



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

ΕΡΓΟ: Εργασίες επισκευής και συντήρησης στο
Εργατοϋπαλληλικό Κέντρο Ορεστιάδας,
ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

A.1 - Αντικείμενο

- A.1.1. Το παρόν τεύχος Τεχνικής Περιγραφής και Τεχνικών Προδιαγραφών περιλαμβάνει τους συμβατικούς όρους - σχετικά με το σκοπό του έργου και τα προβλεπόμενα είδη εργασιών - με βάση τους οποίους και σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών συμβατικών στοιχείων της εργολαβίας και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, θα εκτελεστεί από τον Ανάδοχο το έργο του Ο.Α.Ε.Δ. "Επισκευή και συντήρηση στο Εργατοϋπαλληλικό Κέντρο Ορεστιάδας , ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ "
- A.1.2. Ο τόπος εκτέλεσης του έργου είναι η πόλη της Ορεστιάδας.
- A.1.3. Το έργο προγραμματίστηκε να εκτελεστεί στα πλαίσια της αναβάθμισης και του εκσυγχρονισμού των χώρων που στεγάζονται σήμερα οι Υπηρεσίες του ΟΑΕΔ, ώστε να βελτιωθούν οι παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες, καθώς και οι συνθήκες εργασίας του προσωπικού του ΟΑΕΔ.
- A.1.4. Το έργο αφορά την επισκευή και συντήρηση στο κτίριο του ΟΑΕΔ όπου στεγάζεται το Εργατικό Κέντρο Ορεστιάδας, επί της οδού Αγ.Θεοδώρων 95 στην Ορεστιάδα.
- A.1.5. Όλες οι προβλεπόμενες εργασίες του παραπάνω έργου περιγράφονται στα επόμενα άρθρα του παρόντος τεύχους, στα αντίστοιχα άρθρα του συμβατικού Τιμολογίου.

A.2 - Κανονισμοί κλπ

Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν και αναφέρονται στη φύση και την κατηγορία

του παρόντος έργου (όπως π.χ. Νόμους, Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, Κανονισμούς, Πρότυπα ΕΛΟΤ, Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, Εγκυκλίου κλπ), από τις διατάξεις των σχετικών Ευρωκωδίκων, καθώς και από τις διατάξεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών άλλων χωρών που αναφέρονται σε πεδία που δεν καλύπτονται από τις αντίστοιχες Ελληνικές, ανεξάρτητα αν όλες οι παραπάνω διατάξεις μνημονεύονται ή όχι ρητά στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας.

A.3 - Γενικά περί ποιότητας και ελέγχου των υλικών

- A.3.1. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στις διάφορες εργασίες πρέπει να είναι της καλύτερης ποιότητας από αυτά που κυκλοφορούν στην αγορά, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα και να είναι κατάλληλα για τον σκοπό που προορίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτών και στις έγγραφες οδηγίες της Υπηρεσίας, όσον αφορά την προέλευση, ποιότητα, διαστάσεις, σχήμα, σχέδιο, χρωματισμό και τελική επεξεργασία και εμφάνιση αυτών.
- A.3.2. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους προκειμένου να διαπιστωθεί η ποιότητά τους όπως αυτή περιγράφεται στις σχετικές προδιαγραφές. Οι δειγματοληψίες, δοκιμασίες και έλεγχοι οποιουδήποτε είδους θα γίνονται σύμφωνα με την απόλυτη κρίση της Υπηρεσίας, όποτε αυτή το θεωρεί αναγκαίο και απαραίτητο μετά από σχετική εντολή της. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της Υπηρεσίας και να προσκομίζει τα επίσημα πιστοποιητικά με τα αποτελέσματα των ελέγχων. Οι εργαστηριακοί έλεγχοι θα γίνονται στα Κρατικά Εργαστήρια Δημοσίων Έργων, στα εργαστήρια του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου ή σε άλλα ανεγνωρισμένα από το Κράτος εργαστήρια, μετά από σχετική έγκριση της Υπηρεσίας.
- A.3.3. Η Υπηρεσία μπορεί να απαγορεύσει την χρησιμοποίηση υλικών τα οποία κρίνει ότι δεν είναι κατάλληλα. Στη περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα απομακρύνει αμέσως από το εργοτάξιο.
- A.3.4. Η μη διενέργεια ελέγχου ή η τυχόν μη διάγνωση ελαττωμάτων ή και προσωρινή αποδοχή των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν, δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο της υποχρέωσης του για την καθαίρεση και ανακατασκευή τμημάτων του έργου, οποιαδήποτε χρονική στιγμή διαπιστωθεί ότι έγινε χρήση ακατάλληλων υλικών.
- A.3.5. Γενικά ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα και χρησιμοποίηση των υλικών.

