



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΚΠΑ2
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΣΕ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΟΔΟΥ ΛΟΥΙΖΗΣ
ΡΙΑΝΚΟΥΡ 80 ΑΘΗΝΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΟΑΕΔ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η μεταστέγαση του ΚΠΑ2 Αμπελοκήπων από το χώρο που λειτουργεί σήμερα, σε ένα μισθωμένο κτίριο στην οδό Εσλιν 3, σε νέο μισθωμένο κτίριο επί της οδού Λουίζης Ριανκούρ στην Αθήνα .

Πρόκειται για τετραώροφο κτίριο αποτελούμενο από επιμέρους χωριστές και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες και αποτελείται :

α) Από συνολικούς χώρους κύριας χρήσης εμβαδού 615,00 μ² ήτοι :

Ισόγειο κατάστημα εμβαδού 176,00 μ².

Α όροφο εμβαδού 178,00 μ²

Β όροφο εμβαδού 178,00 μ²

και τμήμα του Γ ορόφου 83,00 μ²

β) Από συνολικούς χώρους βοηθητικής χρήσης εμβαδού 175,15 μ² ήτοι :

Πατάρι του ισόγειου καταστήματος εμβαδού 80,15 μ²

Και υπόλοιπο του Γ ορόφου εμβαδού 95,00 μ² (ο χώρος αυτός του Γ ορόφου παρόλο που είναι χώρος κυρίας χρήσης θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος βοηθητικής χρήσης)

Συνολικό εμβαδόν χώρων 790,15 μ².

Οι εργασίες που απαιτούνται, προκειμένου να γίνει η μετεγκατάσταση του ΚΠΑ2 Αμπελοκήπων στους χώρους του ανωτέρω αναφερόμενου νέου κτιρίου, είναι σε γενικές γραμμές οι παρακάτω :
Κατασκευή ράμπας πρόσβασης στο πεζοδρόμιο, κατασκευή WC ΑΜΕΑ στο ισόγειο , αφαίρεση ξηράς δόμησης απο γυψοσανίδα ώστε να διαμορφωθούν κατάλληλα οι χώροι σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα σχέδια. Προβλέπονται επίσης εργασίες καθαράσεις εσωτερικών τοίχων στους ορόφους που θα εγκατασταθεί η Υπηρεσία, επαναχρωματισμός όλων των εσωτερικών χώρων που θα εγκατασταθή το ΚΠΑ2 καθώς και επαναχρωματισμός εξωτερικά, λείανση και στύλωση του μαρμάρινου δαπέδου του ισόγειου πλήρης έλεγχος όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποκατάσταση βλαβών, επαύξηση ισχύος με την κατάλληλη παροχή από τη ΔΕΗ, κατασκευή εγκατάστασης δομημένης καλωδίωσης για μεταφορά φωνής και δεδομένων σε θέσεις εργασίας, , καθώς επίσης και οι αναγκαίες εργασίες για την μεταφορά της υπηρεσίας ήτοι αποξήλωση υλικών και μηχανημάτων του παλαιού κτιρίου και επανατοποθέτηση όσων κριθεί σκόπιμο στο νέο και αποκατάσταση φθορών του παλαιού κτιρίου σε συνενόηση με τον ιδιοκτήτη ώστε να παραδοθεί ακωλύτως.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Σύνδεση - πεζοδρομίου με κεντρική είσοδο .

Για να εξασφαλισθεί η προσβασιμότητα της κεντρικής εισόδου του κτιρίου από ΑΜΕΑ, αλλά και γενικά όλα τα εμποδιζόμενα άτομα, προβλέπεται η διαμόρφωση του ήδη υπάρχοντος πεζοδρομίου εισόδου με μόρφωση των απαιτούμενων ρύσεων και κατασκευή συνήθους ράμπας πρόσβασης για να καλυφθεί ομαλά η υπάρχουσα υψομετρική διαφορά.

2. Διαμόρφωση χώρων

Α) Προβλέπεται καθαίρεση τμήματος δρομικού τοίχου για την κατασκευή WC ΑΜΕΑ στο ισόγειο σύμφωνα με τα σχέδια.

Β) Επίσης θα αφαιρεθούν και υπάρχοντες εσωτερικοί τοίχοι που είναι κατασκευασμένοι από γυψοσανίδες σύμφωνα με τα σχέδια η εργασία αυτή θα εκτελεσθεί με ιδιαίτερη προσοχή και επιμέλεια ώστε να αποφευχθούν φθορές .

