



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

**ΕΡΓΟ:** "Αποκατάσταση ζημιών σε πέντε (5) διαμερίσματα του ΟΑΕΔ (τ.ΟΕΚ) στην Ορεστιάδα."

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ  
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

### **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

##### **A.1 - Αντικείμενο**

- A.1.1. Το παρόν τεύχος Τεχνικής Περιγραφής και Τεχνικών Προδιαγραφών περιλαμβάνει τους συμβατικούς όρους - σχετικά με το σκοπό του έργου και τα προβλεπόμενα είδη εργασιών - με βάση τους οποίους και σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών συμβατικών στοιχείων της εργολαβίας και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, θα εκτελεστεί από τον Ανάδοχο το έργο του Ο.Α.Ε.Δ. "Αποκατάσταση ζημιών σε πέντε (5) διαμερίσματα του ΟΑΕΔ (τ.ΟΕΚ) στην Ορεστιάδα".
- A.1.2. Ο τόπος εκτέλεσης του έργου είναι η Ορεστιάδα και συγκεκριμένα τα διαμερίσματα Δ1,Δ2 και Δ3 του Β' ορόφου και Δ2,Δ3 του Γ' ορόφου στην πόλη της Ορεστιάδας.
- A.1.3. Το έργο προγραμματίστηκε να εκτελεστεί στα πλαίσια της παράδοσης των πέντε διαμερισμάτων σε ισάριθμους δικαιούχους του Ο.Α.Ε.Δ (τ.ΟΕΚ) μετά από την κλήρωση που έγινε στις 14/7/2016 στην Ορεστιάδα .
- A.1.4. Το έργο αφορά την επισκευή και συντήρηση σε πέντε (5) διαμερίσματα ιδιοκτησίας Ο.Α.Ε.Δ (τ.ΟΕΚ) , που αναφέρθηκαν πιο πάνω, επί της οδού Καλλιπόλεως & Αθ.Διάκου (Ο.Τ 113) στην Ορεστιάδα.
- A.1.5. Όλες οι προβλεπόμενες εργασίες του παραπάνω έργου περιγράφονται στα επόμενα άρθρα του παρόντος τεύχους, στα αντίστοιχα άρθρα του συμβατικού Τιμολογίου.

##### **A.2 - Κανονισμοί κλπ**

Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν και αναφέρονται στη φύση και την κατηγορία του παρόντος έργου (όπως π.χ. Νόμους, Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, Κανονισμούς, Πρότυπα ΕΛΟΤ, Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, Εγκυκλίους κλπ), από τις διατάξεις των σχετικών Ευρωκωδίκων, καθώς και από τις διατάξεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών άλλων χωρών που

αναφέρονται σε πεδία που δεν καλύπτονται από τις αντίστοιχες Ελληνικές, ανεξάρτητα αν όλες οι παραπάνω διατάξεις μνημονεύονται ή όχι ρητά στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας.

### **A.3 - Γενικά περί ποιότητας και ελέγχου των υλικών**

- A.3.1. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στις διάφορες εργασίες πρέπει να είναι της καλύτερης ποιότητας από αυτά που κυκλοφορούν στην αγορά, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα και να είναι κατάλληλα για τον σκοπό που προορίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτών και στις έγγραφες οδηγίες της Υπηρεσίας, όσον αφορά την προέλευση, ποιότητα, διαστάσεις, σχήμα, σχέδιο, χρωματισμό και τελική επεξεργασία και εμφάνιση αυτών.
- A.3.2. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους προκειμένου να διαπιστωθεί η ποιότητά τους όπως αυτή περιγράφεται στις σχετικές προδιαγραφές. Οι δειγματοληψίες, δοκιμασίες και έλεγχοι οποιουδήποτε είδους θα γίνονται σύμφωνα με την απόλυτη κρίση της Υπηρεσίας, όποτε αυτή το θεωρεί αναγκαίο και απαραίτητο μετά από σχετική εντολή της. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της Υπηρεσίας και να προσκομίζει τα επίσημα πιστοποιητικά με τα αποτελέσματα των ελέγχων. Οι εργαστηριακοί έλεγχοι θα γίνονται στα Κρατικά Εργαστήρια Δημοσίων Έργων, στα εργαστήρια του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου ή σε άλλα ανεγνωρισμένα από το Κράτος εργαστήρια, μετά από σχετική έγκριση της Υπηρεσίας.
- A.3.3. Η Υπηρεσία μπορεί να απαγορεύσει την χρησιμοποίηση υλικών τα οποία κρίνει ότι δεν είναι κατάλληλα. Στη περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα απομακρύνει αμέσως από το εργοτάξιο.
- A.3.4. Η μη διενέργεια ελέγχου ή η τυχόν μη διάγνωση ελαττωμάτων ή και προσωρινή αποδοχή των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν, δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο της υποχρέωσης του για την καθαίρεση και ανακατασκευή τμημάτων του έργου, οποιαδήποτε χρονική στιγμή διαπιστωθεί ότι έγινε χρήση ακατάλληλων υλικών.
- A.3.5. Γενικά ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα και χρησιμοποίηση των υλικών.

