



ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Αθήνα, 08.05.2020

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής οικονομικής προσφοράς

Καλούνται οι οικονομικοί φορείς που ενδιαφέρονται για την υποβολή οικονομικής προσφοράς, για την εργασία “**Πλήρης οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του ημιτελούς οικισμού εργατικών κατοικιών στο Αρχοντικό Γιαννιτσών (ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ III), με σκοπό την ολοκλήρωση του οικισμού**”, προεκτιμώμενης δαπάνης ύψους έως **10.000,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%)**, να την υποβάλλουν σε σφραγισμένο φάκελο στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΟΑΕΔ, Γούναρη 2 Τ.Κ.17456 ΑΛΙΜΟΣ, μέχρι την Παρασκευή 15 Μαΐου 2020 και ώρα 15.00, σύμφωνα με τις παρακάτω προδιαγραφές :

1. Θέση και υφιστάμενη κατάσταση του αιτούμενου αντικείμενου.

Πρόκειται για τον ημιτελή οικισμό του τ. ΟΕΚ στη θέση Αρχοντικό Γιαννιτσών, δυναμικότητας 42 κατοικιών σε δίοροφα κτίρια με υπόγειο, εντός έκτασης 34.113,13 τ.μ., για τον οποίο έχει εκδοθεί τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σύμφωνα με τις κατά την έκδοση του ισχύουσες διατάξεις και έχει ανεγερθεί σύμφωνα με το διάγραμμα(σχέδιο Γενικής Διάταξης) που συνοδεύει την παρούσα πρόσκληση.

2. Σκοπός εργασίας και τεχνικές προδιαγραφές υλοποίησής της.

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπράτησης των υπολειπομένων εργασιών για την ολοκλήρωση του οικισμού, απαιτούνται τα ακόλουθα στοιχεία:

α. Η εκπόνηση πλήρους οριζοντιογραφικού και υψομετρικού διαγράμματος, σε κλίμακα 1:500, σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, σύμφωνα με τις προδιαγραφές τις κείμενης νομοθεσίας (δήλωση νόμου 651/77, κτηματολογίου, χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού κ.λ.π.), που να εμπεριέχει ενδεικτικά, **αλλά όχι περιοριστικά**, τα όρια της ιδιοκτησίας, το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, τα υλοποιημένα περιγράμματα κτιρίων, τις υλοποιημένες στάθμες δαπέδων ισογείων και περιβάλλοντος χώρου και του ύψους των κτιρίων, τα υφιστάμενα ή προβλεπόμενα σημεία υδροληψίας και ηλεκτροδότησης καθώς επίσης και τις οδεύσεις των δικτύων ομβρίων και ακαθάρτων του οικισμού με τους αντίστοιχους υφιστάμενους ή προβλεπόμενους αποδέκτες τους. Επίσης και οιοδήποτε άλλο στοιχείο απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία είτε κατά την κρίση του προσφέροντος για την επίτευξη του σκοπού της εργασίας.

β. Η επισήμανση επί σχετικού διαγράμματος ΓΥΣ κατάλληλης κλίμακας, των υφιστάμενων εντός της οικείας ή όμορης περιφέρειας, χωροθετημένων και αδειοδοτημένων χώρων συλλογής και ανακύκλωσης δομικών και εδαφικών απορριμάτων, προερχομένων από τον οικισμό.

γ) Σύνταξη ορθοφωτοχάρτη του οικισμού σε κλίμακα 1:500 σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (αριθμ. Δ/ΥΠΑ/21860/1422/2016, ΦΕΚ3152/Β/30-09-2016 όπως ισχύει).

δ) Τεχνική έκθεση με αναλυτική περιγραφή της εργασίας καθώς και των τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης κατάστασης των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου του οικισμού του οικισμού από τα προβλεπόμενα στα εγκεκριμένα σχέδια του οικισμού, κατά τις διατάξεις του νόμου 4495/2017.

Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω διαγράμματα θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και θα περιέχουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία που απαιτεί η διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του οικισμού. Επίσης τόσο η έντυπη όσο και η ψηφιακή μορφή των διαγραμμάτων που θα συνταχθούν, θα πρέπει να έχουν πληρότητα απολύτως συμβατή με τον ψηφιακό υποδοχέα της Ελληνικό Κτηματολόγιο και **να απεικονίζουν την υφιστάμενη κτηματολογική ανάρτηση**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις (Νόμος 4409, 2016, ΦΕΚ 136/Α/άρθρο 40, και απόφαση αριθ. ΥΠΕΝ /ΔΜΕΠ/27623/1752, ΦΕΚ2216/Β'/14-06-2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Οι προσφέροντες φορείς, θα πρέπει να δηλώνουν με υπεύθυνη δήλωση εντός του κλειστού φακέλου ότι η προσφορά τους θα ισχύει για διάστημα ενενήντα (90) ημερών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

Για οιαδήποτε πληροφορία ή συμπληρωματικά στοιχεία, οι προσφέροντες μπορούν να επικοινωνούν με την Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών του ΟΑΕΔ, στο τηλ. 210-9989019 και στην ηλεκτρ. διεύθυνση b5@oaed.gr (αρμόδιος κ. Καραμάνης).

Συνημμένο: Σχέδιο Γενικής Διάταξης
του οικισμού

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΑΕΔ

Θ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