμενη της αξιώσεώς του για αποζημίωση.

Για κάθε παράβαση των διατάξεων που αφορούν την λειτουργία του κυλικείου καθώς και για κάθε παράβαση υπουργικών αποφάσεων, υγειονομικών, αγορανομικών και λοιπών διατάξεων, θα ευθύνεται αποκλειστικά και μόνο ο μισθωτής.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει τα ως άνω είδη του κυλικείου για τα οποία καθορίστηκαν ανώτατες προκαθορισμένες τιμές πώλησης από την ανωτέρω αναφερόμενη (ισχύουσα) υπουργική απόφαση, στις τιμές που καθόρισε η υπουργική απόφαση (ή όπως τυχόν μελλοντικά τροποποιηθούν), ενώ τα τυποποιημένα προϊόντα στα οποία αναγράφεται τιμή πώλησης θα διατίθενται με ανώτατη τιμή πώλησης την αναγραφόμενη σε αυτά, δεδομένου ότι οι τιμές αυτές αποτελούσαν όρο της Διακήρυξης του Διαγωνισμού, τις οποίες τιμές ο μισθωτής αποδέχθηκε, τόσο με την συμμετοχή του στο διαγωνισμό, όσο και με την υπογραφή της παρούσας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί σε εμφανές σημείο του κυλικείου, αναρτημένο τιμοκατάλογο των ειδών που πωλεί και των τιμών τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα σύμβαση και την ισχύουσα Υπουργική Απόφαση.

Ο μισθωτής υποχρεούται στη χρήση ταμειακής μηχανής.

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

Το κυλικείο θα λειτουργεί όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες λειτουργίας της 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> ΕΠΑΣ Μαθ. Θεσσαλονίκης και επί πλέον μισή ώρα πριν την έναρξη και μετά την λήξη της λειτουργίας του.

Μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας της 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> ΕΠΑΣ Μαθ. Θεσσαλονίκης, απαγορεύεται η παραμονή στο κυλικείο οποιουδήποτε τρίτου προσώπου καθώς και του μισθωτή.

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

Ο μισθωτής υποχρεούται να μεριμνά για την ασφάλεια του χώρου του κυλικείου, να λαμβάνει μέτρα προστασίας από πυρκαγιά και να διαθέτει τα απαραίτητα πυροσβεστικά μέσα για άμεση αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιάς με δικές του δαπάνες.

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

Ο Μισθωτής οφείλει, τηρώντας άψογη συμπεριφορά να εξυπηρετεί τους **μαθητές, το προσωπικό** της 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> ΕΠΑΣ Μαθ. Θεσσαλονίκης και τους επισκέπτες τους.

Ο Μισθωτής έχει ιδιαίτερη υποχρέωση να χρησιμοποιεί το κυλικείο, με τρόπο ευπρεπή που δεν θίγει τα χρηστά ήθη ιδίως του εφήβου καταναλωτικού κοινού του και να εξυπηρετεί το προσωπικό και τους επισκέπτες.

#### **ΑΡΘΡΟ 9**

Καμία διαρρύθμιση δεν μπορεί να γίνει στον χώρο του κυλικείου, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ΟΑΕΔ. Κάθε δε τέτοια εγκριθείσα προσθήκη, τροποποίηση κλπ θα γίνει με δαπάνη του μισθωτή και μετά την λήξη της σύμβασης θα παραμείνει προς όφελος του ΟΑΕΔ.

#### **ΑΡΘΡΟ 10**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το κυλικείο σε άριστη κατάσταση, άλλως ο ΟΑΕΔ δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να απαιτήσει αποζημίωση για κάθε φθορά ή ζημία που προκλήθηκε στις εγκαταστάσεις του.

#### **ΑΡΘΡΟ 11**

Απαγορεύεται στον μισθωτή του κυλικείου, η υπεκμίσθωση ή η καθοιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρησή του σε άλλο άτομο.

#### **ΑΡΘΡΟ 12**

Υστερα από αιτιολογημένη έκθεση του Δ/ντή της 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> ΕΠΑΣ Μαθ. Θεσσαλονίκης, ή ύστερα από καταγγελίες άλλων αρμοδίων, σχετικές με μη νόμιμες ή μη συμβατικές ενέργειες και παραβάσεις του μισθωτή και σχετική εισήγηση του Διευθυντή της 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> ΕΠΑΣ

Μαθ. Θεσσαλονίκης προς το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΑΕΔ, μπορεί ο Οργανισμός να λύσει την παρούσα σύμβαση αζημίως οποτεδήποτε.