### **A.4 - Γενικά περί ποιότητας και ελέγχου των εργασιών**

- A.4.1. Όλες οι εργασίες που προβλέπονται στο έργο θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτών, τους κανόνες της τέχνης, τις ειδικές έγγραφες εντολές της Υπηρεσίας και τις προφορικές διευκρινήσεις της Επιβλεψής του έργου, υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους, σύμφωνα με τους ίδιους κανονισμούς και όρους που ισχύουν για τα υλικά.
- A.4.2. Η Υπηρεσία μπορεί να απορρίπτει κάθε εργασία κακότεχνη ή μη σύμφωνη προς τα παραπάνω και να επιβάλλει την άμεση αποσύνθεση και ανακατασκευή της. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της Υπηρεσίας και να απομακρύνει από το εργοτάξιο όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από την αποσύνθεση, εκτός από τα χρήσιμα που μπορεί να τα χρησιμοποιήσει στο έργο μόνο μετά από έγγραφη έγκριση της Υπηρεσίας.
- A.4.3. Γενικά ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα, αρτιότητα και αντοχή των έργων.

### **A.5 - Δαπάνες ελέγχων**

- A.5.1. Όλες οι δαπάνες των δειγματοληψιών, δοκιμών και ελέγχων οποιασδήποτε φύσης, είτε επί τόπου του έργου είτε στην έδρα οποιουδήποτε εργαστηρίου κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου ή κατά την διαδικασία παραλαβής του, βαρύνουν τον Ανάδοχο.

- A.5.2. Επίσης, τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες προμήθειας και απομάκρυνσης των υλικών που απορρίφθηκαν ως ακατάλληλα, οι δαπάνες για την αποκάλυψη κρυμμένων μερών των διαφόρων τμημάτων των έτοιμων εργασιών καθώς και οι δαπάνες καθαίρεσης, αποσύνθεσης και ανακατασκευής έργων στα οποία διαπιστώθηκαν κακοτεχνίες ή χρήση ακατάλληλων υλικών.

#### **A.6 - Προσωπικό**

- A.6.1. Το προσωπικό του Αναδόχου - όλων των βαθμίδων - πρέπει να είναι ειδικευμένο, έμπειρο και κατάλληλο για την εργασία που εκτελεί. Ο Εργοδότης δικαιούται να ζητεί αποδεικτικά καταλληλότητας του προσωπικού (πτυχία, εμπειρία κλπ) και επίσης δικαιούται να ζητά την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε ακατάλληλου ή μη συνεργάσιμου με τον Εργοδότη προσώπου.
- A.6.2. Το προσωπικό πρέπει να είναι ασφαλισμένο στον νόμιμο ασφαλιστικό οργανισμό.

#### **A.7 - Μηχανικά μέσα**

- A.7.1. Τα μηχανικά μέσα κατασκευής πρέπει να είναι τα κατάλληλα για την κατά περίπτωση εργασία, άριστης ποιότητας και συντήρησης, να αντικαθίστανται από εφεδρικά σε περίπτωση βλαβών και οι χειριστές αυτών να είναι έμπειροι και με το προβλεπόμενο νόμιμο πτυχίο.
- A.7.2. Τα μηχανήματα εφόσον λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα πρέπει να έχουν την κατάλληλη προστασία έναντι ηλεκτροπληξίας ή κατά προτίμηση να λειτουργούν με ρεύμα μη θανατηφόρο.
- A.7.3. Ο Εργοδότης δικαιούται επίσης να απαιτεί την αντικατάσταση των ακατάλληλων μηχανημάτων με κατάλληλα.

