



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

**ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΡΙΩΝ (3) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ  
ΤΟΥ Τ.ΟΕΚ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV»**

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ  
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

#### **A.1 - Αντικείμενο**

- A.1.1. Το παρόν τεύχος Τεχνικής Περιγραφής και Τεχνικών Προδιαγραφών περιλαμβάνει τους συμβατικούς όρους - σχετικά με το σκοπό του έργου και τα προβλεπόμενα είδη εργασιών - με βάση τους οποίους και σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών συμβατικών στοιχείων της εργολαβίας και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, θα εκτελεστεί από τον Ανάδοχο το έργο του Ο.Α.Ε.Δ. :  
“ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΡΙΩΝ (3) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ τ. ΟΕΚ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV”

- A.1.2. Ο τόπος εκτέλεσης του έργου είναι ο Δήμος Κορινθίων, θέση «Ευαγγελίστρια», στον οικισμό «Κόρινθος IV».

- A.1.3. Το έργο αφορά επισκευαστικές εργασίες στα διαμερίσματα αριθ. 6 - στοίχος 1, αριθ. 18 - στοίχος 3 και αριθ. 54 - στοίχος 8.

- A.1.4. Όλες οι προβλεπόμενες εργασίες του παραπάνω έργου περιγράφονται στα επόμενα άρθρα του παρόντος τεύχους, στα αντίστοιχα άρθρα του συμβατικού Τιμολογίου.

#### **A.2 - Κανονισμοί κλπ**

Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν και αναφέρονται στη φύση και την κατηγορία του παρόντος έργου (όπως π.χ. Νόμους, Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, Κανονισμούς, Πρότυπα ΕΛΟΤ, Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, Εγκυκλίους κλπ), από τις διατάξεις των σχετικών Ευρωκωδίκων, καθώς και από τις διατάξεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών άλλων χωρών που αναφέρονται σε πεδία που δεν καλύπτονται από τις αντίστοιχες Ελληνικές, ανεξάρτητα αν όλες οι παραπάνω διατάξεις μνημονεύονται ή όχι ρητά στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας.

#### **A.3 - Γενικά περί ποιότητας και ελέγχου των υλικών**

- A.3.1. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στις διάφορες εργασίες πρέπει να είναι της καλύτερης ποιότητας από αυτά που κυκλοφορούν στην αγορά, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα και να είναι κατάλληλα για τον σκοπό που προορίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτών και στις έγγραφες οδηγίες της Υπηρεσίας, όσον αφορά την προέλευση, ποιότητα, διαστάσεις, σχήμα, σχέδιο, χρωματισμό και τελική επεξεργασία και εμφάνιση αυτών.
- A.3.2. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους προκειμένου να διαπιστωθεί η ποιότητά τους όπως αυτή περιγράφεται στις σχετικές προδιαγραφές. Οι δειγματοληψίες, δοκιμασίες και έλεγχοι οποιουδήποτε είδους θα γίνονται σύμφωνα με την απόλυτη κρίση της Υπηρεσίας, όποτε αυτή το θεωρεί αναγκαίο και απαραίτητο μετά από σχετική εντολή της. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της Υπηρεσίας και να προσκομίζει τα επίσημα πιστοποιητικά με τα αποτελέσματα των ελέγχων. Οι εργαστηριακοί έλεγχοι θα γίνονται στα Κρατικά Εργαστήρια Δημοσίων Έργων, στα εργαστήρια του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου ή σε άλλα ανεγνωρισμένα από το Κράτος εργαστήρια, μετά από σχετική έγκριση της Υπηρεσίας.
- A.3.3. Η Υπηρεσία μπορεί να απαγορεύσει την χρησιμοποίηση υλικών τα οποία κρίνει ότι δεν είναι κατάλληλα. Στη περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα απομακρύνει αμέσως από το εργοτάξιο.
- A.3.4. Η μη διενέργεια ελέγχου ή η τυχόν μη διάγνωση ελαττωμάτων ή και προσωρινή αποδοχή των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν, δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο της υποχρέωσης του για την καθαίρεση και ανακατασκευή τμημάτων του έργου, οποιαδήποτε χρονική στιγμή διαπιστωθεί ότι έγινε χρήση ακατάλληλων υλικών.
- A.3.5. Γενικά ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα και χρησιμοποίηση των υλικών.