A.4 - Γενικά περί ποιότητας και ελέγχου των εργασιών

- A.4.1. Όλες οι εργασίες που προβλέπονται στο έργο θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτών, τους κανόνες της τέχνης, τις ειδικές έγγραφες εντολές της Υπηρεσίας και τις προφορικές διευκρινήσεις της Επίβλεψης του έργου, υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους, σύμφωνα με τους ίδιους κανονισμούς και όρους που ισχύουν για τα υλικά.
- A.4.2. Η Υπηρεσία μπορεί να απορρίπτει κάθε εργασία κακότεχνη ή μη σύμφωνη προς τα παραπάνω και να επιβάλλει την άμεση αποσύνθεση και ανακατασκευή της. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της Υπηρεσίας και να απομακρύνει από το εργοτάξιο όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από την αποσύνθεση, εκτός από τα χρήσιμα που μπορεί να τα χρησιμοποιήσει στο έργο μόνο μετά από έγγραφη έγκριση της Υπηρεσίας.
- A.4.3. Γενικά ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα,

αρτιότητα και αντοχή των έργων.

A.5 - Δαπάνες ελέγχων

- A.5.1. Όλες οι δαπάνες των δειγματοληψιών, δοκιμών και ελέγχων οποιασδήποτε φύσης, είτε επί τόπου του έργου είτε στην έδρα οποιουδήποτε εργαστηρίου κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου ή κατά την διαδικασία παραλαβής του, βαρύνουν τον Ανάδοχο.
- A.5.2. Επίσης, τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες προμήθειας και απομάκρυνσης των υλικών που απορρίφθηκαν ως ακατάλληλα, οι δαπάνες για την αποκάλυψη κρυμμένων μερών των διαφόρων τμημάτων των έτοιμων εργασιών καθώς και οι δαπάνες καθαίρεσης, αποσύνθεσης και ανακατασκευής έργων στα οποία διαπιστώθηκαν κακοτεχνίες ή χρήση ακατάλληλων υλικών.

A.6 - Προσωπικό

- A.6.1. Το προσωπικό του Αναδόχου - όλων των βαθμίδων - πρέπει να είναι ειδικευμένο, έμπειρο και κατάλληλο για την εργασία που εκτελεί. Ο Εργοδότης δικαιούται να ζητεί αποδεικτικά καταλληλότητας του προσωπικού (πτυχία, εμπειρία κλπ) και επίσης δικαιούται να ζητά την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε ακατάλληλου ή μη συνεργάσιμου με τον Εργοδότη προσώπου.
- A.6.2. Το προσωπικό πρέπει να είναι ασφαλισμένο στον νόμιμο ασφαλιστικό οργανισμό.

A.7 - Μηχανικά μέσα

- A.7.1. Τα μηχανικά μέσα κατασκευής πρέπει να είναι τα κατάλληλα για την κατά περίπτωση εργασία, άριστης ποιότητας και συντήρησης, να αντικαθίστανται από εφεδρικά σε περίπτωση βλαβών και οι χειριστές αυτών να είναι έμπειροι και με το προβλεπόμενο νόμιμο πτυχίο.
- A.7.2. Τα μηχανήματα εφόσον λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα πρέπει να έχουν την κατάλληλη προστασία έναντι ηλεκτροπληξίας ή κατά προτίμηση να λειτουργούν με ρεύμα μη θανατηφόρο.
- A.7.3. Ο Εργοδότης δικαιούται επίσης να απαιτεί την αντικατάσταση των ακατάλληλων μηχανημάτων με κατάλληλα.

