



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4)
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΝΕΣΤΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ (ΠΑΚΑΔΙ 2005)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΟΑΕΔ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η επισκευή τεσσάρων (4) διαμερισμάτων στην Χρυσούπολη του Δήμου Νέστου Καβάλας του προγράμματος « ΠΑΚΑΔΙ 2005 » ώστε να παραδοθούν ακωλύτως στους δικαιούχους .

Προβλέπονται συνήθεις οικοδομικές επισκευαστικές εργασίες ήτοι αποξηλώσεις και καθαίρεσεις σαθρών επιχρισμάτων και επισκευή τους ,ανακαίνιση εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών καθώς και ελαιοχρωματισμών σιδηρών στοιχείων , καθαίρεση και αντικατάσταση ξύλινων στοιχείων στις κουζίνες των σπιτιών ήτοι πάγκων και ερμαρίων , καθαίρεση και αντικατάσταση παλαιών κουφωμάτων ,τοποθέτηση θυρών ασφαλείας και τέλος έλεγχος των εγκαταστάσεων και επανέλεγχος και πιστοποίηση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.

Παρατίθενται περαιτέρω αναλυτικά οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν σε κάθε διαμέρισμα .

1. Διαμέρισμα του 4ου ορόφου σε πολυώροφη οικοδομή στη Χρυσούπολη Δήμου Νέστου Καβάλας, οδός Ι. Δραγούμη 12, αγορασμένο από τον τ. ΟΕΚ στα πλαίσια του προγράμματος "ΠΑΚΑΔΙ 2005". Περιλαμβάνει καθιστικό, κουζίνα, 3 Υ/Δ και λουτρό. Στο διαμ/μα θα γίνει αποξήλωση όλων των παλαιών εξωτερικών συρόμενων κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων ανοιγόμενων κουφωμάτων αλουμινίου με διπλούς υαλοπίνακες. Θα αντικατασταθεί η εξώπορτα με νέα ασφαλείας. Τα εσωτερικά πρεσσαριστά κουφώματα θα τριφτούν και θα βαφούν. Θα γίνει επισκευή των επιχρισμάτων εξωτερικά και εσωτερικά όπου απαιτείται, καθώς και νέος χρωματισμός του διαμ/τος εσωτερικά. Ο πάγκος κουζίνας θα αντικατασταθεί με νέο (ο οποίος θα περιλαμβάνει απορροφητήρα), στις ίδιες διαστάσεις και διαρρύθμιση ή σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Θα ελεγχθούν όλες οι εγκαταστάσεις του διαμ/τος (αποχέτευση, ύδρευση, ηλεκτρολογικά) και θα γίνει η απαραίτητη επισκευή-συντήρηση, καθώς και η σύνταξη νέου ηλ. διαγράμματος για νέα ηλεκτροδότηση της κατοικίας. Μετά το πέρας των εργασιών, η κατοικία θα παραδοθεί από τον Ανάδοχο αφού γίνει η απομάκρυνση όλων των υλικών και ο καθαρισμός όλων των χώρων και εξωστών της.

Διαμ/μα 1, 105,47τ.μ., Χρυσούπολη Καβάλας (Δήμος Νέστου)			
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων	m2	11,00
2	Εξώπορτα ασφαλείας	m2	2,00
3	Υαλοστάσια αλουμινίου μεμονωμένα δίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα	m2	11,00
4	Παντζούρια αλουμινίου ή πλαστικά ανοιγόμενα ή συρόμενα και κάσες αυτών.	m2	11,00

5	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	m2	15,00
6	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	m2	210,00
7	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	m2	15,00
8	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου	m2	5,00
9	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί τοίχων (ψευδοσαγρέ)	m2	20,00
10	Έλεγχος-επισκευή ηλεκτρολογικής εγκατάστασης- σύνταξη ηλ/κου διαγράμματος για σύνδεση με ΔΕΗ	τεμ.	1,00
11	Πάγκος από άκαυστη φορμάικα ενδεικτικού τύπου DUROPAL	m2	5,00
12	Ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου μή τυποποιημένα	m2	7,00
13	Ερμάρια κουζίνας κρεμαστά επί τοίχου, μή τυποποιημένα	m2	7,00