#### **A.8 - Προστασία εκτελεσθεισών εργασιών - Διάθεση ακρήστων υλικών**

- A.8.1. Οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε είδους θα προστατεύονται από τις οποιεσδήποτε φθορές από την εκτέλεση άλλων εργασιών, από τρίτους κλπ, καθώς και από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (π.χ. βροχή, παγετό, υπερβολική ξηρασία κλπ) με εφαρμογή εγκεκριμένων μεθόδων. Οι τυχόν φθορές κατασκευές θα αποκαθίστανται.
- A.8.2. Κατά την εκτέλεση μίας εργασίας, όλες οι κατασκευές του έργου που έχουν προηγηθεί θα προστατεύονται από φθορά ή ρύπανση που τυχόν θα προκληθεί από την εκτέλεση της εργασίας αυτής. Οι τυχόν φθορές ή ρυπανθείσες γειτονικές κατασκευές θα αποκαθίστανται.
- A.8.3. Τα άχρηστα υλικά, απορρίμματα, μπάζα κλπ θα απομακρύνονται με το τέλος της κάθε εργασίας και δεν θα καίγονται ή ενταφιάζονται στους χώρους εργασίας. Νερά που περιέχουν διάφορα συνδετικά υλικά (όπως γύψο, ασβέστη, τσιμέντο κλπ), ακρησιμοποιήτα χρώματα, οξέα κλπ δεν πρέπει να χύνονται σε οποιεσδήποτε αποχετεύσεις (ακαθάρτων, δαπέδων, ομβρίων κλπ).

#### **A.9 - Απολογιστικές εργασίες**

Οι τυχόν απολογιστικές εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας και μετά από έγκριση αυτής. Η σχετική δαπάνη τους θα καλυφθεί από το κονδύλιο των απολογιστικών δαπανών του έργου.

#### **A.10 - Απρόβλεπτες εργασίες**

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του έργου και λόγω της φύσης αυτού, ενδέχεται να δημιουργηθεί η ανάγκη εκτέλεσης εργασιών οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων και η δαπάνη των οποίων

πρέπει να καλυφθεί από το κονδύλιο των απροβλέπτων δαπανών του έργου ή και με συμπληρωματική σύμβαση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

## **B . Οικοδομικές εργασίες**

### **B1. Οικοδομικές εργασίες διαμερίσματος Δ1, 2<sup>ου</sup> Ορόφου.**

1. Εξωτ. Χρωματισμοί με ακρυλικό τσιμεντόχρωμα	130,00 m2
2. Τοποθέτηση ικριωμάτων για αποκατάσταση των χρωματισμών στην τυφλή πλευρά του διαμερίσματος.	108,00 m2
3. Εσωτ. Χρωματισμοί με πλαστικό ακρυλικό χρώμα	290,00 m2
4. Επιχρίσματα(αποξ.-αποκατάσταση)	33,00 m2
5. Αποκατάσταση κούτελων μπαλκονιού	26,00 μ.μ.
6. Προμήθεια και τοποθέτηση πόμολων παταριού	2,00 τεμ.
7. Προμήθεια και τοποθέτηση μηχανισμού κίνησης ιμάντα ρολών	7,00 τεμ.
8. Αντισκωριακή βαφή (μίνιο) σιδηρών επιφανειών και ακολούθως ελαιοχρωματισμός σιδηρών επιφανειών (κιγκλιδώματα)	15,80 μ.μ.
9. Προμήθεια και τοποθέτηση μαρμάρου στο κούτελο	26,00 μ.μ.
10. Προμήθεια και τοποθέτηση πλαστικού ρολού 1,60X2,40	1,00 τεμ.
11.Πλήρης καθαρισμός και απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών	1,00 τεμ.