#### **A.4 - Γενικά περί ποιότητας και ελέγχου των εργασιών**

- A.4.1. Όλες οι εργασίες που προβλέπονται στο έργο θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτών, τους κανόνες της τέχνης, τις ειδικές έγγραφες εντολές της Υπηρεσίας και τις προφορικές διευκρινήσεις της Επίβλεψης του έργου, υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους, σύμφωνα με τους ίδιους κανονισμούς και όρους που ισχύουν για τα υλικά.
- A.4.2. Η Υπηρεσία μπορεί να απορρίπτει κάθε εργασία κακότεχνη ή μη σύμφωνη προς τα παραπάνω και να επιβάλλει την άμεση αποσύνθεση και ανακατασκευή της. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της Υπηρεσίας και να απομακρύνει από το εργοτάξιο όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από την αποσύνθεση, εκτός από τα χρήσιμα που μπορεί να τα χρησιμοποιήσει στο έργο μόνο μετά από έγγραφη έγκριση της Υπηρεσίας.
- A.4.3. Γενικά ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα, αρτιότητα και αντοχή των έργων.

#### **A.5 - Δαπάνες ελέγχων**

- A.5.1. Όλες οι δαπάνες των δειγματοληψιών, δοκιμών και ελέγχων οποιασδήποτε φύσης, είτε επί τόπου του έργου είτε στην έδρα οποιουδήποτε εργαστηρίου κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου ή κατά την διαδικασία παραλαβής του, βαρύνουν τον Ανάδοχο.
- A.5.2. Επίσης, τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες προμήθειας και απομάκρυνσης των υλικών που απορρίφθηκαν ως ακατάλληλα, οι δαπάνες για την αποκάλυψη κρυμμένων μερών των διαφόρων τμημάτων των έτοιμων εργασιών καθώς και οι δαπάνες καθαίρεσης, αποσύνθεσης και ανακατασκευής έργων στα οποία διαπιστώθηκαν κακοτεχνίες ή χρήση ακατάλληλων υλικών.

**A.6 - Προσωπικό**

- A.6.1. Το προσωπικό του Αναδόχου - όλων των βαθμίδων - πρέπει να είναι ειδικευμένο, έμπειρο και κατάλληλο για την εργασία που εκτελεί. Ο Εργοδότης δικαιούται να ζητεί αποδεικτικά καταλληλότητας του προσωπικού (πτυχία, εμπειρία κλπ) και επίσης δικαιούται να ζητά την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε ακατάλληλου ή μη συνεργάσιμου με τον Εργοδότη προσώπου.
- A.6.2. Το προσωπικό πρέπει να είναι ασφαλισμένο στον νόμιμο ασφαλιστικό οργανισμό.

**A.7 - Μηχανικά μέσα**

- A.7.1. Τα μηχανικά μέσα κατασκευής πρέπει να είναι τα κατάλληλα για την κατά περίπτωση εργασία, άριστης ποιότητας και συντήρησης, να αντικαθίστανται από εφεδρικά σε περίπτωση βλαβών και οι χειριστές αυτών να είναι έμπειροι και με το προβλεπόμενο νόμιμο πτυχίο.
- A.7.2. Τα μηχανήματα εφόσον λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα πρέπει να έχουν την κατάλληλη προστασία έναντι ηλεκτροπληξίας ή κατά προτίμηση να λειτουργούν με ρεύμα μη θανατηφόρο.
- A.7.3. Ο Εργοδότης δικαιούται επίσης να απαιτεί την αντικατάσταση των ακατάλληλων μηχανημάτων με κατάλληλα.