A.8 - Προστασία εκτελεσθεισών εργασιών - Διάθεση ακρήστων υλικών

- A.8.1. Οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε είδους θα προστατεύονται από τις οποιεσδήποτε φθορές από την εκτέλεση άλλων εργασιών, από τρίτους κλπ, καθώς και από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (π.χ. βροχή, παγετό, υπερβολική ξηρασία κλπ) με εφαρμογή εγκεκριμένων μεθόδων. Οι τυχόν φθορές κατασκευές θα αποκαθίστανται.
- A.8.2. Κατά την εκτέλεση μίας εργασίας, όλες οι κατασκευές του έργου που έχουν προηγηθεί θα προστατεύονται από φθορά ή ρύπανση που τυχόν θα προκληθεί από την εκτέλεση της εργασίας αυτής. Οι τυχόν φθορές ή ρυπανθείσες γειτονικές κατασκευές θα αποκαθίστανται.
- A.8.3. Τα άχρηστα υλικά, απορρίμματα, μπάζα κλπ θα απομακρύνονται με το τέλος της κάθε εργασίας και δεν θα καίγονται ή ενταφιάζονται στους χώρους εργασίας. Νερά που περιέχουν διάφορα συνδετικά υλικά (όπως γύψο, ασβέστη, τσιμέντο κλπ), ακρησιμοποιήτα χρώματα, οξέα κλπ δεν πρέπει να χύνονται σε οποιεσδήποτε αποχετεύσεις (ακαθάρτων, δαπέδων, ομβρίων κλπ).

A.9 - Απολογιστικές εργασίες

Οι τυχόν απολογιστικές εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας και μετά από έγκριση αυτής. Η σχετική δαπάνη τους θα καλυφθεί από το κονδύλιο των απροβλέπτων δαπανών του έργου.

A.10 - Απρόβλεπτες εργασίες

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του έργου και λόγω της φύσης αυτού, ενδέχεται να δημιουργηθεί η ανάγκη εκτέλεσης εργασιών οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων και η δαπάνη των οποίων πρέπει να καλυφθεί από το κονδύλιο των απροβλέπτων δαπανών του έργου ή και με συμπληρωματική σύμβαση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

A . Οικοδομικές εργασίες

α) Εξωτερικά.

1. **Προβλέπεται** η αποξήλωση των μαρμάρινων πλατύσκαλων που οδηγούν στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τοποθέτηση νέων μαρμάρινων πλακών με προμήθεια και μεταφορά των πλακών σχιστού μαρμάρου επί τόπου, τα υλικά λειότριψης, και καθαρισμού, τα τσιμεντοκονιάματα ή γενικά κονιάματα στρώσεως και η εργασία κοπής των πλακών, λειότριψης, στρώσης, αρμολογήματος και καθαρισμού
2. **Καθαίρεση των κατεστραμμένων επιχρισμάτων** από την υγρασία και αποκατάστασή των με την κατασκευή νέων τριπτών τριβιδιστών με τσιμεντοκονία των 450κιλ τσιμέντου και την προσθήκη οικοδομικής ρητίνης.
3. **Ανακαίνιση των εξωτερικών χρωματισμών** του κτιρίου που θα περιλαμβάνει αποκατάσταση των επιφανειών, λείανση, αστάρωμα με υλικό ακρυλικής ρητίνης και δύο στρώσεις τσιμεντόχρωμα ακρυλικής βάσης χρωματικής απόχρωσης επιλογής της επίβλεψης.
Επειδή στην οροφή του 2^{ου} ορόφου του κτιρίου διαπιστώθηκαν, εκτεταμένες βλάβες από την εισροή ομβρίων κυρίως στις γωνίες του κτιρίου ,για την αντιμετώπιση των παραπάνω προβλέπεται
4. **Στεγανοποίηση του δώματος που θα περιλαμβάνει:**
-Αποξήλωση παλαιών ασφαλτοπάνων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων, με πλήρη απόξεση/αφαίρεση της στρώσης συγκολλητικού υλικού με φλόγιστρο, διαλύτες ή αποξεστικά εργαλεία και μεταφορά των υλικών αποξήλωσης προς φόρτωση.