### **B2. Οικοδομικές εργασίες διαμερίσματος Δ2, 2<sup>ου</sup> Ορόφου.**

1. Εξωτ. Χρωματισμοί με ακρυλικό τσιμεντόχρωμα	115,00 m2
2. Εσωτ. Χρωματισμοί με πλαστικό ακρυλικό χρώμα	295,00 m2
3. Επιχρίσματα(αποξ.-αποκατάσταση)	30,00 m2
4. Αποκατάσταση κούτελων μπαλκονιού	60,00 μ.μ.
5. Προμήθεια και τοποθέτηση πόμολων παταριού	2,00 τεμ.
6. Προμήθεια και τοποθέτηση μηχανισμού κίνησης ιμάντα ρολών	5,00 τεμ.
7. Αντισκωριακή βαφή (μίνιο) σιδηρών επιφανειών και ακολούθως ελαιοχρωματισμός σιδηρών επιφανειών (κιγκλιδώματα)	17,50 μ.μ.
8. Προμήθεια και τοποθέτηση μαρμάρου στο κούτελο	30,00 μ.μ.
9. Πλήρης καθαρισμός & απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών	1,00 τεμ.

**B3. Οικοδομικές εργασίες διαμερίσματος Δ3, 2<sup>ου</sup> Ορόφου.**

1. Εξωτ. Χρωματισμοί με ακρυλικό τσιμεντόχρωμα	105,00 m2
2. Τοποθέτηση ικριωμάτων για αποκατάσταση των χρωματισμών στην τυφλή πλευρά του διαμερίσματος.	108,00 m2
3. Εσωτ. Χρωματισμοί με πλαστικό ακρυλικό χρώμα	230,00 m2
4. Επιχρίσματα(αποξ.-αποκατάσταση)	27,00 m2
5. Αποκατάσταση κούτελων μπαλκονιού	24,00 μ.μ.
6. Προμήθεια και τοποθέτηση πόμολων παταριού	2,00 τεμ.
7. Προμήθεια και τοποθέτηση μηχανισμού κίνησης ιμάντα ρολών	4,00 τεμ.
8. Αντισκωριακή βαφή (μίνιο) σιδηρών επιφανειών και ακολούθως ελαιοχρωματισμός σιδηρών επιφανειών (κιγκλιδώματα)	14,00 μ.μ.
9. Προμήθεια και τοποθέτηση μαρμάρου στο κούτελο	24,00 μ.μ.
10. Προμήθεια και τοποθέτηση πλαστικού ρολού 1,60X2,40	1,00 τεμ.
11. Προμήθεια και τοποθέτηση πλαστικού ρολού 2,00X2,40	1,00 τεμ.
12.Καθαίρεση ,μεταφορά και απομάκρυνση μίας (1) εσωτ.πόρτας, των ερμαρίων κουζίνας,και πέντε (5) θερμ.σωμάτων (κατ.αποκ.)	1,00 τεμ.
13.Προμήθεια και τοποθέτηση ερμαρίων κουζίνας 2,5+2,5 μ.μ	1,00 τεμ.
14. Προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινης εσωτ.πόρτας 0,90x2,20 μ.	1,00 τεμ.
15.Πλήρης καθαρισμός και απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών	1,00 τεμ.

**B4. Οικοδομικές εργασίες διαμερίσματος Δ2, 3<sup>ου</sup> Ορόφου.**

1. Εξωτ. Χρωματισμοί με ακρυλικό τσιμεντόχρωμα	120,00 m2
2. Εσωτ. Χρωματισμοί με πλαστικό ακρυλικό χρώμα	295,00 m2
3. Επιχρίσματα(αποξ.-αποκατάσταση)	40,00 m2
4. Αποκατάσταση κούτελων μπαλκονιού	60,00 μ.μ.
5. Προμήθεια και τοποθέτηση πόμολων παταριού	2,00 τεμ.
6. Προμήθεια και τοποθέτηση μηχανισμού κίνησης ιμάντα ρολών	5,00 τεμ.
7. Αντισκωριακή βαφή (μίνιο) σιδηρών επιφανειών και ακολούθως ελαιοχρωματισμός σιδηρών επιφανειών (κιγκλιδώματα)	17,50 μ.μ.
8. Προμήθεια και τοποθέτηση μαρμάρου στο κούτελο	60,00 μ.μ.

9. Πλήρης καθαρισμός & απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών 1,00  
τεμ.