**A.8 - Προστασία εκτελεσθεισών εργασιών - Διάθεση αχρήστων υλικών**

- A.8.1. Οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε είδους θα προστατεύονται από τις οποιεσδήποτε φθορές από την εκτέλεση άλλων εργασιών, από τρίτους κλπ, καθώς και από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (π.χ. βροχή, παγετό, υπερβολική ξηρασία κλπ) με εφαρμογή εγκεκριμένων μεθόδων. Οι τυχόν φθορές κατασκευές θα αποκαθίστανται.
- A.8.2. Κατά την εκτέλεση μίας εργασίας, όλες οι κατασκευές του έργου που έχουν προηγηθεί θα προστατεύονται από φθορά ή ρύπανση που τυχόν θα προκληθεί από την εκτέλεση της εργασίας αυτής. Οι τυχόν φθορές ή ρυπανθείσες γειτονικές κατασκευές θα αποκαθίστανται.
- A.8.3. Τα άχρηστα υλικά, απορρίμματα, μπάζα κλπ θα απομακρύνονται με το τέλος της κάθε εργασίας και δεν θα καίγονται ή ενταφιάζονται στους χώρους εργασίας. Νερά που περιέχουν διάφορα συνδετικά υλικά (όπως γύψο, ασβέστη, τσιμέντο κλπ), αχρησιμοποίητα χρώματα, οξέα κλπ δεν πρέπει να χύνονται σε οποιεσδήποτε αποχετεύσεις (ακαθάρτων, δαπέδων, ομβρίων κλπ).

**A.9 - Απολογιστικές εργασίες**

Οι τυχόν απολογιστικές εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας και μετά από έγκριση αυτής.

**A.10 - Απρόβλεπτες εργασίες**

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του έργου και λόγω της φύσης αυτού, ενδέχεται να δημιουργηθεί η ανάγκη εκτέλεσης εργασιών οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων και η δαπάνη των οποίων πρέπει να καλυφθεί από το κονδύλιο των απροβλέπτων δαπανών του έργου ή και με συμπληρωματική σύμβαση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

### **B1. Οικοδομικές εργασίες διαμερίσματος 6, στοίχου 1, στον οικισμό Κόρινθος IV και αποθήκης 6 υπογείου.**

1. Καθαιρέσεις και απομακρύνσεις: Καθαίρεση μεταφορά και απομάκρυνση της θύρας εισόδου με την κάσα, τεσσάρων εσωτερικών θυρών με κάσες, οκτώ εξωφύλλων ντουλαπών υπνοδωματίων, μιας συρταριέρας και του ξύλινου δαπέδου ντουλάπας υπνοδωματίου, ντουλάπας διαδρόμου, νεροχύτη, ερμαρίων δαπέδου κουζίνας με τα συρτάρια και τον πάγκο, ειδών υγιεινής, μπαταριών, πλακιδίων μπάνιου, καθρέπτη και αξεσουάρ μπάνιου, τμήματος κουπαστής κιγκλιδώματος βεράντας υπνοδωματίου, των φύλλων κάλυψης ανοίγματος στήλης καπνοδόχου στο σαλόνι. 1 τεμ.

#### 2. Ξυλουργικά:

- |  |           |
|--|-----------|
| α. Προμήθεια και τοποθέτηση της θύρας εισόδου με κάσα, λαβή, πόμολο και κλειδαριά.   | 2,31 τ.μ. |
| β. Προμήθεια και τοποθέτηση τεσσάρων (4) εσωτερικών θυρών με κάσες, πόμολα και κλειδαριές.                                     | 7,74 τ.μ. |
| γ. Ερμάρια δαπέδου κουζίνας ύψους 0,75μ., βάθους 0,60μ., μήκους 5,55μ. με τα απαραίτητα ράφια, συρτάρια, πόρτες, πόμολα κ.λ.π. | 4,20 τ.μ. |
| δ. Συρτάρια κουζίνας   | 4 τεμ.    |
| ε. Πάγκος Ντουροπάλ 3 εκ.  | 1,98 τ.μ. |
| στ. Προμήθεια και τοποθέτηση οκτώ (8) εξωφύλλων ντουλαπών υπνοδωματίων   | 8,54 τ.μ. |
| ζ. Συρτάρια ντουλάπας υπνοδωματίου   | 3 τεμ.    |
| η. Προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινου δαπέδου ντουλάπας υπνοδωματίου   | 1,32 τ.μ. |
| θ. Προμήθεια και τοποθέτηση φύλλων κάλυψης ανοίγματος στήλης καπνοδόχου στο σαλόνι.  | 1,70 τ.μ. |
| ι. Προμήθεια και τοποθέτηση ντουλάπας στο διάδρομο.  | 1,70 τ.μ. |
| κ. Τρία (3) χωρίσματα ντουλάπας διαδρόμου  | 0,90 τ.μ. |