-Λείανση και καθαρισμός του υφιστάμενου δαπέδου.
-Επιστρώσεις δαπέδων και κατασκευές περιθωρίων με τσιμεντοκονίαμα με δύο στρώσεις τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου με άμμο χονδρόκοκκη και τρίτη στρώση με πατητό τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου με λεπτοκόκκη άμμο.

- Επίκλυση με ελαστομερή μεμβράνη, βάρους 4,5kg/m² οπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων που θα θερμοκολληθεί με οξειδωμένη ασφαλτόκολλα, ενώ κατά την τοποθέτηση θα υπάρχει αλληλοκάλυψη των φύλλων κατά 15 εκ. τουλάχιστον και προστασία των κατακόρυφων επιφανειών των περιμετρικών στηθαίων σε ύψος 20εκ.
Στεγανοποίηση των 2πλευρών του κτιρίου που εφάπτεται με τα όμορα κτίρια (βορρά και νότο) με κατασκευή τσιμεντοκονίας και επάλειψη με ελαστομερή μεμβράνη σε όλο το μήκος που εφάπτεται με τα γειτονικά κτίρια ώστε να επιτευχθεί πλήρης στεγανοποίηση.
5. **Εξωτερικοί χρωματισμοί** επί επιφανειών επιχρισμάτων με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων".
Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ικριώματα και εργασία.
6. **Περίφραξη** στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου σε μήκος 16 μ, λόγω καταστροφής της υπάρχουσας περίφραξης από πλίνθους. Η νέα περίφραξη θα γίνει με σιδηροσωλήνες κιγκλιδωμάτων γαλβανισμένους, χωρίς ειδικά τεμάχια, αντισκωριακή επίστρωση με βαφή βάσεως ψευδαργύρου σε δύο στρώσεις. Πλήρης κατασκευή και τοποθέτηση.

β) Εσωτερικά.

1.Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων σε όλυσ τους χώρους του κτιρίου εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων ,με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων".

Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος.

Ανακαίνιση χρωματισμών εσωτερικών επιφανειών τοιχοποιίας στον χώρο συνεδριάσεων ήτοι: απόξεση των σαθρών χρωμάτων,καθαρισμός της επιφάνειας, αποκατάσταση επιχρισμάτων όπου ενδείκνυται, επάλειψη όλης της επιφάνειας με αστάρι νεφτιού, πέρασμα μιάς στρώσης μονωτικού υλικού και τελική βαφή με δύο στρώσεις ακρυλικού χρώματος. Η προετοιμασία του υποστρώματος θα πρέπει να είναι τέτοια, ώστε να επιτευχθεί ενιαίο χρωματικό αποτέλεσμα. Η τελική επιλογή του χρωματικού τόνου θα γίνει σε συνεννόηση με την Υπηρεσία. Η τιμή περιλαμβάνει υλικά, μικρουλικά, και εργασία πλήρους εφαρμογής των προαναφερομένων.

2. Περίφραξη στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου σε μήκος 16 μ, λόγω καταστροφής της υπάρχουσας περίφραξης από πλίνθους. Η νέα περίφραξη θα γίνει με σιδηροσωλήνες κινγκλιδωμάτων γαλβανισμένους, χωρίς ειδικά τεμάχια, αντισκωριακή επίστρωση με βαφή βάσεως ψευδαργύρου σε δύο στρώσεις. Πλήρης κατασκευή και τοποθέτηση.

Μετά το τέλος των εργασιών θα γίνει πλήρης καθαρισμός και απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών.

B. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

α) Ημιυπαίθριος χώρος ισογείου

Στον ημιυπαίθριο χώρο του ισογείου και προκειμένου να αποτραπεί η φθορά από εξωγενείς παράγοντες θα γίνει κατασκευή από μορφοσίδηρο κατάλληλης διατομής .