Γ) Κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ στην είσοδο του κτιρίου από beton με αντλιοσθητική επιφάνεια.. Η ράμπα κατασκευάζεται από οπλισμένο σκυρόδεμα με αδροποιημένη επιφάνεια με πυκνές γραμμώσεις ,ώστε να μην είναι ολισθηρή. Το πλάτος της μπορεί να κυμαίνεται από 1,10 έως 1,30 μ ,έτσι ώστε μετά την τοποθέτηση του προστατευτικού κιγκλιδώματος κατά μήκος της ράμπας το καθαρό πλάτος να είναι από 1,00μ έως 0,90μ. Το πλατύσκαλο

αλλαγής κατεύθυνσης της ράμπας θα είναι τουλάχιστον 1,50x1,50 μ

Κατά το μήκος της επιφανείας ανάβασης της ράμπας κατασκευάζεται προστατευτικό κιγκλίδωμα από σιδηροσωλήνα και στοιχεία γαλβανίζε σε ύψος 0,90μ

Δ) Κατασκευή ανεμοφράκτη στην είσοδο του ισογείου με χωρίσματα αλουμινίου

Ε) Μεταλλικά ράφια τύπου DEXION θα τοποθετηθούν στο πατάρι του ισογείου .

Ζ) Χρωματισμός , επαναχρωματισμός όλων των εσωτερικών χώρων (πορτες τοίχοι οροφές μεταλλικά στοιχεία κτλ) που θα εγκατασταθή το ΚΠΑ2 .Ολες οι εργασίες χρωματισμών θα εκτελούνται σύμφωνα με τις προδιαγραφές των σχετικών άρθρων του ΑΤΟΕ και θα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στάδια :

α) καθαρισμοί επιφανειών –λειάνσεις (τρίψιμο+πλύσιμο με αραιό διάλυμα 5% HCl σε περιπτώσεις αναγκαίας αποβολής αλκαλικών αλάτων η άλλων ουσιών με χρωστική επίδραση στις επιφάνειες)

β) στοκαρίσματα ,ασταρώματα,προστατευτικές στρώσεις ,εμποτισμοί και

γ) τελικές βαφές επιφανειών σε δύο η τρεις στρώσεις

οι χρωματισμοί θα θεωρούνται **ως απαράδεκτοι** (μη παραλαμβανόμενοι)**όταν**

παρουσιάζουν –κατά τόπους φαγκρίσματα (αραιώσεις χρωματισμού)

διακρίνονται επιδιορθώσεις (μερεμέτια ,στοκαρίσματα,πινελιές κτλ)

έχουν ατέλειες (τριχιάσμα-ζάρωμα –φούσκομα –αλεύρωμα)

η υφή τους αποκλίνει από τις προδιαγραφές της μελέτης

έχουν ακατάστατα τελειώματα σε συναντήσεις διαφορετικών χρωμάτων.

Οι εξωτερικές επιφάνειες θα βαφούν με ακρυλικά χρώματα τοίχων.

Οι εσωτερικές επιφάνειες θα βαφούν με πλαστικά χρώματα ,εκτός από τις οροφές των λουτρών και των wc που θα βαφούν με υδροχρώματα.

Όσον αφορά τις **διανοίξεις οπών, καθαιρέσεις και αποξηλώσεις**, απαιτείται να γίνουν με τη μεγαλύτερη δυνατή προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν φθορές στο κέλυφος του κτιρίου, ή στις ίδιες τις θύρες. Εάν υπάρξουν αυτές θα αποκατασταθούν με ευθύνη του αναδόχου.

3. Οι ανωτέρω περιγραφόμενες εργασίες αλλά και όπου αναφέρονται σχετικές οικοδομικές εργασίες στο παρόν τεύχος τεχνικών προδιαγραφών, θα γίνουν σύμφωνα με τα κάτωθι:

1. Ο ανάδοχος πρέπει να φροντίσει για την τοποθέτηση των πάσης φύσεως απαιτούμενων πιστοποιημένων ικριωμάτων και τις ενδεχόμενες προσωρινές αντιστηρίξεις, με απόλυτη ασφάλεια για το σύνολο του έργου και τους εργαζόμενους σε αυτό. Οποσδήποτε, για την κατασκευή των ικριωμάτων θα εφαρμόζονται οι διατάξεις που ισχύουν για τα μέτρα ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών.

2. Στις διανοίξεις οπών, ή τις διαμορφώσεις ανοιγμάτων θύρας σε οπτοπλινθοδομές με επίχρισμα οποιουδήποτε πάχους και τύπου, σε οποιοδήποτε ύψος και θέση του κτιρίου, συμπεριλαμβάνονται τα πάσης φύσεως απαιτούμενα ικριώματα ή προσωρινές αντιστηρίξεις, η εργασία μόρφωσης των παρειών της οπής ή των παραστάδων (λαμπάδων) του ανοίγματος και η συσσώρευση των αχρήστων προϊόντων στις θέσεις φορτώσεως με απόλυτη ασφάλεια για το σύνολο του έργου και τους εργαζόμενους σε αυτό καθώς η κατασκευή των απαραίτητων σενάζ όπου απαιτείται.