#### 4. Κιγκλιδώματα σιδηρά

- |  |        |
|--|--------|
| α. Κατασκευή τμήματος κουπαστής κιγκλιδώματος βεράντας υπνοδωματίου. | 8 κιλά |
|--|--------|

#### 3. Επιστρώσεις, επενδύσεις:

- |  |            |
|--|------------|
| α. Λειότριψη και γυάλισμα όλων των μαρμάρινων δαπέδων.   | 37,25 τ.μ. |
| β. Λειότριψη και γυάλισμα σοβατεπιών.  | 22,50 μ.   |
| γ. Λειότριψη και γυάλισμα μαρμαροποδιών σε δύο μπαλκονόπορτες υπνοδωματίων, δύο σαλονιού και παραθύρου κουζίνας. | 2,28 τ.μ.  |
| δ. Λειότριψη και γυάλισμα μαρμάρων επικάλυψης στηθαίων βεραντών σαλονιού και υπνοδωματίων.                       | 2,58 τ.μ.  |
| ε. Καθαρισμός κεραμικών πλακιδίων στα υπνοδωμάτια.   | 20,60 τ.μ. |
| ζ. Προμήθεια και τοποθέτηση πλακιδίων στο μπάνιο.  | 17,60 τ.μ. |

**5. Χρωματισμοί:**

- α. Χρωματισμός (ανακαίνιση) εσωτερικών τοίχων διαμερίσματος και υπογείου αποθήκης (σπατουλαρισμένων και μη) με πλαστικό ακρυλικό χρώμα. 201,63 τ.μ.
- β. Χρωματισμός (ανακαίνιση) εσωτ. οροφής χώλ με υδρόχρωμα τσίγκου κόλλας 4,80 τ.μ.
- γ. Ελαιοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών, όλων των κουφωμάτων διαμερίσματος και θύρας αποθήκης υπογείου, εξωφύλλων ντουλαπών υπνοδωματίων, σαλονιού, διαδρόμου και ερμαρίων κουζίνας. 77,24 τ.μ.
- δ. Αντισκωριακή βαφή (μίνιο) και ελαιοχρωματισμός σιδηρών επιφανειών (κιγκλιδωμάτων εξωστών) 15,24 τ.μ.
- ε. Βερνικοχρωματισμός (ανακαίνιση) με τρίψιμο όπου απαιτείται, των θερμαντικών σωμάτων. 2,95 τ.μ.

**B2. Οικοδομικές εργασίες διαμερίσματος 18, στοίχου 3, στον οικισμό Κόρινθος IV και αποθήκης 18 υπογείου.**

- 1. Καθαιρέσεις και απομακρύνσεις:** Καθαίρεση μεταφορά και απομάκρυνση της θύρας εισόδου με την κάσα, νεροχύτη, ξύλινου πατώματος κάτω από νεροχύτη και πλαϊνού φύλλου, πάνω συρταριού κουζίνας, μπαταριών και πλαστικού καθίσματος λεκάνης. Καθαίρεση και μεταφορά θύρας αποθήκης υπογείου. 1 τεμ.

**2. Ξυλουργικά:**

- α. Προμήθεια και τοποθέτηση της θύρας εισόδου με κάσα, λαβή, πόμολο και κλειδαριά. 2,31 τ.μ.
- β. Προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινου πατώματος κάτω από νεροχύτη και πλαϊνού φύλλου. 1,06 τ.μ.
- γ. Προμήθεια και τοποθέτηση ενός συρταριού κουζίνας. 1 τεμ.
- δ. Προμήθεια και τοποθέτηση θύρας αποθήκης υπογείου με πόμολο και κλειδαριά. 1,5 τ.μ.
- ε. Προμήθεια και τοποθέτηση χειρολαβών σε εσωτερικές πόρτες 7 τεμ.