(στηριγμάτων, εσχάρων, βάσεων κλπ.) πλήρως διαμορφωμένες και βαμμένες μετά την διαμόρφωση με μία στρώση αντισκωριακό και δύο βερνικοχρώματος, ήτοι μορφοσίδηρος και μικρουλικά επί τόπου και εργασία κοπής, κατεργασίας, διανοίξεως οπών, ηλώσεων, συγκολλήσεων, πλήρους τοποθετήσεως και βαφής.

β) ηλεκτρολογικοί πίνακες

Στο κτίριο υπάρχουν 2 ηλεκτρολογικοί πίνακες, ένας κεντρικός στο ισόγειο, και 1 στον όροφο.

Θα γίνει αποξήλωση του μονοφασικού πίνακα του ισογείου και θα τοποθετηθεί τριφασικός.Θα γίνει συντήρηση του πίνακα του ορόφου, (καθαρισμός, συσφίξεις, μετρήσεις για έλεγχο κατανομής φορτίων, πιθανών βραχυκυκλωμάτων), τοποθέτηση αντιηλεκτροπληξιακού διακόπτη, και οποιαδήποτε άλλης διάταξης για την ασφαλή λειτουργία του.

Θα γίνει έλεγχος όλης της εσωτερικής ηλεκτρικής εγκατάστασης, σύμφωνα με το πρότυπο HD 384. και θα παραδοθούν μαζί με την ΥΔΕ,

Α) σχεδιάγραμμα όδευσης των ηλεκτρικών γραμμών στην κάτοψη του κτιρίου και

B) ηλεκτρικό σχεδιάγραμμα για κάθε πίνακα, που θα τοποθετηθεί στην πόρτα του πίνακα, και μία σειρά που θα παραδοθεί στην υπηρεσία.

γ) Λεβητοστάσιο

Στο λεβητοστάσιο θα αποξηλωθεί το σύστημα λέβητα – καυστήρα και θα τοποθετηθεί νέος λέβητας θερμαντικής ικανότητας 125000 Kcal/h και αυτόνομος καυστήρας κατάλληλης δυναμικότητας.

Θα αποξηλωθούν τμήματα οξειδωμένων σωληνώσεων και αντικατάσταση τους με νέα κατάλληλης διατομής. Τα τμήματα αυτά θα μονωθούν με συνθετικά υλικά τύπου armaxflex, κατάλληλης διατομής. Επίσης όπου υπάρχει διέλευση αμόνωντων σωλήνων από μη θερμαινόμενους χώρους ,θα τοποθετηθεί επίσης μόνωση κατάλληλης διατομής.

δ) πυροσβεστήρες

Στον χώρο του λεβητοστασίου, θα αναγομωθεί ο πυροσβεστήρας οροφής που βρίσκεται πάνω από τον καυστήρα και θα τοποθετηθούν 2 πυροσβεστήρες .Ένας ξηράς σκόνης 6 Kg και ένας CO₂ , 6 Kg.

Επίσης στον χώρο του ισογείου και στον όροφο θα τοποθετηθεί από ένας πυροσβεστήρας σκόνης των 6 Kg.

ε) Υδραυλικά

Θα αποξηλωθούν οι υφιστάμενες υδρορροές λόγω εκτεταμένης φθοράς και θα τοποθετηθούν νέες , ημικυκλικές για τα οριζόντια τμήματα τους και κυκλικές για τα κάθετα από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 0.6 έως 0.8 mm σωληνωτή κυκλική και ημικυκλική, συμπεριλαμβανομένων των υλικών συνδέσεως, των στηριγμάτων στερεώσεως, τοποθετούμενων στις αλλαγές κατευθύνσεως και ενδιαμέσως το πολύ ανά 1 m και της εξ 6 cm τουλάχιστον επικαλύψεως (καβαλλήματος) του ενός τεμαχίου με το άλλο.