Ο ΟΑΕΔ διατηρεί δια της παρούσης το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδίochρηση του ως άνω κυλικείου, κατόπιν προειδοποίησης του μισθωτή, κοινοποιούμενης επί αποδείξει τρεις (3) μήνες νωρίτερα.

#### **ΑΡΘΡΟ 13**

Ο μισθωτής φέρει τα βάρη λειτουργίας **του κυλικείου και επιβαρύνεται με την κατανάλωση ρεύματος και ύδατος που θα χρησιμοποιεί**. Επίσης οφείλει να αποκαθιστά με δαπάνες του κάθε φθορά ή βλάβη που θα παρουσιάζεται στα είδη και στις εγκαταστάσεις του κυλικείου. Η μη έγκαιρη αποκατάσταση των ως άνω βλαβών, φθορών κλπ, θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της παρούσας σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 14**

Ο Δ/ντής της 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> ΕΠΑΣ Μαθ. Θεσσαλονίκης που στεγάζεται το κυλικείο, έχει το δικαίωμα να επισκέπτεται το κυλικείο οποτεδήποτε, προκειμένου να διαμορφώνει προσωπική άποψη για την νόμιμη και συμβατική λειτουργία του.

#### **ΑΡΘΡΟ 15**

Μετά την παρέλευση της προθεσμίας λήξεως της παρούσας, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει στον ΟΑΕΔ την χρήση του κυλικείου, ευρισκόμενο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Η παράδοση και παραλαβή αυτού θα πραγματοποιηθεί με πρωτόκολλο, υπογεγραμμένο από τον Διευθυντή της 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> ΕΠΑΣ Μαθ. Θεσσαλονίκης και τον συμβαλλόμενο Μισθωτή.

Καθυστέρηση παράδοσης του κυλικείου από τον μισθωτή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα σύμβαση, έχει ως αποτέλεσμα την καταβολή από τον μισθωτή στον ΟΑΕΔ ποινικής ρήτρας, η οποία ορίζεται στο ποσόν των εκατό (100) ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης, καθώς και στην κατάπτωση της εγγυητικής καλής εκτέλεσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 16**

Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.

#### **ΑΡΘΡΟ 17**

Ο μισθωτής βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις και τα τέλη χαρτοσήμου.

Όλοι οι όροι της σύμβασης αυτής θεωρούνται ουσιώδεις και κάθε παράβασή τους δίδει στον ΟΑΕΔ δικαίωμα καταγγελίας της.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλες οι διατάξεις των άρθρων 53 έως 64 του ΒΔ 266/71 (ΦΕΚ Α'80/21-04-1971) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, οι διατάξεις των άρθρων 38-49 του

Π.Δ 715/79 (ΦΕΚ Α΄ 212/10-09-1979), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και όλες εν γένει οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

### **Άρθρο 18**

#### **ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ - ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ**

Η παρούσα σύμβαση καθώς και κάθε διαφορά που απορρέει από αυτήν διέπεται από τις διατάξεις του Ελληνικού Δικαίου.

Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής αυτής, ο Ο.Α.Ε.Δ. και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Για κάθε διαφορά που δεν είναι δυνατόν να επιλυθεί σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, αποκλειστικά αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια της Αθήνας.

### **Άρθρο 19**

Ο μισθωτής κατέθεσε την υπ' αριθμ .....εγγυητική επιστολή, του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, ποσού (€.....,00) ευρώ το οποίο θα παραμείνει στον ΟΑΕΔ και θα αποδοθεί στον δικαιούχο με τη λήξη της μίσθωσης.

**Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σε πέντε (5) πρωτότυπα αντίγραφα εκ των οποίων μετά την ανάγνωση, βεβαίωση και υπογραφή τους όπως ακολουθεί, έλαβαν τέσσερα (4) ο ΟΑΕΔ, ένα (1) ο μισθωτής ενώ περαιτέρω θα γίνει και ηλεκτρονική δήλωση των Πληροφοριακών Στοιχείων της παρούσας μέσω του δικτύου taxisnet.**

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΑΕΔ**

**Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ**

Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

#### **ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

#### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: Η ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: Προσφορά του Αναδόχου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗ



**18-10-2017**

**ΝΤΑΛΛΑΡΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ**

**ΟΙ ΕΙΣΗΓΗΤΕΣ**

**ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Κ.**

**ΣΑΚΚΑ Ν**