2. Διαμέρισμα του 4ου ορόφου σε πολυόροφη οικοδομή στη Χρυσούπολη Δήμου Νέστου Καβάλας, οδός Ι. Δραγούμη 12, αγορασμένο από τον τ. ΟΕΚ στα πλαίσια του προγράμματος "ΠΑΚΑΔΙ 2005". Περιλαμβάνει καθιστικό, κουζίνα, 2 Υ/Δ και λουτρό. Στο διαμ/μα θα γίνει αποξήλωση όλων των παλαιών εξωτερικών συρόμενων κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων ανοιγόμενων κουφωμάτων αλουμινίου με διπλούς υαλοπίνακες. Θα αντικατασταθεί η εξώπορτα με νέα ασφαλείας. Τα εσωτερικά πρεσσαριστά κουφώματα θα τριφτούν και θα βαφούν. Θα γίνει επισκευή των επιχρισμάτων εξωτερικά και εσωτερικά όπου απαιτείται, καθώς και νέος χρωματισμός του διαμ/τος εσωτερικά. Ο πάγκος κουζίνας θα αντικατασταθεί με νέο (ο οποίος θα περιλαμβάνει απορροφητήρα), στις ίδιες διαστάσεις και διαρρύθμιση ή σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Θα ελεγχθούν όλες οι εγκαταστάσεις του διαμ/τος (αποχέτευση, ύδρευση, ηλεκτρολογικά) και θα γίνει η απαραίτητη επισκευή-συντήρηση, καθώς και η σύνταξη νέου ηλ. διαγράμματος για νέα ηλεκτροδότηση της κατοικίας. Μετά το πέρας των εργασιών, η κατοικία θα παραδοθεί από τον Ανάδοχο αφού γίνει η απομάκρυνση όλων των υλικών και ο καθαρισμός όλων των χώρων και εξωστών της.

Διαμ/μα 2, 88,79τ.μ., Χρυσούπολη Καβάλας (Δήμος Νέστου)			
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων	m2	10,00
2	Εξώπορτες ασφαλείας	m2	2,00
3	Υαλοστάσια αλουμινίου μεμονωμένα δίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα	m2	10,00
4	Παντζούρια αλουμινίου ή πλαστικά ανοιγόμενα ή συρόμενα και κάσες αυτών.	m2	10,00
5	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	m2	12,00

6	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	m2	180,00
7	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	m2	12,00
8	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου	m2	5,00
9	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί τοίχων (ψευδοσαγρέ)	m2	20,00
10	Έλεγχος-επισκευή ηλεκτρολογικής εγκατάστασης- σύνταξη ηλ/κου διαγράμματος για σύνδεση με ΔΕΗ	τεμ	1,00
11	Πάγκος από άκαυστη φορμάικα ενδεικτικού τύπου DUROPAL	m2	5,00
12	Ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου μή τυποποιημένα	m2	7,00
13	Ερμάρια κουζίνας κρεμαστά επί τοίχου, μή τυποποιημένα	m2	7,00

3. Διαμέρισμα του 4ου ορόφου σε πολυόροφη οικοδομή στη Χρυσούπολη Δήμου Νέστου Καβάλας, οδός Ι. Δραγούμη 12, αγορασμένο από τον τ. ΟΕΚ στα πλαίσια του προγράμματος "ΠΑΚΑΔΙ 2005". Περιλαμβάνει καθιστικό, κουζίνα, 2 Υ/Δ και λουτρό. Στο διαμ/μα θα γίνει αποξήλωση όλων των παλαιών εξωτερικών συρόμενων κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων ανοιγόμενων κουφωμάτων αλουμινίου με διπλούς υαλοπίνακες. Θα αντικατασταθεί η εξώπορτα με νέα ασφαλείας. Τα εσωτερικά πρεσσοαριστά κουφώματα θα τριφτούν και θα βαφούν. Θα γίνει επισκευή των επιχρισμάτων εξωτερικά και εσωτερικά όπου απαιτείται, καθώς και νέος χρωματισμός του διαμ/τος εσωτερικά. Ο πάγκος κουζίνας θα αντικατασταθεί με νέο (ο οποίος θα περιλαμβάνει απορροφητήρα), στις ίδιες διαστάσεις και διαρρύθμιση ή σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Θα ελεγχθούν όλες οι εγκαταστάσεις του διαμ/τος (αποχέτευση, ύδρευση, ηλεκτρολογικά) και θα γίνει η απαραίτητη επισκευή-συντήρηση, καθώς και η σύνταξη νέου ηλ. διαγράμματος για νέα ηλεκτροδότηση της κατοικίας. Μετά το πέρας των εργασιών, η κατοικία θα παραδοθεί από τον Ανάδοχο αφού γίνει η απομάκρυνση όλων των υλικών και ο καθαρισμός όλων των χώρων και εξωστών της.