**3. Επιστρώσεις, επενδύσεις:**

- α. Λειότριψη και γυάλισμα όλων των μαρμάρινων δαπέδων εντός του διαμερίσματος και του δαπέδου μπροστά της πόρτας εισόδου. 41,74 τ.μ.
- β. Λειότριψη και γυάλισμα σοβατεπιών. 28,30 μ.
- γ. Λειότριψη και γυάλισμα μαρμαροποδιών σε μπαλκονόπορτες, παράθυρα υπνοδωματίων, σε παράθυρο σαλονιού και σε παράθυρο κουζίνας. 1,80 τ.μ.
- γ. Λειότριψη και γυάλισμα μαρμάρων επικάλυψης στηθαίων βεραντών σαλονιού, κουζίνας, υπνοδωματίων και εισόδου. 2,49 τ.μ.

**4. Υαλουργικά**

- α. Αντικατάσταση υαλοπίνακα σε παράθυρο μπάνιου 0,18 τ.μ.

**5. Χρωματισμοί:**

- α. Χρωματισμός (ανακαίνιση) εσωτερικών τοίχων (σπατουλαρισμένων και μη), με

πλαστικό ακρυλικό χρώμα.	191,73 τ.μ.
β. Χρωματισμός (ανακαίνιση) εσωτερικών οροφών με υδρόχρωμα τσίγκου κόλλας	88,45 τ.μ.
γ. Ελαιοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών, όλων των κουφωμάτων διαμερίσματος και θύρας αποθήκης υπογείου, εξωφύλλων ντουλαπών υπνοδωματίων, και φύλλων ερμαρίων κουζίνας.	81,73 τ.μ.
δ. Αντισκωριακή βαφή (μίνιο) και ελαιοχρωματισμός σιδηρών επιφανειών (κιγκλιδωμάτων εξωστών και εισόδου).	7,77 τ.μ.
δ. Βερνικοχρωματισμός (ανακαίνιση) με τρίψιμο όπου απαιτείται, θερμαντικών σωμάτων	3,79 τ.μ.

### **B3. Οικοδομικές εργασίες διαμερίσματος 54, στοίχου 8, στον οικισμό Κόρινθος IV και αποθήκης 54 υπογείου.**

1. Καθαίρεσεις και απομακρύνσεις: Καθαίρεση μεταφορά και απομάκρυνση ξύλινου πατώματος κάτω από νεροχύτη, μπαταριών νιπτήρα, μπανιέρας και πλαστικού καθίσματος λεκάνης. 1 τεμ.

#### 2. Ξυλουργικά:

α. Προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινου πατώματος κάτω από νεροχύτη.	0,54 τ.μ.
β. Προμήθεια και τοποθέτηση χειρολαβής πόρτας εισόδου διαμερίσματος και καλύμματος αφαλού	1 τεμ.
γ. Προμήθεια και τοποθέτηση χειρολαβής στην πόρτα εισόδου της αποθήκης με αριθμό 54 στο υπόγειο.	1 τεμ.
δ. Προμήθεια και τοποθέτηση κλειδαριάς στην πόρτα εισόδου της αποθήκης με αριθμό 54 στο υπόγειο.	1 τεμ.

#### 3. Επίστρώσεις, επενδύσεις:

α. Λειότριψη και γυάλισμα όλων των μαρμαρίνων δαπέδων του διαμερίσματος.	37,25 τ.μ.
β. Λειότριψη και γυάλισμα σοβατεπιών.	22,50 μ.
γ. Λειότριψη και γυάλισμα μαρμαροποδιών σε δύο μπαλκονόπορτες υπνοδωματίων, σαλονιού, παραθύρου κουζίνας και σαλονιού.	2,22 τ.μ.
δ. Λειότριψη και γυάλισμα μαρμάρων επικάλυψης στηθαίων βεραντών σαλονιού και υπνοδωματίων.	2,30 τ.μ.