### **B5. Οικοδομικές εργασίες διαμερίσματος Δ3, 3<sup>ου</sup> Ορόφου.**

1. Εξωτ. Χρωματισμοί με ακρυλικό τσιμεντόχρωμα	114,00 m2
2. Τοποθέτηση ικριωμάτων για αποκατάσταση των χρωματισμών στην τυφλή πλευρά του διαμερίσματος.	36,00 m2
3. Εσωτ. Χρωματισμοί με πλαστικό ακρυλικό χρώμα	230,00 m2
4. Επιχρίσματα(αποξ.-αποκατάσταση)	65,80 m2
5. Αποκατάσταση κούτελων μπαλκονιού	48,00 μ.μ.
6. Προμήθεια και τοποθέτηση πόμολων παταριού	2,00 τεμ.
7. Προμήθεια και τοποθέτηση μηχανισμού κίνησης ιμάντα ρολών	4,00 τεμ.
8. Αντισκωριακή βαφή (μίνιο) σιδηρών επιφανειών και ακολούθως ελαιοχρωματισμός σιδηρών επιφανειών (κιγκλιδώματα)	14,00 μ.μ.
9. Προμήθεια και τοποθέτηση μαρμάρου στο κούτελο	48,00 μ.μ.
10. Προμήθεια και τοποθέτηση πλαστικού ρολού 1,60X2,40 μ.	1,00 τεμ.
11. Προμήθεια και τοποθέτηση πλαστικού ρολού 2,00X2,40 μ.	1,00 τεμ.
12.Πλήρης καθαρισμός και απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών	1,00 τεμ.

### **B6. Μόνωση δώματος**

Θα καθαιρεθούν τα πιθανά σαθρά σημεία ,θα καθαριστούν και θα γίνει συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση και απομάκρυνση. Έπειτα θα γίνει έλεγχος της κλίσης του δώματος και θα γίνει διαμόρφωση ρύσεων με κισσηρόδεμα των 150κιλ. τσιμέντου και επίστρωση απλή με ασφαλτόπανο βάρους 4 kg ανά m2 με οπλισμό πολυεστερικού υφάσματος και επικάλυψη φύλλο αλουμινίου, που θα θερμοκολληθεί με οξειδωμένη ασφαλτόκολλα. Η αλληλοεπικάλυψη του ασφαλτόπανου θα είναι τουλάχιστον 15εκ. ή σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή. Τα ευπαθή σημεία (γωνίες, σημεία ένωσης με τις υδρορροές και αναμονές σωληνώσεων των κλιματιστικών μονάδων) θα τύχουν ιδιαίτερης επιμέλειας κατά τις εργασίες στεγάνωσης.

## **Γ. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.**

### **Γ1. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες διαμερίσματος Δ1, 2<sup>ου</sup> Ορόφου**

1. Προμήθεια & τοποθέτηση καθρέπτη 0,80μ.\*0,60μ. με εταζέρα στο μπάνιο 1,00 τεμ.
2. Προμήθεια και τοποθέτηση Τεχνητού εξαερισμού W C 1,00 τεμ.
3. Προμήθεια και τοποθέτηση Λαμπών + Ντουϊ 7,00 τεμ.
4. Προμήθεια και τοποθέτηση Σποτ οροφής μπαλκονιών 10,00 τεμ.
5. Προμήθεια και τοποθέτηση απορροφητήρα κουζίνας δύο ταχυτήτων 1,00 τεμ.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας στα δίκτυα και τις εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης και θέρμανσης. 1,00 τεμ.
7. Έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ,προμήθεια και τοποθέτηση στον ηλεκτρολ.πίνακα 1 ρελαί διαφυγής και σύνταξη ηλεκτρολογικού σχεδίου για σύνδεση με την ΔΕΗ 1,00 τεμ.

### **Γ2. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες διαμερίσματος Δ2, 2<sup>ου</sup> Ορόφου.**

1. Προμήθεια & τοποθέτηση καθρέπτη 0,80μ.\*0,60μ. με εταζέρα στο μπάνιο 1,00 τεμ.
2. Προμήθεια και τοποθέτηση Τεχνητού εξαερισμού W C 1,00 τεμ.
3. Προμήθεια και τοποθέτηση Λαμπών + Ντουϊ 7,00 τεμ.
4. Προμήθεια και τοποθέτηση Σποτ οροφής μπαλκονιών 10,00 τεμ.
5. Έλεγχος καλής λειτουργίας στα δίκτυα και τις εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης και θέρμανσης. 1,00 τεμ.
6. Έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ,προμήθεια και τοποθέτηση στον ηλεκτρολ.πίνακα 1 ρελαί διαφυγής και σύνταξη ηλεκτρολογικού σχεδίου για σύνδεση με την ΔΕΗ 1,00 τεμ.
7. Αντικατάσταση θερμαντικού σώματος 22/600/1600 1,00 τεμ.