Διαμ/μα 3, 98,46τ.μ., Χρυσούπολη Καβάλας (Δήμος Νέστου)			
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων	m2	12,00
2	Εξώπορτες ασφαλείας	m2	2,00
3	Υαλοστάσια αλουμινίου μεμονωμένα δίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα	m2	12,00
4	Παντζούρια αλουμινίου ή πλαστικά ανοιγόμενα ή συρόμενα και κάσες αυτών.	m2	12,00
5	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	m2	7,00
6	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	m2	200,00

7	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	m2	7,00
8	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου	m2	5,00
9	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί τοίχων (ψευδοσαγρέ)	m2	20,00
10	Έλεγχος-επισκευή ηλεκτρολογικής εγκατάστασης- σύνταξη ηλ/κου διαγράμματος για σύνδεση με ΔΕΗ	τεμ	1,00
11	Πάγκος από άκαυστη φορμάικα ενδεικτικού τύπου DUROPAL	m2	5,00
12	Ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου μή τυποποιημένα	m2	7,00
13	Ερμάρια κουζίνας κρεμαστά επί τοίχου, μή τυποποιημένα	m2	7,00

4. Διαμέρισμα του 5ου ορόφου σε πολυόροφη οικοδομή στη Χρυσούπολη Δήμου Νέστου Καβάλας, οδός Ι. Δραγούμη 12, αγορασμένο από τον τ. ΟΕΚ στα πλαίσια του προγράμματος "ΠΑΚΑΔΙ 2005". Περιλαμβάνει καθιστικό, κουζίνα, 3 Υ/Δ και λουτρό. Στο διαμ/μα θα γίνει αποξήλωση όλων των παλαιών εξωτερικών συρόμενων κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων ανοιγόμενων κουφωμάτων αλουμινίου με διπλούς υαλοπίνακες. Θα αντικατασταθεί η εξώπορτα με νέα ασφαλείας. Τα εσωτερικά πρεσσαριστά κουφώματα θα τριφτούν και θα βαφούν. Θα γίνει επισκευή των επιχρισμάτων εξωτερικά και εσωτερικά όπου απαιτείται, καθώς και νέος χρωματισμός του διαμ/τος εσωτερικά. Ο πάγκος κουζίνας θα αντικατασταθεί με νέο (ο οποίος θα περιλαμβάνει απορροφητήρα), στις ίδιες διαστάσεις και διαρρύθμιση ή σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Θα ελεγχθούν όλες οι εγκαταστάσεις του διαμ/τος (αποχέτευση, ύδρευση, ηλεκτρολογικά) και θα γίνει η απαραίτητη επισκευή-συντήρηση, καθώς και η σύνταξη νέου ηλ. διαγράμματος για νέα ηλεκτροδότηση της κατοικίας. Μετά το πέρας των εργασιών, η κατοικία θα παραδοθεί από τον Ανάδοχο αφού γίνει η απομάκρυνση όλων των υλικών και ο καθαρισμός όλων των χώρων και εξωστών της.