Στον χώρο των WC αλλαχθούν τα δύο καζανάκια των λεκανών και θα γίνει απόφραξη με χρήση ατσάλινας η αποφρακτικού μέσου σωλήνος αποχετεύσεως από οποιοδήποτε υλικό (πλαστική, μολυβδοσωλήνα κλπ..) μέχρι διατομής Φ 100 mm έως Φ200 mm και καθαρισμός με νερό υπό πίεση μέχρι να αποκατασταθεί η ομαλή λειτουργία του σωλήνα.

Στον ισόγειο χώρο του κυλικείου-κουζίνας θα γίνουν Εργασίες διαμόρφωσης του χώρου του κυλικείου-κουζίνας καθώς επίσης και προμήθεια και εγκατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού.

Η εν λόγω διαμόρφωση περιλαμβάνει:

- Την αποξήλωση και μεταφορά των κατεστραμμένων ντουλαπιών του κυλικείου, του σπασμένου μαρμαρίνου πάγκου και του φθαρμένου νεροχύτη
- Την προμήθεια και εγκατάσταση ντουλαπιών κουζίνας (σύμφωνα με τον προβλεπόμενο χώρο) αποτελούμενων από επιδαπέδιο ερμάριο με πάγκο εργασίας, πάνω στον οποίο ευρίσκονται τοποθετημένα (κωνευτά) νεροχύτης από ανοξείδωτο χάλυβα 18/10 διαστάσεων 50x40 cm μίας γούρνας , με όλα τα υλικά παροχής και αποχέτευσης ύδατος.
- Τις απαραίτητες εργασίες και υλικά για την σύνδεση όλων των ανωτέρω συσκευών με τα πλησιέστερα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης ώστε να παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Συγκεκριμένα θα τοποθετηθούν:

1.Πάγκος από άκαυστη φορμάικα ενδεικτικού τύπου DUROPAL πάχους 32 mm και πλάτους 90 cm περίπου, που περιλαμβάνει:

Πλήρως περαιωμένη εργασία κατασκευής, τοποθέτησης, στήριξης, στερέωσης, επεξεργασίας των τελικών επιφανειών, υλικά & μικροϋλικά επί τόπου.

2.Ερμάρια κουζίνας δαπέδου, μή τυποποιημένα, με βάθος 60 cm, με "κουτιά" από νοβοπάν συνολικού πάχους 18 mm, αμφίπλευρα επενδυμένα με μελαμίνη ή φορμάικα, πάχους 1,0 mm, με τελείωμα σε όλα τα ορατά σόκορα από PVC πάχους 3 mm, με ενώσεις των επιφανειών με ανοξείδωτες ξυλόβιδες, κόλλα και κατάλληλες

εντορμίες, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-09-01-00 "Εντοιχισμένα ή σταθερά έπιπλα

Τοποθέτηση χειρολαβών (πόμολα) φύλλων και κρυφών μεταλλικών μεντεσέδων βαρέως τύπου διπλής περιστροφής, ανοξειδώτων και ρυθμιζομένων.

Στήριξη της κατασκευής σε ρυθμιζόμενα ποδαρικά με απόληξη από πλαστικό προφίλ για την προστασία τους από την υγρασία

Κουμπωτή μπάζα ύψους 125 mm από νοβοπάν με επένδυση μελαμίνης πάχους 1,0 mm.

3. Συρτάρια για κουζινοτούλαπα επιφάνειας έως 0,20 m², οιοδήποτε σχεδίου και διαστάσεων, μη εμφανή, καλυπτόμενα από φύλλο ντουλαπιού, με πλαίσιο από τεμάχια λευκής ξυλείας πάχους 16 mm επενδυμένα με μελαμίνη ,περαστά και κολλητά, με οπές ή τομές στο "πρόσωπο" ή χειρολαβές και με πυθμένα από μοριοσανίδα (hard board) επενδυμένη με μελαμίνη περαστή και κολλητή και με οδηγούς λειτουργίας του συρταριού μεταλλικούς απλούς σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-09-01-00 "Εντοιχισμένα ή σταθερά έπιπλα ".