#### 4. Υαλουργικά

α. Αντικατάσταση υαλοπίνακα σε παράθυρο μπάνιου	0,21 τ.μ.
---	-----------

#### 5. Χρωματισμοί:

α. Χρωματισμός (ανακαίνιση) εσωτερικών τοίχων (σπατουλαρισμένων και μη) με πλαστικό ακρυλικό χρώμα.	152,77 τ.μ.
β. Ελαιοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών, όλων των κουφωμάτων διαμερίσματος και θύρας αποθήκης υπογείου, εξωφύλλων ντουλαπών υπνοδωματίων, σαλονιού, διαδρόμου και ερμαρίων κουζίνας.	79,43 τ.μ.

- γ. Αντισκωριακή βαφή (μίνιο) και ελαιοχρωματισμός σιδηρών επιφανειών  
(κιγκλιδωμάτων εξωστών) 13,78 τ.μ.
- δ. Βερνικοχρωματισμός (ανακαίνιση) με τρίψιμο όπου απαιτείται,  
θερμαντικών σωμάτων 2,92 τ.μ.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ - ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

### **Γ1. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες διαμερίσματος 6, στοίχου 1, στον οικισμό Κόρινθος IV και αποθήκης 6 υπογείου.**

#### **1. Ηλεκτρολογικό υλικό:**

- α. Επισκευή ή αντικατάσταση καπακιού ηλεκτρικού πίνακα και έλεγχος συνδέσεων των εξαρτημάτων του. 1 τεμ.
- β. Προμήθεια και τοποθέτηση διακόπτη 1 τεμ.

#### **2. Εξοπλισμός λουτρού-κουζίνας:**

- α. Πλήρης εξοπλισμός μπάνιου (είδη υγιεινής, 2 μπαταρίες μπανιέρα, νιπτήρα ,  
καθρέπτης, εταζέρα, αξεσουάρ) 1 τεμ.
- β. Προμήθεια και τοποθέτηση ανοξείδωτου νεροχύτη κουζίνας με δύο (2) γούρνες 1 τεμ.
- γ. Προμήθεια και τοποθέτηση αναμεικτικής μπαταρίας κουζίνας 1 τεμ.

#### **3. Μηχανολογικές εργασίες:**

- α. Αποξήλωση και επανατοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων διαμερίσματος 6 τεμ.

### **Γ2. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες διαμερίσματος 18, στοίχου 3, στον οικισμό Κόρινθος IV και αποθήκης 18 υπογείου.**

#### **1. Ηλεκτρολογικό υλικό:**

- α. Προμήθεια και τοποθέτηση καπακιού ορθογωνικής διατομής σε κουτί διακλάδωσης καλωδίων στο σαλόνι 1 τεμ.

#### **2. Εξοπλισμός λουτρού-κουζίνας:**

- α. Προμήθεια και τοποθέτηση ανοξείδ. νεροχύτη κουζίνας με δύο (2) γούρνες 1 τεμ.
- β. Προμήθεια και τοποθέτηση αναμεικτικής μπαταρίας κουζίνας 1 τεμ.
- γ. Προμήθεια και τοποθέτηση αναμεικτικής μπαταρίας νιπτήρα σε λουτρό και wc 2 τεμ.
- δ. Προμήθεια και τοποθέτηση αναμεικτικής μπαταρίας μπανιέρας 1 τεμ.
- ε. Προμήθεια και τοποθέτηση αναμεικτικής μπαταρίας ντουζιέρας 1 τεμ.
- στ. Προμήθεια και τοποθέτηση πλαστικού καθίσματος λεκάνης 1 τεμ.

#### **3. Μηχανολογικές εργασίες:**

- α. Αποξήλωση και επανατοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων διαμερίσματος 7 τεμ.

#### **4. Υδρορροές**

- α. Τμήμα υδρορροής ανοιχτή ημικυκλική από γαλβανισμένη λαμαρίνα 5,5 μ.μ.

