



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΕΩΣ  
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**

20 - 10 - 2016

Αριθμ. Πρωτ.: 81582

### **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Ο Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού ενδιαφέρεται να μισθώσει ακίνητο δι' απευθείας συμφωνία, για τη μεταστέγαση της Υπηρεσίας του ΚΠΑ2 Αχαρνών, με αναζήτηση προσφορών από την Υπηρεσία, σύμφωνα με το εδάφιο δ του άρθρου 53 και σε συνδυασμό του άρθρου 58, του Β.Δ. 266/1971 και με ανάρτηση πρόσκλησης ενδιαφέροντος στο "Διαύγεια" και στην ηλεκτρονική σελίδα του Οργανισμού (portal), όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 2728/59/18-10-2016 (ΑΔΑ: ΨΩ324691Ω2-ΩΥΒ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού.

Το ακίνητο θα πρέπει να έχει τις προδιαγραφές που ορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 3056/71/15-12-2015 (ΑΔΑ: 7ΕΧΞ4691Ω2-ΓΑΤ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού, ήτοι:

1. Το κτίριο να έχει εμβαδό χώρων κύριας χρήσης 500 τ.μ. ± 15 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένου του χώρου υποδοχής συναλλασσομένων) ώστε να είναι εφικτή η τοποθέτηση του γκισέ και εμβαδό αποθηκευτικού χώρου 160 τ.μ. ± 20 τ.μ.,
2. Ο χώρος πρέπει να είναι ισόγειος ή πρώτου ορόφου, σε ακτίνα χιλίων μέτρων περιμετρικά του υπάρχοντος κτιρίου εντός της περιοχής Αχαρνών και να διαθέτει βοηθητική έξοδο (έξοδο κινδύνου) και
3. Να είναι εύκολα προσβάσιμος σε άτομα ΑΜΕΑ και στους συναλλασσόμενους γενικά (ύπαρξη Μέσων Μαζικής Μεταφοράς).

Οι χώροι κύριας χρήσης στους οποίους προσμετρώνται και οι χώροι υγιεινής μπορεί να ευρίσκονται σε ισόγειο ή όροφο ή και ένα τμήμα τους σε πατάρι εφόσον το καθαρό ύψος του παταριού δεν είναι μικρότερο των 2,40 μέτρων.

Θα προτιμηθούν τα ακίνητα των οποίων όλη η επιφάνεια των κυρίων χώρων ή ένα μέρος αυτής ευρίσκεται στη στάθμη του ισογείου, καθώς επίσης και τα ακίνητα τα οποία δεν παρουσιάζουν σημαντικές φθορές, έχουν καλή ποιότητα κατασκευής, διαθέτουν ανεξάρτητη θέρμανση, κλιματισμό, θερμομόνωση, ανελκυστήρα και καλές ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις.

Πρέπει να τονιστεί ότι όλοι οι προσφερόμενοι χώροι των ισογείων να έχουν πολεοδομική άδεια για χρήση καταστήματος και οι χώροι των ορόφων να έχουν πολεοδομική άδεια τουλάχιστον για χρήση γραφείου. Δεν αποκλείονται και οι περιπτώσεις τις οποίες μπορεί νομίμως να χορηγηθούν οι ανωτέρω άδειες με αλλαγή χρήσης. Θα πρέπει επίσης τα προσφερόμενα ακίνητα να έχουν άνετη πρόσβαση για το κοινό, να διαθέτουν ράμπες και κατάλληλους ανελκυστήρες για να υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης σε άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) και να διαθέτουν χώρους υγιεινής για τα άτομα αυτά. Εάν δεν υπάρχουν ανελκυστήρες ή ράμπες ή W.C. (για ΑΜΕΑ), να υπάρχει τουλάχιστον νόμιμη δυνατότητα κατασκευής των.

Επίσης θα προτιμηθούν τα ακίνητα των οποίων η στατική μελέτη έγινε σύμφωνα με τις νεότερες διατάξεις του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (Ε.Α.Κ.) του 2000 και όπως αυτός έχει συμπληρωθεί.

Σε περίπτωση προσφοράς κτιρίου που δεν διαθέτει οικοδομική άδεια θα πρέπει ο μειοδότης να προσκομίσει

βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι το κτίριο υφίσταται νόμιμα καθώς και υπεύθυνη δήλωση δύο Πολιτικών Μηχανικών για τη στατική επάρκεια του κτιρίου και τα κινητά φορτία για τα οποία έχει υπολογιστεί αυτό.

Στις μικτές επιφάνειες των χώρων κύριας χρήσης ή των αποθηκευτικών προσμετρώνται μόνο οι εξωτερικοί τοίχοι ή το ήμισυ των τοίχων που συνορεύουν με άλλες ιδιοκτησίες και σε καμία περίπτωση δεν προσμετρώνται οι κοινόχρηστοι χώροι, τα κλιμακοστάσια που εξυπηρετούν και άλλες ιδιοκτησίες, οι επιφάνειες των ανελκυστήρων ή άλλες επιφάνειες των οποίων η χρήση δεν ανήκει αποκλειστικά στο προσφερόμενο ακίνητο.

Η διάρκεια μίσθωσης θα είναι για εννέα (9) χρόνια.

Το μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και μετά θα αναπροσαρμόζεται ανά διετία και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, συν μία μονάδα.

Ο μισθωτής όμως έχει το δικαίωμα να λύσει τη μίσθωση μονομερώς και προ του χρόνου λήξης αυτής αφού προηγουμένως ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τρεις μήνες πριν από την πρόωγη λύση της μισθωτικής σύμβασης.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε μήνα.

Το χαρτόσημο θα βαρύνει εξ ημισείας τους συμβαλλόμενους.

Παρακαλούμε οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν προσφορές (τεχνική και οικονομική προσφορά) μέχρι 01.11.2016 και ώρα 13:00 στη Διοίκηση του Ο.Α.Ε.Δ. στην Αθήνα, Εθνικής Αντίστασης 8, Άλιμος (Τράχωνες), Τ.Κ. 174 56, Διεύθυνση Προμηθειών – Τμήμα Στέγασης (γραφεία 229 ή 231).

Σχετικά έντυπα για τη συμπλήρωση προσφορών και πληροφορίες δίνονται, κατά τις εργάσιμες ημέρες από ώρα 9.00 π.μ. μέχρι 13.00 μ.μ., από το Τμήμα Στέγασης της Διοίκησης του Οργανισμού (δ/νση: Εθν. Αντίστασης 8 - Τράχωνες, γραφείο 231, τηλέφωνα 210 9989765 - 210 9989594), καθώς επίσης από το ΚΠΑ2 Αχαρνών, (δ/νση: Β. Παγώνα 22, Αχαρνές, Τηλέφωνα: 210 2460593 - 210 2460586).

Άλιμος 19.10.2016

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΣΤΥΛ. ΚΛΑΔΗΣ