### **Γ3. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες διαμερίσματος Δ3, 2<sup>ου</sup> Ορόφου.**

1. Προμήθεια & τοποθέτηση καθρέπτη 0,80μ.\*0,60μ. με εταζέρα στο μπάνιο 1,00 τεμ.
2. Προμήθεια και τοποθέτηση Τεχνητού εξαερισμού W C 1,00 τεμ.
3. Προμήθεια και τοποθέτηση Λαμπών + Ντουϊ 7,00 τεμ.

4. Προμήθεια και τοποθέτηση Σποτ οροφής μπαλκονιών	10,00 τεμ.
5. Προμήθεια και τοποθέτηση απορροφητήρα κουζίνας δύο ταχυτήτων	1,00 τεμ.
6. Προμήθεια και τοποθέτηση θερμ.σώματος 11/500/900	1,00 τεμ
7. Προμήθεια και τοποθέτηση θερμ.σώματος 22/900/600	2,00 τεμ
8. Προμήθεια και τοποθέτηση θερμ.σώματος 22/900/1200	1,00 τεμ
9. Προμήθεια και τοποθέτηση θερμ.σώματος 33/900/1200	1,00 τεμ
10. Έλεγχος καλής λειτουργίας στα δίκτυα και τις εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης και θέρμανσης.	1,00 τεμ.
11. Έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ,προμήθεια και τοποθέτηση στον ηλεκτρολ.πίνακα 1 ρελαί διαφυγής και σύνταξη ηλεκτρολογικού σχεδίου για σύνδεση με την ΔΕΗ	1,00 τεμ.

#### **Γ4. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες διαμερίσματος Δ2, 3<sup>ου</sup> Ορόφου.**

1. Προμήθεια & τοποθέτηση καθρέπτη 0,80μ.*0,60μ. με εταζέρα στο μπάνιο	1,00 τεμ.
2. Προμήθεια και τοποθέτηση Τεχνητού εξαερισμού W C	1,00 τεμ.
3. Προμήθεια και τοποθέτηση Λαμπών + Ντουϊ	7,00 τεμ.
4. Προμήθεια και τοποθέτηση Σποτ οροφής μπαλκονιών	9,00 τεμ.
5. Προμήθεια και τοποθέτηση απορροφητήρα κουζίνας δύο ταχυτήτων	1,00 τεμ.
6.Καθαίρεση ,μεταφορά και απομάκρυνση πέντε (5) θερμαντικών σωμάτων (κατ.αποκ.)	1,00 τεμ.
7. Προμήθεια και τοποθέτηση θερμ.σώματος 11/600/900	1,00 τεμ
8. Προμήθεια και τοποθέτηση θερμ.σώματος 22/600/1600	1,00 τεμ
9. Προμήθεια και τοποθέτηση θερμ.σώματος 22/900/700	2,00 τεμ
10. Προμήθεια και τοποθέτηση θερμ.σώματος 33/900/900	1,00 τεμ
11. Έλεγχος καλής λειτουργίας στα δίκτυα και τις εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης και θέρμανσης.	1,00 τεμ.
12. Έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ,προμήθεια και τοποθέτηση στον ηλεκτρολ.πίνακα 1 ρελαί διαφυγής και σύνταξη ηλεκτρολογικού σχεδίου για σύνδεση με την ΔΕΗ	1,00 τεμ.