Διαμ/μα 4, 118,65τ.μ., Χρυσούπολη Καβάλας (Δήμος Νέστου)			
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων	m2	18,00
2	Εξώπορτες ασφαλείας	m2	2,00
3	Υαλοστάσια αλουμινίου μεμονωμένα δίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα	m2	18,00
4	Παντζούρια αλουμινίου ή πλαστικά ανοιγόμενα ή συρόμενα και κάσες αυτών.	m2	18,00
5	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	m2	8,00
6	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	m2	240,00
7	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων,	m2	8,00

	ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.		
8	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου	m2	5,00
9	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί τοίχων (ψευδοσαγρέ)	m2	30,00
10	Έλεγχος-επισκευή ηλεκτρολογικής εγκατάστασης- σύνταξη ηλ/κου διαγράμματος για σύνδεση με ΔΕΗ	τεμ	1,00
11	Πάγκος από άκαυστη φορμάικα ενδεικτικού τύπου DUROPAL	m2	5,00
12	Ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου μή τυποποιημένα	m2	7,00
13	Ερμάρια κουζίνας κρεμαστά επί τοίχου, μή τυποποιημένα	m2	7,00

B. Προδιαγραφές

Οι ανωτέρω περιγραφόμενες εργασίες αλλά και όπου αλλού αναφέρονται σχετικές οικοδομικές εργασίες θα διέπονται από τις προδιαγραφές που ακολουθούν:

α. Ο ανάδοχος πρέπει να φροντίσει για την τοποθέτηση των πάσης φύσεως απαιτούμενων πιστοποιημένων ικριωμάτων και τις ενδεχόμενες προσωρινές αντιστηρίξεις, με απόλυτη ασφάλεια για το σύνολο του έργου και τους εργαζόμενους σε αυτό. Οποσδήποτε, για την κατασκευή των ικριωμάτων θα εφαρμόζονται οι διατάξεις που ισχύουν για τα μέτρα ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών.

β. Στις διανοίξεις οπών, ή τις διαμορφώσεις ανοιγμάτων θύρας σε οπτοπλινθοδομές με επίχρισμα οποιουδήποτε πάχους και τύπου, σε οποιοδήποτε ύψος και θέση του κτιρίου, συμπεριλαμβάνονται τα πάσης φύσεως απαιτούμενα ικριώματα ή προσωρινές αντιστηρίξεις, η εργασία μόρφωσης των παρειών της οπής ή των παραστάδων (λαμπάδων) του ανοίγματος και η συσσώρευση των αχρήστων προϊόντων στις θέσεις φορτώσεως με απόλυτη ασφάλεια για το σύνολο του έργου και τους εργαζόμενους σε αυτό καθώς η κατασκευή των απαραίτητων σενάζ όπου απαιτείται.

γ. Σε κάθε εργασία θα περιλαμβάνονται πάντα τα συμπληρωματικά μερεμέτια οπτοπλινθοδομής, επιχρισμάτων και στη συνέχεια χρωματισμών οποιουδήποτε είδους, διαστάσεων και ποσότητας, που εκτελούνται σποραδικά ή σε μικροποσότητες, σε σημεία καθαιρέσεων, αντικαταστάσεων κουφωμάτων και λοιπών παρεμφερών τροποποιήσεων, σε οποιοδήποτε σημείο του έργου και σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος ή το δάπεδο εργασίας. Όπου χρειαστεί οπτοπλινθοδομή στο εσωτερικό του κτιρίου, αυτή θα κατασκευαστεί σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 771-1: *Στοιχεία τοιχοποιίας από άργιλο*, με οπτόπλινθους με σήμανση CE, κατάλληλων διαστάσεων και ασβεστοσιμεντοκονίαμα που παρασκευάζεται επί τόπου. Όπου χρειαστεί να γίνουν συμπληρώσεις επιχρισμάτων σε εσωτερικούς τοίχους, αυτά θα είναι τριπτά με μαρμαροκονία 1:2, σε τρεις στρώσεις, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-03-01-00: *Επιχρίσματα με κονιάματα που παρασκευάζονται επί τόπου*. Οι επιφάνειες εφαρμογής των επιχρισμάτων πρέπει να προετοιμαστούν κατάλληλα, με αφαίρεση ρύπων (με κατάλληλο απορρυπαντικό), μούχλας (με μυκητοκτόνο διάλυμα), χαλαρών υλικών (με βούρτσισμα) και με την αποκοπή μεγάλων εξοχών της υποκείμενης στρώσης. Θα πρέπει να γίνει ύγρανση της επιφάνειας πριν την εφαρμογή του υλικού επιχρίσματος καθώς και επικάλυψη αγωγών με οικοδομικό χαρτί. Η διαμόρφωση τάκων ζυγίσματος, κατακόρυφων οδηγών, ξύλινων οδηγών οριοθέτησης κενών και ορίων είναι απαραίτητες στις εργασίες αυτές. Ειδικά για τις θύρες απαιτείται άψογη συναρμογή στις νέες θέσεις ώστε να εξασφαλίζεται το ομοιογενές της υψής της επιφάνειας (εξασφάλιση κατακορυφότητας ανοίγματος με εφαρμογή επιχρίσματος, σταθερή στήριξη πλαισίου θύρας και ομοιόμορφος