### **Γ3. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες διαμερίσματος 54, στοίχου 8, στον οικισμό Κόρινθος IV και αποθήκης 54 υπογείου.**

#### 1. Ηλεκτρολογικό υλικό:

- α. Προμήθεια και τοποθέτηση κατσακίου κουδουνιού στον διάδρομο 1 τεμ.

#### 1. Εξοπλισμός λουτρού-κουζίνας:

- α. Προμήθεια και τοποθέτηση αναμεικτικής μππαταρίας νιπτήρα 1 τεμ.  
β. Προμήθεια και τοποθέτηση αναμεικτικής μππαταρίας μπανιέρας 1 τεμ.  
γ. Προμήθεια και τοποθέτηση πλαστικού καθίσματος λεκάνης 1 τεμ.

#### 3. Μηχανολογικές εργασίες:

- α. Αποξήλωση και επανατοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων διαμερίσματος 6 τεμ.

### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, με δική του ευθύνη και σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις που ισχύουν και αναφέρονται στη λήψη μέτρων για τη προστασία (ασφάλεια, υγιεινή κλπ) των εργαζόμενων στο έργο, του κοινού, των γειτονικών ιδιοκτησιών και γενικά κάθε τρίτου, καθώς και τη λήψη όλων των απαραίτητων νόμιμων αδειών. Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν και αναφέρονται στη φύση και την κατηγορία του παρόντος

έργου (Νόμους, Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, Κανονισμούς, Πρότυπα ΕΛΟΤ, Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, Εγκυκλίους κλπ), από τις διατάξεις των σχετικών Ευρωκωδίκων, καθώς και από τις διατάξεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών άλλων χωρών που αναφέρονται σε πεδία που δεν καλύπτονται από τις αντίστοιχες Ελληνικές, ανεξάρτητα αν όλες οι παραπάνω διατάξεις μνημονεύονται ή όχι ρητά στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας ή στο παρόν τεύχος τεχνικών προδιαγραφών.

Όλες οι εργασίες που προβλέπονται στο έργο θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτού του τεύχους, τους κανόνες της τέχνης, τις ειδικές έγγραφες εντολές της υπηρεσίας και τις προφορικές διευκρινήσεις της επίβλεψης του έργου και θα μπορούν να υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους, σύμφωνα με τους κανονισμούς και όρους που ισχύουν για τα υλικά. **Ο ανάδοχος είναι εξολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα, αρτιότητα και αντοχή των έργων.**

Η υπηρεσία μπορεί να απορρίπτει κάθε εργασία κακότεχνη και να επιβάλλει την άμεση αποσύνθεση και ανακατασκευή της. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της υπηρεσίας και να απομακρύνει από το εργοτάξιο όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από την αποσύνθεση, εκτός από τα χρήσιμα που μπορεί να τα χρησιμοποιήσει στο έργο μετά από έγγραφη έγκριση της υπηρεσίας. Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες απομάκρυνσης των υλικών που απορρίφθηκαν ως ακατάλληλα, οι δαπάνες για την αποκάλυψη κρυμμένων μερών των διαφόρων τμημάτων των έτοιμων εργασιών, καθώς και οι δαπάνες καθαίρεσης, αποσύνθεσης και ανακατασκευής έργου στο οποίο διαπιστώθηκε κακοτεχνία ή χρήση ακατάλληλων υλικών.

Όλες οι δαπάνες που χρειάζονται για προστατευτικές και εφήμερες, βοηθητικές κατασκευές (ικριώματα κλπ), καθώς και για την άμεση απομάκρυνσή τους μετά την περαίωση των εργασιών, βαρύνουν τον ανάδοχο.

Οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε είδους θα προστατεύονται από τις οποιεσδήποτε φθορές από την εκτέλεση άλλων εργασιών από τρίτους, καθώς και από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (βροχή, παγετό, υπερβολική ξηρασία κλπ) με την εφαρμογή εγκεκριμένων μεθόδων. Οι τυχόν φθορές κατασκευές για τους παραπάνω λόγους θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου. Κατά την εκτέλεση μίας εργασίας, όλες οι κατασκευές του έργου που έχουν προηγηθεί θα προστατεύονται από φθορά ή ρύπανση που τυχόν θα προκληθεί από την



εκτέλεση της εργασίας αυτής. Οι τυχόν φθαρσίες ή ρυπανθείσες γειτονικές κατασκευές θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Τα άχρηστα υλικά (απορρίμματα, μπάζα κλπ) θα απομακρύνονται με το τέλος της κάθε εργασίας και δεν θα καίγονται ή ενταφιάζονται στους χώρους εργασίας. Νερά που περιέχουν διάφορα συνδετικά υλικά (γύψο, ασβέστη, τσιμέντο κλπ), αχρησιμοποίητα χρώματα (οξέα κλπ) δεν πρέπει να απορρίπτονται σε οποιεσδήποτε αποχετεύσεις (ακαθάρτων, δαπέδων, όμβριων κλπ).

**Το προσωπικό του αναδόχου, σε κάθε βαθμίδα, πρέπει να είναι ειδικευμένο, έμπειρο και κατάλληλο για την εργασία που εκτελεί. Η υπηρεσία δικαιούται να ζητεί αποδεικτικά καταλληλότητας του προσωπικού (πτυχία, βεβαιώσεις εμπειρίας κλπ) καθώς και την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε ακατάλληλου ή μη συνεργάσιμου με την υπηρεσία προσώπου. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ασφαλίσει το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του, που απασχολείται στο εργοτάξιο του έργου, στους ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, σύμφωνα με τις σχετικές για τους οργανισμούς αυτούς διατάξεις. Εάν το προσωπικό του αναδόχου δεν υπάγεται στις διατάξεις αυτές, ο ανάδοχος υποχρεούται να το ασφαλίσει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες αναγνωρισμένες από το κράτος.**

**Ο ανάδοχος είναι ποινικά και αστικά υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που οφείλεται στη μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.**

Τα μηχανικά μέσα κατασκευής που θα χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο πρέπει να είναι τα κατάλληλα για την κατά περίπτωση εργασία, άριστης ποιότητας και συντήρησης, να αντικαθίστανται από εφεδρικά σε περίπτωση βλαβών και οι χειριστές αυτών να είναι έμπειροι και με το προβλεπόμενο νόμιμο πτυχίο. Τα μηχανήματα, εφόσον λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα, πρέπει να έχουν την κατάλληλη προστασία έναντι ηλεκτροπληξίας ή κατά προτίμηση να λειτουργούν με ρεύμα μη θανατηφόρο. Η επίβλεψη της υπηρεσίας δικαιούται επίσης να απαιτεί την αντικατάσταση των ακατάλληλων μηχανημάτων με άλλα, κατάλληλα.

Μετά το πέρας όλων των εργασιών όλοι οι χώροι θα καθαριστούν με μεγάλη σχολαστικότητα. Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι, τα ταβάνια, οι θύρες και τα εσωτερικά κιγκλιδώματα θα καθαριστούν επιμελώς προκειμένου να αποκαλυφθούν τυχόν φθορές, ώστε στη συνέχεια να αποκατασταθούν. Καθαρισμός θα γίνει επίσης στην κεντρική είσοδο του κτιρίου, μετά τη αναπροσαρμογή της κλίμακας εισόδου και του πεζοδρομίου. Τα δάπεδα και οι υαλοπίνακες εσωτερικά και εξωτερικά θα πλυθούν και οι χώροι υγιεινής επίσης, προκειμένου να είναι έτοιμοι για χρήση. Θα γίνει χρήση συνηθών απορρυπαντικών, κατάλληλων όμως για κάθε επιφάνεια. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στην απομάκρυνση υπολειμμάτων από τις εργασίες στο εσωτερικό του κτιρίου (σταξίματα από βαφές, επιχρίσματα κλπ).

**Επισημαίνεται στους ενδιαφερόμενους να επισκεφθούν τους χώρους του κτιρίου ώστε να λάβουν γνώση της πραγματικής κατάστασης και των συνθηκών και ιδιαιτεροτήτων του εν λόγω έργου.**

Αθήνα, Σεπτέμβριος 2017

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κ. ΓΟΥΛΑΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κ. ΧΑΡΙΤΟΥ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