#### **Γ5. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες διαμερίσματος Δ3, 3<sup>ου</sup> Ορόφου.**



1. Προμήθεια & τοποθέτηση καθρέπτη 0,80μ.\*0,60μ. με εταζέρα στο μπάνιο 1,00 τεμ.
2. Προμήθεια και τοποθέτηση Τεχνητού εξαερισμού W C 1,00 τεμ.
3. Προμήθεια και τοποθέτηση Λαμπών + Ντουϊ 7,00 τεμ.
4. Προμήθεια και τοποθέτηση Σποτ οροφής μπαλκονιών 9,00 τεμ.
5. Καθαίρεση ,μεταφορά και απομάκρυνση πέντε (5) 1,00 τεμ.  
θερμαντικών σωμάτων (κατ.αποκ.)
6. Προμήθεια και τοποθέτηση θερμ.σώματος 11/600/900 1,00 τεμ
7. Προμήθεια και τοποθέτηση θερμ.σώματος 22/900/1200 1,00 τεμ
8. Προμήθεια και τοποθέτηση θερμ.σώματος 22/900/700 2,00 τεμ
9. Προμήθεια και τοποθέτηση θερμ.σώματος 33/900/1200 1,00 τεμ
10. Έλεγχος καλής λειτουργίας στα δίκτυα και τις εγκαταστάσεις 1,00 τεμ.  
ύδρευσης, αποχέτευσης και θέρμανσης.
11. Έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ,προμήθεια και τοποθέτηση 1,00 τεμ.  
στον ηλεκτρολ.πίνακα 1 ρελαί διαφυγής και σύνταξη ηλεκτρολογικού  
σχεδίου για σύνδεση με την ΔΕΗ

### ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, με δική του ευθύνη και σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις που ισχύουν και αναφέρονται στη λήψη μέτρων για τη προστασία (ασφάλεια, υγιεινή κλπ) των εργαζόμενων στο έργο, του κοινού, των γειτονικών ιδιοκτησιών και γενικά κάθε τρίτου, καθώς και τη λήψη όλων των απαραίτητων νόμιμων αδειών. Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν και αναφέρονται στη φύση και την κατηγορία του παρόντος έργου (Νόμους, Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, Κανονισμούς, Πρότυπα ΕΛΟΤ, Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, Εγκυκλίους κλπ), από τις διατάξεις των σχετικών Ευρωκωδίκων, καθώς και από τις διατάξεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών άλλων χωρών που αναφέρονται σε πεδία που δεν καλύπτονται από τις αντίστοιχες Ελληνικές, ανεξάρτητα αν όλες οι παραπάνω διατάξεις μνημονεύονται ή όχι ρητά στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας ή στο παρόν τεύχος τεχνικών προδιαγραφών.

Όλες οι εργασίες που προβλέπονται στο έργο θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτού του τεύχους, τους κανόνες της τέχνης, τις ειδικές έγγραφες εντολές της υπηρεσίας και τις προφορικές διευκρινήσεις της επίβλεψης του έργου και θα μπορούν να υπόκεινται σε εργασηριακούς ελέγχους, σύμφωνα με τους κανονισμούς και όρους που ισχύουν για τα υλικά. **Ο ανάδοχος είναι εξολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα, αρτιότητα και αντοχή των έργων.**

Η υπηρεσία μπορεί να απορρίπτει κάθε εργασία κακότεχνη και να επιβάλλει την άμεση αποσύνθεση και ανακατασκευή της. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της υπηρεσίας και να απομακρύνει από το εργοτάξιο όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από την αποσύνθεση, εκτός από τα χρήσιμα που μπορεί να τα χρησιμοποιήσει στο έργο μετά από έγγραφη έγκριση της υπηρεσίας. Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες απομάκρυνσης των υλικών που

απορρίφθηκαν ως ακατάλληλα, οι δαπάνες για την αποκάλυψη κρυμμένων μερών των διαφόρων τμημάτων των έτοιμων εργασιών, καθώς και οι δαπάνες καθαίρεσης, αποσύνθεσης και ανακατασκευής έργου στο οποίο διαπιστώθηκε κακοτεχνία ή χρήση ακατάλληλων υλικών.

Όλες οι δαπάνες που χρειάζονται για προστατευτικές και εφήμερες, βοηθητικές κατασκευές (ικριώματα κλπ), καθώς και για την άμεση απομάκρυνσή τους μετά την περαίωση των εργασιών, βαρύνουν τον ανάδοχο.

Οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε είδους θα προστατεύονται από τις οποιεσδήποτε φθορές από την εκτέλεση άλλων εργασιών από τρίτους, καθώς και από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (βροχή, παγετό, υπερβολική ξηρασία κλπ) με την εφαρμογή εγκεκριμένων μεθόδων. Οι τυχόν φθορές κατασκευές για τους παραπάνω λόγους θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου. Κατά την εκτέλεση μίας εργασίας, όλες οι κατασκευές του έργου που έχουν προηγηθεί θα προστατεύονται από φθορά ή ρύπανση που τυχόν θα προκληθεί από την εκτέλεση της εργασίας αυτής. Οι τυχόν φθορές ή ρυπανθείσες γειτονικές κατασκευές θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Τα άχρηστα υλικά (απορρίμματα, μπάζα κλπ) θα απομακρύνονται με το τέλος της κάθε εργασίας και δεν θα καίγονται ή ενταφιάζονται στους χώρους εργασίας. Νερά που περιέχουν διάφορα συνδετικά υλικά (γύψο, ασβέστη, τσιμέντο κλπ), ακρινοποιημένα χρώματα (οξέα κλπ) δεν πρέπει να απορρίπτονται σε οποιεσδήποτε αποχετεύσεις (ακαθάρτων, δαπέδων, όμβριων κλπ).

**Το προσωπικό του αναδόχου, σε κάθε βαθμίδα, πρέπει να είναι ειδικευμένο, έμπειρο και κατάλληλο για την εργασία που εκτελεί. Η υπηρεσία δικαιούται να ζητεί αποδεικτικά καταλληλότητας του προσωπικού (πτυχία, βεβαιώσεις εμπειρίας κλπ) καθώς και την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε ακατάλληλου ή μη συνεργάσιμου με την υπηρεσία προσώπου.** Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ασφαρίζει το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του, που απασχολείται στο εργοτάξιο του έργου, στους ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, σύμφωνα με τις σχετικές για τους οργανισμούς αυτούς διατάξεις. Εάν το προσωπικό του αναδόχου δεν υπάγεται στις διατάξεις αυτές, ο ανάδοχος υποχρεούται να το ασφαρίζει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες αναγνωρισμένες από το κράτος.

**Ο ανάδοχος είναι ποινικά και αστικά υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που οφείλεται στη μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.**

Τα μηχανικά μέσα κατασκευής που θα χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο πρέπει να είναι τα κατάλληλα για την κατά περίπτωση εργασία, άριστης ποιότητας και συντήρησης, να αντικαθίστανται από εφεδρικά σε περίπτωση βλαβών και οι χειριστές αυτών να είναι έμπειροι και με το προβλεπόμενο νόμιμο πτυχίο. Τα μηχανήματα, εφόσον λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα, πρέπει να έχουν την κατάλληλη προστασία έναντι ηλεκτροπληξίας ή κατά προτίμηση να λειτουργούν με ρεύμα μη θανατηφόρο. Η επίβλεψη της υπηρεσίας δικαιούται επίσης να απαιτεί την αντικατάσταση των ακατάλληλων μηχανημάτων με άλλα, κατάλληλα.

Μετά το πέρας όλων των εργασιών όλοι οι χώροι θα καθαριστούν με μεγάλη σχολαστικότητα. Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι, τα ταβάνια, οι θύρες και τα εσωτερικά κιγκλιδώματα θα καθαριστούν επιμελώς προκειμένου να αποκαλυφθούν τυχόν φθορές, ώστε στη συνέχεια να αποκατασταθούν. Καθαρισμός θα γίνει επίσης στην κεντρική είσοδο του κτιρίου, μετά τη αναπροσαρμογή της κλίμακας εισόδου και του πεζοδρομίου. Τα δάπεδα και οι υαλοπίνακες εσωτερικά και εξωτερικά θα πλυθούν και οι χώροι υγιεινής επίσης, προκειμένου να είναι έτοιμοι για χρήση. Θα γίνει χρήση συνήθων απορρυπαντικών, κατάλληλων όμως για κάθε επιφάνεια. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στην απομάκρυνση υπολειμμάτων από τις εργασίες στο εσωτερικό του κτιρίου (σταξίματα από βαφές, επιχρίσματα κλπ).

**Επισημαίνεται στους ενδιαφερόμενους να επισκεφθούν τους χώρους του κτιρίου ώστε να λάβουν γνώση της πραγματικής κατάστασης και των συνθηκών και ιδιαιτεροτήτων του εν λόγω έργου.**

Εγκρίθηκε με την με αριθμό 2874/67/17.10.2017 απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