χρωματισμός τοίχου). Όπου χρειαστεί χρωματισμός επιφάνειας, αυτός θα γίνει με προϊόντα ανεγνωρισμένων εργοστασίων τα οποία είναι πιστοποιημένα κατά ISO ή ΕΛΟΤ και θα προσκομίζονται στο εργοτάξιο μέσα στα σφραγισμένα δοχεία της αρχικής συσκευασίας τους, προκειμένου να ελεγχθεί η πιστότητα εφαρμογής των προδιαγραφών των εργοστασίων παραγωγής τους. Οι χρωματισμοί θα εκτελούνται σε επιφάνειες καθαρές, στεγνές, απαλλαγμένες από σκόνη, λάδια, λίπη, ρητίνες και άλλες επιβλαβείς για τις εργασίες ουσίες. Επίσης, οι χρωματισμοί θα εκτελούνται υπό ξηρές ατμοσφαιρικές συνθήκες και σε χώρους εξασφαλισμένους από σκόνη εξωτερικών παραγόντων. Οι τελικές επιφάνειες των χρωματισμών θα είναι ομοιόμορφες, ομαλές και χωρίς λεκέδες, εξογκώματα, φουσκώματα, αποφλοιώσεις, πινελιές, τρεξίματα και λοιπές ανωμαλίες κάθε είδους εξασφαλίζοντας ενιαία μορφή όταν πρόκειται για συναρμογή παλιού-νέου. Η απόχρωση, ο τόνος και η στιλπνότητα θα επιλεγούν από την επίβλεψη της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την σταθεροποίηση των χρωματισμών μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου.

δ. Σε κάθε εργασία θα περιλαμβάνονται πάντα οι αποκαταστάσεις των κάθε είδους ενσωματωμένων δικτύων (ασθενή, ηλεκτρολογικό, δίκτυο ύδρευσης, πυρόσβεσης, θέρμανσης) που διέρχονται από τα τμήματα των οικοδομικών στοιχείων που αφαιρούνται, πάντα μετά τη σύμφωνη γνώμη της επίβλεψης της υπηρεσίας.

ε. Κάθε εργασία αποξήλωσης επιστρώσεων δαπέδων, ή εσωτερικών διαχωριστικών τοίχων, συνοδεύεται από αποκαταστάσεις δαπέδων και περιθωρίων (σουβατεπιών) τα οποία θα στερούνται επένδυσης μετά τις καθαιρέσεις. Προκειμένου να εξασφαλίζεται ομοιομορφία στην εμφάνιση και άρτιο αισθητικό αποτέλεσμα, θα τοποθετηθεί κατά μήκος των αρμών που θα προκύψουν από τις καθαιρέσεις εσωτερικών τοίχων μάρμαρο μονολιθικό, που θα καλύπτει όλο το πλάτος του αρμού που δημιουργεί η καθαίρεση και με το μεγαλύτερο δυνατό μήκος, τουλάχιστον 0,80μ. Το μάρμαρο θα είναι άριστης ποιότητας, ασβεστιτικό, λευκού χρώματος, γυαλισμένο, με μεγάλη σκληρότητα και χαμηλή απορροφητικότητα (0,02 Wt %), ικανό για εφαρμογή σε δάπεδο και ικανό να προμηθευτεί σε ειδικές διαστάσεις. Ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει δείγματα στο χώρο του εργοταξίου, προκειμένου να εγκριθούν από την επίβλεψη της υπηρεσίας. Εναλλακτικά, ο ανάδοχος μπορεί να προβεί στην τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων, με προϋπόθεση την εξασφάλιση του ίδιου υλικού με το παλιό και το άρτιο αισθητικό αποτέλεσμα, σύμφωνα με τη γνώμη της επίβλεψης. Σε κάθε περίπτωση θα ισχύουν τα εξής:

Η ορατή επιφάνεια των επενδύσεων θα είναι απολύτως επίπεδη, ισοσταθμισμένη, ομαλή και λεία, οι ακμές αυτών θα είναι ακέραιες και απόλυτα ορθογωνισμένες με ακρίβεια. Η επιλογή των τύπων, του σχήματος, των διαστάσεων, του χρώματος και των λοιπών χαρακτηριστικών θα γίνει από την επίβλεψη της υπηρεσίας. Τα περιθώρια-σοβατεπιά θα είναι από τα ίδιο υλικό, με τη χρήση του ίδιου υλικού τοποθέτησης. Πριν από την εκτέλεση των εργασιών θα γίνεται επιμελής καθαρισμός των προς επίστρωση επιφανειών, ώστε να αφαιρεθούν τα κονιάματα δόμησης και επιχρισμάτων, τα άχρηστα υλικά, τα απορρίμματα, τα χρώματα, λιπαρές ουσίες κλπ, έστω και αν αυτά έχουν προσκολληθεί στερεά επί των επιφανειών. Οι επιφάνειες που θα επιστρωθούν ή επενδυθούν πρέπει να μην είναι ανώμαλες ή πολύ λείες και να μην έχουν υγρασία ή ρωγμές ή σαθρά ή φωλιές ή λεκέδες από λάδι ξυλοτύπων ή άλλα ελαττώματα. Στην αντίθετη περίπτωση η εκτέλεση των επιστρώσεων-επενδύσεων θα πραγματοποιείται μετά την εξάλειψη όλων των κάθε είδους ελαττωμάτων των προς επίστρωση ή επένδυση επιφανειών. Στην τοποθέτηση περιλαμβάνεται και η αρμολόγηση και ο καθαρισμός της τελικής επιφανείας του δαπέδου καθώς επίσης και η εφαρμογή υποστρώματος από τσιμεντοκονία, πάχους 2-3 cm με μόρφωση των απαιτούμενων ρύσεων. Τέλος, ειδικά όσον αφορά τις επενδύσεις τοίχων περιλαμβάνεται η διαμόρφωση οπών για την διέλευση υδραυλικών σωληνώσεων, διακοπών, ρευματοδοτών κλπ. όπου απαιτείται και μετά τη σύμφωνη γνώμη της επίβλεψης.

Τα προϊόντα καθαιρέσεων και αποξήλωσης που προκύπτουν από τις οικοδομικές εργασίες και χρήζουν απομάκρυνσης εκτός εργοταξίου θα αποθεθούν σε περιοχή όπου θα υποδειχθεί από την

επίβλεψη, επιτρεπόμενη από τις αρμόδιες αρχές και σε οποιαδήποτε απόσταση από των οποιωνδήποτε θέσεων εξαγωγής αυτών. Υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος του έργου, ο οποίος θα πρέπει να φροντίσει για την απόλυτη ασφάλεια για το σύνολο του έργου και τους εργαζόμενους σε αυτό.

Τα υλικά που θα απομακρυνθούν από το εργοτάξιο είναι οπτοπλινθοδομές με επίχρισμα που θα προκύψουν από την καθαίρεση εσωτερικών διαχωριστικών τοίχων και κεραμικών πλακιδίων διαφόρων τύπων .

Τέλος στις οικοδομικές εργασίες περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντονισμού του ηλεκτρομηχανολογικού και του υδραυλικού δικτύου καθώς και εργασίες αναδιάταξης των εγκαταστάσεων, όπου κρίνεται απαραίτητο και με τη σύμφωνη γνώμη της επίβλεψης της υπηρεσίας, προκειμένου αυτές να παραδοθούν έτοιμες για χρήση.

Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, με δική του ευθύνη και σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις που ισχύουν και αναφέρονται στη λήψη μέτρων για τη προστασία (ασφάλεια, υγιεινή κλπ) των εργαζόμενων στο έργο, του κοινού, των γειτονικών ιδιοκτησιών και γενικά κάθε τρίτου, καθώς και τη λήψη όλων των απαραίτητων νόμιμων αδειών. Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν και αναφέρονται στη φύση και την κατηγορία του παρόντος έργου (Νόμους, Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, Κανονισμούς, Πρότυπα ΕΛΟΤ, Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, Εγκυκλίους κλπ), από τις διατάξεις των σχετικών Ευρωκωδίκων, καθώς και από τις διατάξεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών άλλων χωρών που αναφέρονται σε πεδία που δεν καλύπτονται από τις αντίστοιχες Ελληνικές, ανεξάρτητα αν όλες οι παραπάνω διατάξεις μνημονεύονται ή όχι ρητά στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας ή στο παρόν τεύχος τεχνικών προδιαγραφών.

Όλες οι εργασίες που προβλέπονται στο έργο θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτού του τεύχους, τους κανόνες της τέχνης, τις ειδικές έγγραφες εντολές της υπηρεσίας και τις προφορικές διευκρινήσεις της επίβλεψης του έργου και θα μπορούν να υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους, σύμφωνα με τους κανονισμούς και όρους που ισχύουν για τα υλικά. **Ο ανάδοχος είναι εξολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα, αρτιότητα και αντοχή των έργων.**

Η υπηρεσία μπορεί να απορρίπτει κάθε εργασία κακότεχνη και να επιβάλλει την άμεση αποσύνθεση και ανακατασκευή της. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της υπηρεσίας και να απομακρύνει από το εργοτάξιο όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από την αποσύνθεση, εκτός από τα χρήσιμα που μπορεί να τα χρησιμοποιήσει στο έργο μετά από έγγραφη έγκριση της υπηρεσίας. Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες απομάκρυνσης των υλικών που απορρίφθηκαν ως ακατάλληλα, οι δαπάνες για την αποκάλυψη κρυμμένων μερών των διαφόρων τμημάτων των έτοιμων εργασιών, καθώς και οι δαπάνες καθαίρεσης, αποσύνθεσης και ανακατασκευής έργου στο οποίο διαπιστώθηκε κακοτεχνία ή χρήση ακατάλληλων υλικών.

Όλες οι δαπάνες που χρειάζονται για προστατευτικές και εφήμερες, βοηθητικές κατασκευές (ικριώματα κλπ), καθώς και για την άμεση απομάκρυνσή τους μετά την περαίωση των εργασιών, βαρύνουν τον ανάδοχο.

Οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε είδους θα προστατεύονται από τις οποιεσδήποτε φθορές από την εκτέλεση άλλων εργασιών από τρίτους, καθώς και από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (βροχή, παγετό, υπερβολική ξηρασία κλπ) με την εφαρμογή εγκεκριμένων μεθόδων. Οι τυχόν φθορείς κατασκευές για τους παραπάνω λόγους θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Κατά την εκτέλεση μίας εργασίας, όλες οι κατασκευές του έργου που έχουν προηγηθεί θα προστατεύονται από φθορά ή ρύπανση που τυχόν θα προκληθεί από την εκτέλεση της εργασίας αυτής. Οι τυχόν φθαρείσες ή ρυπανθείσες γειτονικές κατασκευές θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Τα άχρηστα υλικά (απορρίμματα, μπάζα κλπ) θα απομακρύνονται με το τέλος της κάθε εργασίας και δεν θα καίγονται ή ενταφιάζονται στους χώρους εργασίας. Νερά που περιέχουν διάφορα συνδετικά υλικά (γύψο, ασβέστη, τσιμέντο κλπ), αχρησιμοποίητα χρώματα (οξέα κλπ) δεν πρέπει να απορρίπτονται σε οποιεσδήποτε αποχετεύσεις (ακαθάρτων, δαπέδων, όμβριων κλπ).

Το προσωπικό του αναδόχου, σε κάθε βαθμίδα, πρέπει να είναι ειδικευμένο, έμπειρο και κατάλληλο για την εργασία που εκτελεί. Η υπηρεσία δικαιούται να ζητεί αποδεικτικά καταλληλότητας του προσωπικού (πτυχία, βεβαιώσεις εμπειρίας κλπ) καθώς και την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε ακατάλληλου ή μη συνεργάσιμου με την υπηρεσία προσώπου. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ασφαρίζει το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του, που απασχολείται στο εργοτάξιο του έργου, στους ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, σύμφωνα με τις σχετικές για τους οργανισμούς αυτούς διατάξεις. Εάν το προσωπικό του αναδόχου δεν υπάγεται στις διατάξεις αυτές, ο ανάδοχος υποχρεούται να το ασφαρίζει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες αναγνωρισμένες από το κράτος.