3. Σε κάθε εργασία θα περιλαμβάνονται πάντα τα συμπληρωματικά μερεμέτια οπτοπλινθοδομής, επιχρισμάτων και στη συνέχεια χρωματισμών οποιουδήποτε είδους, διαστάσεων και ποσότητας, που εκτελούνται σποραδικά ή σε μικροποσότητες, σε σημεία καθαιρέσεων, αντικαταστάσεων κουφωμάτων και λοιπών παρεμφερών τροποποιήσεων, σε οποιοδήποτε σημείο του έργου και σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος ή το δάπεδο εργασίας. Όπου χρειαστεί οπτοπλινθοδομή στο εσωτερικό του κτιρίου, αυτή θα κατασκευαστεί σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 771-1: *Στοιχεία τοιχοποιίας από άργιλο*, με οπτόπλινθους με σήμανση CE, κατάλληλων διαστάσεων και ασβεστοτσιμεντοκονίαμα που παρασκευάζεται επί τόπου. Όπου χρειαστεί να γίνουν συμπληρώσεις επιχρισμάτων σε εσωτερικούς τοίχους, αυτά θα είναι τριπτά με μαρμαροκονία 1:2, σε τρεις στρώσεις, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-03-01-00: *Επιχρίσματα με κονιάματα που παρασκευάζονται επί τόπου*. Οι επιφάνειες εφαρμογής των επιχρισμάτων πρέπει να προετοιμαστούν κατάλληλα, με αφαίρεση ρύπων (με κατάλληλο απορρυπαντικό), μούχλας (με μυκητοκτόνο διάλυμα), χαλαρών υλικών (με βούρτσισμα) και με την αποκοπή μεγάλων εξοχών της υποκείμενης στρώσης. Θα πρέπει να γίνει ύγρανση της επιφάνειας πριν την εφαρμογή του υλικού επιχρίσματος καθώς και επικάλυψη αγωγών με οικοδομικό χαρτί. Η διαμόρφωση τάκων ζυγίσματος, κατακόρυφων οδηγών, ξύλινων οδηγών

οριοθέτησης κενών και ορίων είναι απαραίτητες στις εργασίες αυτές. Ειδικά για τις θύρες απαιτείται άψογη συναρμογή στις νέες θέσεις ώστε να εξασφαλίζεται το ομοιογενές της υφής της επιφάνειας (εξασφάλιση κατακορυφότητας ανοίγματος με εφαρμογή επιχρίσματος, σταθερή στήριξη πλαισίου θύρας και ομοιόμορφος χρωματισμός τοίχου). Όπου χρειαστεί χρωματισμός επιφάνειας, αυτός θα γίνει με προϊόντα ανεγνωρισμένων εργοστασίων τα οποία είναι πιστοποιημένα κατά ISO ή ΕΛΟΤ και θα προσκομίζονται στο εργοτάξιο μέσα στα σφραγισμένα δοχεία της αρχικής συσκευασίας τους, προκειμένου να ελεγχθεί η πιστότητα εφαρμογής των προδιαγραφών των εργοστασίων παραγωγής τους. Οι χρωματισμοί θα εκτελούνται σε επιφάνειες καθαρές, στεγνές, απαλλαγμένες από σκόνη, λάδια, λίπη, ρητίνες και άλλες επιβλαβείς για τις εργασίες ουσίες. Επίσης, οι χρωματισμοί θα εκτελούνται υπό ξηρές ατμοσφαιρικές συνθήκες και σε χώρους εξασφαλισμένους από σκόνη εξωτερικών παραγόντων. Οι τελικές επιφάνειες των χρωματισμών θα είναι ομοιόμορφες, ομαλές και χωρίς λεκέδες, εξογκώματα, φουσκώματα, αποφλοιώσεις, πινελιές, τρεξίματα και λοιπές ανωμαλίες κάθε είδους εξασφαλίζοντας ενιαία μορφή όταν πρόκειται για συναρμογή παλιού-νέου. Η απόχρωση, ο τόνος και η στιλπνότητα θα επιλεγούν από την επίβλεψη της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την σταθεροποίηση των χρωματισμών μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου.

4. Σε κάθε εργασία θα περιλαμβάνονται πάντα οι αποκαταστάσεις των κάθε είδους ενσωματωμένων δικτύων (ασθενή, ηλεκτρολογικό, δίκτυο ύδρευσης, πυρόσβεσης, θέρμανσης) που διέρχονται από τα τμήματα των οικοδομικών στοιχείων που αφαιρούνται, πάντα μετά τη σύμφωνη γνώμη της επίβλεψης της υπηρεσίας.