4. Νεροχύτης καλύβδινος, ανοξειδωτος, πλάτους περίπου 50 cm πλήρης με βαλβίδα (στραγγιστήρια), πώμα, σωλήνα υπερχειλίσσεως και στηρίγματα, δηλαδή νεροχύτης και λοιπά γενικά εξαρτήματα και υλικά επί τόπου και εργασία πλήρους εγκαταστάσεως και λειτουργίας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, με δική του ευθύνη και σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις που ισχύουν και αναφέρονται στη λήψη μέτρων για τη προστασία (ασφάλεια, υγιεινή κλπ) των εργαζόμενων στο έργο, του κοινού, των γειτονικών ιδιοκτησιών και γενικά κάθε τρίτου, καθώς και τη λήψη όλων των απαραίτητων νόμιμων αδειών. Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν και αναφέρονται στη φύση και την κατηγορία του παρόντος έργου (Νόμους, Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, Κανονισμούς, Πρότυπα ΕΛΟΤ, Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, Εγκυκλίους κλπ), από τις διατάξεις των σχετικών Ευρωκωδίκων, καθώς και από τις διατάξεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών άλλων χωρών που αναφέρονται σε πεδία που δεν καλύπτονται από τις αντίστοιχες Ελληνικές, ανεξάρτητα αν όλες οι παραπάνω διατάξεις μνημονεύονται ή όχι ρητά στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας ή στο παρόν τεύχος τεχνικών προδιαγραφών.

Όλες οι εργασίες που προβλέπονται στο έργο θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτού του τεύχους, τους κανόνες της τέχνης, τις ειδικές έγγραφες εντολές της υπηρεσίας και τις προφορικές διευκρινήσεις της επίβλεψης του έργου και θα μπορούν να υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους, σύμφωνα με τους κανονισμούς και όρους που ισχύουν για τα υλικά. **Ο ανάδοχος είναι εξολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα, αρτιότητα και αντοχή των έργων.**

Η υπηρεσία μπορεί να απορρίπτει κάθε εργασία κακότεχνη και να επιβάλλει την άμεση αποσύνθεση και ανακατασκευή της. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της υπηρεσίας και να απομακρύνει από το εργοτάξιο όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από την αποσύνθεση, εκτός από τα χρήσιμα που μπορεί να τα χρησιμοποιήσει στο έργο μετά από έγγραφη έγκριση της υπηρεσίας. Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες απομάκρυνσης των υλικών που

απορρίφθηκαν ως ακατάλληλα, οι δαπάνες για την αποκάλυψη κρυμμένων μερών των διαφόρων τμημάτων των έτοιμων εργασιών, καθώς και οι δαπάνες καθαίρεσης, αποσύνθεσης και ανακατασκευής έργου στο οποίο διαπιστώθηκε κακοτεχνία ή χρήση ακατάλληλων υλικών.

Όλες οι δαπάνες που χρειάζονται για προστατευτικές και εφήμερες, βοηθητικές κατασκευές (ικριώματα κλπ), καθώς και για την άμεση απομάκρυνσή τους μετά την περαίωση των εργασιών, βαρύνουν τον ανάδοχο.

Οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε είδους θα προστατεύονται από τις οποιεσδήποτε φθορές από την εκτέλεση άλλων εργασιών από τρίτους, καθώς και από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (βροχή, παγετό, υπερβολική ξηρασία κλπ) με την εφαρμογή εγκεκριμένων μεθόδων. Οι τυχόν φθαρείσες κατασκευές για τους παραπάνω λόγους θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου. Κατά την εκτέλεση μίας εργασίας, όλες οι κατασκευές του έργου που έχουν προηγηθεί θα προστατεύονται από φθορά ή ρυπανση που τυχόν θα προκληθεί από την εκτέλεση της εργασίας αυτής. Οι τυχόν φθαρείσες ή ρυπανθείσες γειτονικές κατασκευές θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Τα άχρηστα υλικά (απορρίμματα, μπάζα κλπ) θα απομακρύνονται με το τέλος της κάθε εργασίας και δεν θα καίγονται ή ενταφιάζονται στους χώρους εργασίας. Νερά που περιέχουν διάφορα συνδετικά υλικά (γύψο, ασβέστη, τσιμέντο κλπ), ακρησιμοποιήτα χρώματα (οξέα κλπ) δεν πρέπει να απορρίπτονται σε οποιεσδήποτε αποχετεύσεις (ακαθάρτων, δαπέδων, όμβριων κλπ).