Ο ανάδοχος είναι ποινικά και αστικά υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που οφείλεται στη μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.

Τα μηχανικά μέσα κατασκευής που θα χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο πρέπει να είναι τα κατάλληλα για την κατά περίπτωση εργασία, άριστης ποιότητας και συντήρησης, να αντικαθίστανται από εφεδρικά σε περίπτωση βλαβών και οι χειριστές αυτών να είναι έμπειροι και με το προβλεπόμενο νόμιμο πτυχίο. Τα μηχανήματα, εφόσον λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα, πρέπει να έχουν την κατάλληλη προστασία έναντι ηλεκτροπληξίας ή κατά προτίμηση να λειτουργούν με ρεύμα μη θανατηφόρο. Η επίβλεψη της υπηρεσίας δικαιούται επίσης να απαιτεί την αντικατάσταση των ακατάλληλων μηχανημάτων με άλλα, κατάλληλα.

Μετά το πέρας όλων των εργασιών όλοι οι χώροι θα καθαριστούν με μεγάλη σχολαστικότητα. Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι, τα ταβάνια, οι θύρες και τα εσωτερικά κιγκλιδώματα θα καθαριστούν επιμελώς προκειμένου να αποκαλυφθούν τυχόν φθορές, ώστε στη συνέχεια να αποκατασταθούν. Καθαρισμός θα γίνει επίσης στην κεντρική είσοδο του κτιρίου, μετά τη αναπροσαρμογή της κλίμακας εισόδου και του πεζοδρομίου. Τα δάπεδα και οι υαλοπίνακες εσωτερικά και εξωτερικά θα πλυθούν και οι χώροι υγιεινής επίσης, προκειμένου να είναι έτοιμοι για χρήση. Θα γίνει χρήση συνήθων απορρυπαντικών, κατάλληλων όμως για κάθε επιφάνεια. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στην απομάκρυνση υπολειμμάτων από τις εργασίες στο εσωτερικό του κτιρίου (σταξίματα από βαφές, επιχρίσματα κλπ).

Επισημαίνεται στους ενδιαφερόμενους να επισκεφθούν τους χώρους του κτιρίου ώστε να λάβουν γνώση της πραγματικής κατάστασης και των συνθηκών και ιδιοτεροτήτων του εν λόγω έργου.

Ασφάλιση προσωπικού

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ασφαρίζει το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του, που απασχολείται στο εργοτάξιο του έργου, στους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης (ΙΚΑ, ΤΕΑΕΔΞΕ κλπ), σύμφωνα με τις σχετικές για τους Οργανισμούς αυτούς διατάξεις. Εάν το προσωπικό του Αναδόχου δεν υπάγεται στις διατάξεις αυτές, ο Ανάδοχος υποχρεούται να το ασφαρίζει κατά ατυχημάτων σε Ασφαλιστικές Εταιρείες αναγνωρισμένες από το Κράτος.

Αδειοδοτήσεις.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίζει τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις πριν την έναρξη των εργασιών, συμπεριλαμβανομένων και των πολεοδομικών αδειών που απαιτούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Κάθε δαπάνη σχετικά με την έκδοση των αδειών αυτών όπως σύνταξη μελετών, έκδοση πιστοποιητικών, υποβολή αιτήσεων και δηλώσεων, παραλαβή και παράδοση φακέλων κ.λ.π. **βαρύνουν τον Ανάδοχο.**

Δεν αποτελούν υποχρέωση του Αναδόχου οι δαπάνες που κατά ρητή διάταξη νόμου ή άλλης διοικητικής απόφασης αποτελούν υποχρέωση του κυρίου του έργου.

ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Λ. ΣΙΜΙΤΖΗΣ
Πολ. Μηχανικός

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Κ. ΓΟΥΛΑΣ
Πολ. Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Θ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
Πολ. Μηχανικός

Εγκρίθηκε με την αριθμ. 3066/71/18.09.2018 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Δ.