5. Κάθε εργασία αποξήλωσης επιστρώσεων δαπέδων, ή εσωτερικών διαχωριστικών τοίχων, συνοδεύεται από αποκαταστάσεις δαπέδων και περιθωρίων (σουβατεπιών) τα οποία θα στερούνται επένδυσης μετά τις καθαιρέσεις. Προκειμένου να εξασφαλίζεται ομοιομορφία στην εμφάνιση και άρτιο αισθητικό αποτέλεσμα, θα τοποθετηθεί κατά μήκος των αρμών που θα προκύψουν από τις καθαιρέσεις εσωτερικών τοίχων μάρμαρο μονολιθικό, που θα καλύπτει όλο το πλάτος του αρμού που δημιουργεί η καθαίρεση και με το μεγαλύτερο δυνατό μήκος, τουλάχιστον 0,80μ. Το μάρμαρο θα είναι άριστης ποιότητας, ασβεστιτικό, λευκού χρώματος, γυαλισμένο, με μεγάλη σκληρότητα και χαμηλή απορροφητικότητα (0,02 Wt %), ικανό για εφαρμογή σε δάπεδο και ικανό να προμηθευτεί σε ειδικές διαστάσεις. Ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει δείγματα στο χώρο του εργοταξίου, προκειμένου να εγκριθούν από την επίβλεψη της υπηρεσίας. Εναλλακτικά, ο ανάδοχος μπορεί να προβεί στην τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων, με προϋπόθεση την εξασφάλιση του ίδιου υλικού με το παλιό και το άρτιο

αισθητικό αποτέλεσμα, σύμφωνα με τη γνώμη της επίβλεψης. Σε κάθε περίπτωση θα ισχύουν τα εξής:

Η ορατή επιφάνεια των επενδύσεων θα είναι απολύτως επίπεδη, ισοσταθμισμένη, ομαλή και λεία, οι ακμές αυτών θα είναι ακέραιες και απόλυτα ορθογωνισμένες με ακρίβεια. Η επιλογή των τύπων, του σχήματος, των διαστάσεων, του χρώματος και των λοιπών χαρακτηριστικών θα γίνει από την επίβλεψη της υπηρεσίας. Τα περιθώρια-σοβατεπιά θα είναι από τα ίδιο υλικό, με τη χρήση του ίδιου υλικού τοποθέτησης. Πριν από την εκτέλεση των εργασιών θα γίνεται επιμελής καθαρισμός των προς επίστρωση επιφανειών, ώστε να αφαιρεθούν τα κονιάματα δόμησης και επιχρισμάτων, τα άχρηστα υλικά, τα απορρίμματα, τα χώματα, λιπαρές ουσίες κλπ, έστω και αν αυτά έχουν προσκολληθεί στερεά επί των επιφανειών. Οι επιφάνειες που θα επιστρωθούν ή επενδυθούν πρέπει να μην είναι ανώμαλες ή πολύ λείες και να μην έχουν υγρασία ή ρωγμές ή σαθρά ή φωλιές ή λεκέδες από λάδι ξυλοτύπων ή άλλα ελαττώματα. Στην αντίθετη περίπτωση η εκτέλεση των επιστρώσεων-επενδύσεων θα πραγματοποιείται μετά την εξάλειψη όλων των κάθε είδους ελαττωμάτων των προς επίστρωση ή επένδυση επιφανειών. Στην τοποθέτηση περιλαμβάνεται και η αρμολόγηση και ο καθαρισμός της τελικής επιφανείας του δαπέδου καθώς επίσης και η εφαρμογή υποστρώματος από τσιμεντοκονία, πάχους 2-3 cm με μόρφωση των απαιτούμενων ρύσεων. Τέλος, ειδικά όσον αφορά τις επενδύσεις τοίχων περιλαμβάνεται η διαμόρφωση οπών για την διέλευση υδραυλικών σωληνώσεων, διακοπών, ρευματοδοτών κλπ. όπου απαιτείται και μετά τη σύμφωνη γνώμη της επίβλεψης.

6. Τα προϊόντα καθαιρέσεων, αποξηλώσεων που προκύπτουν από τις οικοδομικές εργασίες και χρήζουν απομάκρυνσης εκτός εργοταξίου, αυτή θα γίνει σε περιοχή όπου θα υποδειχθεί από την επίβλεψη, επιτρεπόμενη από τις αρμόδιες αρχές και σε οποιαδήποτε απόσταση από των οποιωνδήποτε θέσεων εξαγωγής αυτών. Υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος του έργου, ο οποίος θα πρέπει να φροντίσει για την απόλυτη ασφάλεια για το σύνολο του έργου και τους εργαζόμενους σε αυτό.