Το προσωπικό του αναδόχου, σε κάθε βαθμίδα, πρέπει να είναι ειδικευμένο, έμπειρο και κατάλληλο για την εργασία που εκτελεί. Η υπηρεσία δικαιούται να ζητεί αποδεικτικά καταλληλότητας του προσωπικού (πτυχία, βεβαιώσεις εμπειρίας κλπ) καθώς και την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε ακατάλληλου ή μη συνεργάσιμου με την υπηρεσία προσώπου. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ασφαρίζει το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του, που απασχολείται στο εργοτάξιο του έργου, στους ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, σύμφωνα με τις σχετικές για τους οργανισμούς αυτούς διατάξεις. Εάν το προσωπικό του αναδόχου δεν υπάγεται στις διατάξεις αυτές, ο ανάδοχος υποχρεούται να το ασφαρίζει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες αναγνωρισμένες από το κράτος.

Ο ανάδοχος είναι ποινικά και αστικά υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που οφείλεται στη μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.

Τα μηχανικά μέσα κατασκευής που θα χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο πρέπει να είναι τα κατάλληλα για την κατά περίπτωση εργασία, άριστης ποιότητας και συντήρησης, να αντικαθίστανται από εφεδρικά σε περίπτωση βλαβών και οι χειριστές αυτών να είναι έμπειροι και με το προβλεπόμενο νόμιμο πτυχίο. Τα μηχανήματα, εφόσον λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα, πρέπει να έχουν την κατάλληλη προστασία έναντι ηλεκτροπληξίας ή κατά προτίμηση να λειτουργούν με ρεύμα μη θανατηφόρο. Η επίβλεψη της υπηρεσίας δικαιούται επίσης να απαιτεί την αντικατάσταση των ακατάλληλων μηχανημάτων με άλλα, κατάλληλα.

Μετά το πέρας όλων των εργασιών όλοι οι χώροι θα καθαριστούν με μεγάλη σχολαστικότητα. Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι, τα ταβάνια, οι θύρες και τα εσωτερικά κιγκλιδώματα θα καθαριστούν επιμελώς προκειμένου να αποκαλυφθούν τυχόν φθορές, ώστε στη συνέχεια να αποκατασταθούν. Καθαρισμός θα γίνει επίσης στην κεντρική είσοδο του κτιρίου, μετά τη αναπροσαρμογή της κλίμακας εισόδου και του πεζοδρομίου. Τα δάπεδα και οι υαλοπίνακες εσωτερικά και εξωτερικά θα πλυθούν και οι χώροι υγιεινής επίσης, προκειμένου να είναι έτοιμοι για χρήση. Θα γίνει χρήση συνήθων απορρυπαντικών, κατάλληλων όμως για κάθε επιφάνεια. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στην απομάκρυνση υπολειμμάτων από τις εργασίες στο εσωτερικό του κτιρίου (σταξίματα από βαφές, επιχρίσματα κλπ).

Επισημαίνεται στους ενδιαφερόμενους να επισκεφθούν τους χώρους του κτιρίου ώστε να λάβουν γνώση της πραγματικής κατάστασης και των συνθηκών και ιδιαιτεροτήτων του εν λόγω έργου.

Αθήνα, Σεπτέμβριος 2018
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΟΙ ΑΝ.ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΙ
ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δρακίδης Ευάγγελος
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Κ. ΓΟΥΛΑΣ
Πολ. Μηχανικός

Θ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
Πολ. Μηχανικός

Ελευθεριάδης Γεώργιος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Η/Μ ΕΡΓΩΝ

Σ. ΖΩΗ
Μηχ/γος Μηχανικός

Εγκρίθηκε με την με αριθ. 4108/64/17.09.2019 απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