Τα υλικά που θα απομακρυνθεί από το εργοτάξιο είναι οπτοπλινθοδομές με επίχρισμα που θα προκύψουν από την καθαίρεση εσωτερικών διαχωριστικών τοίχων και κεραμικών πλακιδίων.

Τέλος στις οικοδομικές εργασίες περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντονισμού του ηλεκτρομηχανολογικού και του υδραυλικού δικτύου καθώς και εργασίες αναδιάταξης των εγκαταστάσεων, όπου κρίνεται απαραίτητο και με τη σύμφωνη γνώμη της επίβλεψης της υπηρεσίας, προκειμένου αυτές να παραδοθούν έτοιμες για χρήση.

4. Σήμανση (AMEA)

Για τον εύκολο προσανατολισμό και την άμεση παροχή πληροφορίας σε άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα, στο έργο περιλαμβάνεται η σήμανση με το διεθνές σύμβολο πρόσβασης, το

οποίο έχει καθιερωθεί για όλα τα ΑΜΕΑ, με έμφαση στην πρόσβαση με αναπηρικό αμαξίδιο. Το σύμβολο θα εγγράφεται σε πινακίδες που θα τοποθετηθούν σε καίρια σημεία του κτιρίου δηλώνοντας: κατεύθυνση, θέσεις στάσης-παραμονής, είσοδο και έξοδο, χρήσεις αναβατορίου και χώρους υγιεινής ΑΜΕΑ.

Η σήμανση θα γίνει με πινακίδες αναρτημένες στον τοίχο ή με πινακίδες σε βάση-στήλο, από και προς τα καίρια σημεία, εσωτερικά σε κάθε όροφο του κτιρίου και εξωτερικά μόνο στην κεντρική είσοδο. Οι πινακίδες θα είναι ενιαίας μορφής προκειμένου να μην *παγιδεύουν* τους χρήστες και θα είναι κατασκευασμένες από αλουμίνιο με απευθείας εκτύπωση υψηλής ανάλυσης. Εναλλακτικά ο ανάδοχος μπορεί να προμηθευτεί και να τοποθετήσει πλαστικό ή ακρυλικό υλικό άριστης ποιότητας, πολυστερίνη ή plexiglass, με απευθείας εκτύπωση υψηλής ανάλυσης. Τα κείμενα και τα εικονογράμματα θα έχουν ξεκάθαρη αντίθεση σε σχέση με το φόντο. Ο τρόπος τοποθέτησης εξαρτάται από τα υλικά στερέωσης και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού, θα γίνεται όμως πάντα με τη μεγαλύτερη δυνατή προσοχή ώστε να μην υπάρχουν φθορές στον τοποθετούμενο εξοπλισμό ή στο κτίριο και με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η στερεή ανάρτηση, η κατακορυφότητα και οριζοντίωσή τους. Οι διαστάσεις των πινακίδων και το ακριβές σημείο τοποθέτησής τους, θα γίνει μετά από πρόταση του αναδόχου με προσκόμιση στο εργοτάξιο των ανάλογων δειγμάτων για τις πιθανές επιλογές και μετά τη σύμφωνη γνώμη της επίβλεψης της υπηρεσίας, προκειμένου να επιτευχθεί η καλύτερη δυνατή λύση, η οποία εξασφαλίζει την άμεση και μονοσήμαντη κατανοητή πληροφορία σε συνδυασμό με την αισθητική αρτιότητα του αποτελέσματος.

Τα σημεία που θα τοποθετηθούν οι πινακίδες είναι:

Στην κεντρική είσοδο-έξοδο του κτιρίου δηλώνοντας είσοδο-έξοδο σε αυτό και προς τις δυο κατευθύνσεις και την πρόσβαση με τη χρήση του αναβατορίου κατακόρυφης κίνησης και στα δυο σημεία έναρξης και λήξης της διαδρομής (4 πινακίδες). Επίσης, ομαδική πινακίδα κατεύθυνσης προς τις υπηρεσίες που φιλοξενούνται σε κάθε γραφείο καθώς και της κατεύθυνσης για το WC ΑΜΕΑ ορόφου. Τέλος, παραπλεύρως κάθε θύρας θα αναρτηθεί πινακίδα με τη χρήση που φιλοξενείται πίσω από αυτή ..

5. Εξωτερική Σήμανση

Επίτοιχη φωτεινή επιγραφή πρόσοψης

Η επίτοιχη φωτεινή επιγραφή πρόσοψης θα αποτελείται από επίτοιχο φωτεινό οβάλ φανάρι τύπου οθόνης θα έχει διαστάσεις 2,00x1,00 m περίπου και θα περιέχει τον λογότυπο του ΟΑΕΔ, καθώς και καμπύλες επάνω και κάτω (πορτοκαλί), σύμφωνα με το σκαρίφημα της Υπηρεσίας.

Η ακριβής θέση, και η αναλογία των διαστάσεων των γραμμάτων των τίτλων και του λογότυπου του ΟΑΕΔ θα καθοριστούν σε συνεννόηση με την επίβλεψη.

Η επιγραφή θα περιλαμβάνει:

- Πλάτη από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους τουλάχιστον 0,8 mm.
- Πρόσοψη από πλαστικό τύπου plexiglass ή ισοδύναμου, κουρμπαρατισμένο κατάλληλα με θερμοδιαμόρφωση. Το φόντο και τα γράμματα της πρόσοψης θα είναι αυτοκόλλητα 10ετίας. Η πρόσοψη θα στερεωθεί στην πλάτη με ειδικό περιμετρικό προφίλ αλουμινίου, κατάλληλα διαμορφωμένο για την εξασφάλιση της άρτιας στερέωσης.
- Εσωτερικές λυχνίες φωθρίου σε όλο το μήκος της επιγραφής και σε όσες σειρές

απαιτούνται για την καλή φωτεινότητα και λειτουργία αυτής.

- Τον πλήρη ηλεκτρολογικό εξοπλισμό και την πλήρη ηλεκτρολογική εγκατάσταση που απαιτούνται για την πλήρη λειτουργία της επιγραφής (μέχρι την αναμονή της ηλεκτρικής παροχής εφόσον υπάρχει, ή σε αντίθετη περίπτωση μέχρι τον ηλεκτρικό πίνακα του κτιρίου).

Η επιγραφή θα στερεωθεί στην πρόσοψη του κτιρίου με κατάλληλο και ασφαλή τρόπο.

Τα χρώματα των διαφόρων στοιχείων της επιγραφής προσδιορίζονται από το χρωματολόγιο AVERY 5500 QM ως εξής:

- Φόντο : Μπλε 5545 QM Steel Blue
- Κορνίζες (επάνω και κάτω) : Πορτοκαλί 5514 QM Fire Orange
- Καμπύλες λογότυπου ΟΑΕΔ: Πορτοκαλί 5514 QM Fire Orange
- Γράμματα τίτλων : Θαλασσί 5552 QM Shocking Blue
- Γράμματα λογότυπου ΟΑΕΔ : Θαλασσί 5552 QM Shocking Blue

Παρατήρηση

Στην πινακίδα, αντί του χρωματολογίου AVERY 5500 QM μπορεί να χρησιμοποιηθεί το χρωματολόγιο RAL 5005 ως εξής:

- Φόντο : Μπλε RAL 5013
- Κορνίζες (επάνω και κάτω) : Πορτοκαλί RAL 2008
- Καμπύλες λογότυπου ΟΑΕΔ : Πορτοκαλί RAL 2008
- Γράμματα τίτλων : Θαλασσί RAL 5015
- Γράμματα λογότυπου ΟΑΕΔ : Θαλασσί RAL 5015

B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι Η/Μ εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν στα πλαίσια της εν' λόγω εργολαβίας περιλαμβάνουν τα εξής :

1. Αποξηλώσεις εν γένει και καθαιρέσεις Η/Μ στοιχείων .

Περιλαμβάνονται , αποξηλώσεις με μεγάλη προσοχή και επιμέλεια όλων των μηχανημάτων που λειτουργούν στο μισθωμένο ακίνητο του ΚΠΑ2 Ελευσίνας ήτοι : τηλεφωνικού κέντρου , αντικλεπτικών συστημάτων κλιματιστικών μηχανημάτων διαφόρων τύπων ήτοι καναλάτων και απλών SPLIT UNIT, ενός συγκροτήματος μουσικής , ενός πλήρους RACK , ενός συστήματος προτεραιότητας και όλων των φωτεινών επιγραφών, αποξηλώσεις παλαιών και φθαρμένων ηλεκτρολογικών στοιχείων επ' ολοκλήρου του κτιρίου ήτοι: διακοπών, ρευματοδοτών, φωτιστικών σωμάτων και λαμπτήρων παντός τύπου, πινάκων μετά των στοιχείων που φέρουν και καλωδίων κάθε τύπου και διατομής όπου κριθεί απαραίτητο.

2. Επανέλεγχος και μέτρηση όλης της ηλεκτρικής εγκατάστασης.

Προβλέπεται επανέλεγχος και μέτρηση όλης της ηλεκτρικής εγκατάστασης σύμφωνα με το επιμέρους άρθρο του τιμολογίου της μελέτης.

3. Γενικός έλεγχος εγκαταστάσεων ύδρευσης , αποχέτευσης και κλιματισμού.

Προβλέπεται πλήρης έλεγχος όλων των ως άνω εγκαταστάσεων σύμφωνα με το επιμέρους άρθρο του τιμολογίου της μελέτης.

4.Κατασκευή WC ΑΜΕΑ

Προβλέπεται να κατασκευασθεί ένα νέο WC ΑΜΕΑ με νέα διάταξη όπως εμφανίζεται στην συνημμένη κάτοψη και με νέο εξοπλισμό όπως περιγράφεται αναλυτικά στο επιμέρους άρθρο του τιμολογίου της μελέτης.

5. Πυρασφάλεια

Προβλέπεται επανατοποθέτηση φορητών πυροσβεστικών μέσων όπως περιγράφεται αναλυτικά στο επιμέρους άρθρο του τιμολογίου της μελέτης.

6.Πλήρης κατασκευή δικτύου δομημένης καλωδίωσης .

Προβλέπεται κατασκευή πλήρους δικτύου δομημένης καλωδίωσης με πλήρη εξοπλισμό και με θέσεις εργασίας όπως περιγράφονται στο επιμέρους άρθρο του τιμολογίου της μελέτης. Όλη η καλωδίωση, από την θέση του RACK όπου επιλέγει επιτόπου προς τις θέσεις εργασίας, θα τρέξει στην ψευδοροφή που θα κατασκευαστεί . Οι κατεβατές και οι προσαρμογές της καλωδίωσης στις συσκευές θα τρέξουν σε πλαστικά κανάλια 105X35 και σε επιδαπέδια οβάλ διατομής . Οι τιμές όλων των υλικών για την κατασκευή του δικτύου δομημένης καλωδίωσης περιλαμβάνονται στην ενιαία τιμή για την θέση εργασίας.

7. Κλιματισμός.

Για τον κλιματισμό των χώρων του πρώτου δευτέρου και τρίτου ορόφου ενυπάρχει και λειτουργεί πολυδιαιρούμενο συστήματος VRV με εσωτερικές κλιματιστικές μονάδες ενσωματωμένες σε ψευδοροφή το οποίο ρυθμίζεται και συντηρείται σύμφωνα με το επιμέρους άρθρο της

Για τον κλιματισμό του χώρου του ισογείου θα τοποθετηθούν νέα επίτοιχα διαιρούμενα μηχανήματα . Η ακριβής τοποθέτηση όλων των μηχανημάτων θα υποδειχθεί επιτόπου.

8. Πλήρης επανεγκατάσταση υπάρχοντος αντικλεπτικού συστήματος.

Προβλέπεται επανατοποθέτηση του υπάρχοντος αντικλεπτικού συστήματος που θα μεταφερθεί στον νέο χώρο αυτούσιο , αφού συμπληρωθεί και συντονιστεί κατάλληλα .

9. Πλήρης επανεγκατάσταση στο νέο κτίριο υπάρχοντος συστήματος προτεραιότητας.

Προβλέπεται επανατοποθέτηση του υπάρχοντος συστήματος προτεραιότητας που θα μεταφερθεί στον νέο χώρο αυτούσιο , αφού συμπληρωθεί και συντονιστεί κατάλληλα .

10. Επανατοποθέτηση υπάρχουσας φωτεινής επιγραφής με τον διακριτικό τίτλο του ΟΑΕΔ.

Προβλέπεται επανατοποθέτηση υπάρχουσας φωτεινής επιγραφής που θα μεταφερθεί στον νέο χώρο αυτούσια , όπως περιγράφεται στο επιμέρους άρθρο του τιμολογίου της μελέτης.

11. Προδιαγραφές Η/Μ εργασιών .

ΡΕΥΜΑΤΟΔΟΤΕΣ

Για την λειτουργία του ηλεκτρονικού εξοπλισμού που θα υπάρχει σε κάθε θέση εργασίας και κάθε θέση μηχανήματος πληροφορικής, θα εγκατασταθούν δύο ρευματοδότες ανεξάρτητοι ή σε ενιαία βάση. Επίσης ανά δύο θέσεις εργασίας τοποθετείται ένας επί πλέον ρευματοδότης για την τροφοδοσία του printer δικτύου. Οι ρευματοδότες αυτοί θα είναι τύπου σούκο 2Π+Γ, 16Α, 250V, ενδεικτικού τύπου mosaic της Legrand για χωνευτή τοποθέτηση σε κανάλι DLP (με τις ειδικές βάσεις που αποτελούν εξάρτημα του καναλιού) ή τοίχο με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα και τους μηχανισμούς για την τοποθέτησή του και θα τροφοδοτούνται ανά πέντε το πολύ (2 θέσεις εργασίας) με καλώδιο NYM 3Χ2,5 mm² με ξεχωριστή ασφάλεια 16 Α, από τον Ηλεκτρικό Πίνακα του Χώρου.

Οι γραμμές τροφοδοσίας των ρευματοδοτών θα οδεύουν σε πλαστικό κανάλι τμηματικής συναρμολόγησης, ενδεικτικού τύπου DLP διατομής 105Χ35 της Legrand με όλα τα εξαρτήματά του γωνίες, ταύ, τέρματα, κυτία μηχανισμών και θα τοποθετούνται σε αυτό οι αντίστοιχοι ρευματοδότες.

Στα κατεβάσματα των γραμμών θα χρησιμοποιείται ίδιου τύπου πλαστικό κανάλι τμηματικής εγκατάστασης που θα συνοδεύεται με όλα τα εξαρτήματα τοποθέτησης του καναλιού και της καλωδίωσής του, όπως ακραία καλύμματα, ρυθμιζόμενες γωνίες (επίπεδες, εσωτερικές ή εξωτερικές), διακλαδώσεις ταύ, συνδετικά καλύμματα βάσης ή καλύμματος, αγκράφες στήριξης καλωδίων κλπ. και θα τοποθετούνται σε αυτό οι αντίστοιχοι ρευματοδότες ή διακόπτες χειρισμού.

Οι ρευματοδότες που υπάρχουν σε τοίχους που δεν αποξηλώνονται, παραμένουν και λειτουργούν σαν ρευματοδότες γενικής χρήσεως.

Τεχνικά χαρακτηριστικά ρευματοδοτών

Περίβλημα μηχανισμού και πλακίδιο από πολυμερές ανθεκτικό υλικό. Αυτοσβέσιμο πλαστικό 850⁰ C/5sec για τα σημεία του μηχανισμού που έρχονται σε επαφή με ηλεκτρική τάση, 650⁰ C/5sec για τα υπόλοιπα μέρη του μηχανισμού. Θερμοκρασία λειτουργίας 0⁰ C μέχρι +40⁰ C. Προστασία IP20 – Μηχανική αντοχή IK03. Ακροδέκτες με βίδες/Μέγιστη διατομή αγωγών 2χ2.5mm² ή 1χ4mm² .

Οι γραμμές τροφοδοσίας των ρευματοδοτών θα οδεύουν στην ψευδοροφή και θα τοποθετούνται σε κατάλληλες εσχάρες από γαλβανισμένη λαμαρίνα πλάτους 10 cm περίπου. Για τη διέλευση των ορατών γραμμών θα χρησιμοποιείται πλαστικό κανάλι τμηματικής συναρμολόγησης, ενδεικτικού τύπου DLP διατομής 105Χ35 της Legrand με όλα τα εξαρτήματά του γωνίες, ταύ, τέρματα, κυτία μηχανισμών και θα τοποθετούνται σε αυτό οι αντίστοιχοι ρευματοδότες.

Στην τιμή του ρευματοδότη περιλαμβάνεται και το ποσοστό του κόστους που αφορά την κατασκευή της γραμμής τροφοδοσίας του από τον ηλεκτρικό πίνακα (διατομής 3Χ2,5 mm²), την ασφάλεια προστασίας της ηλεκτρικής γραμμής του, τα πάσης φύσεως μικροϋλικά, καθώς και την εργασία για την κατασκευή και τοποθέτηση όλων των προαναφερόμενων υλικών για την πλήρη και κανονική λειτουργία του.

Ειδικά για τον κεντρικό υπολογιστή server κάθε Υπηρεσίας θα κατασκευασθεί ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή και ασφάλεια.

Στα κατεβάσματα των γραμμών θα χρησιμοποιείται ίδιου τύπου πλαστικό κανάλι τμηματικής εγκατάστασης που θα συνοδεύεται με όλα τα εξαρτήματα τοποθέτησης του καναλιού και της καλωδίωσής του, όπως ακραία καλύμματα, ρυθμιζόμενες γωνίες (επίπεδες, εσωτερικές ή εξωτερικές), διακλαδώσεις ταύ, συνδετικά καλύμματα βάσης ή καλύμματος, αγκράφες στήριξης καλωδίων κλπ. και θα τοποθετούνται σε αυτό οι αντίστοιχοι ρευματοδότες ή διακόπτες χειρισμού.

Τεχνικά χαρακτηριστικά καναλιού DLP τμηματικής συναρμολόγησης

Το κανάλι θα είναι λευκού χρώματος από PVC, πλάτους 105mm, ύψους 35mm και μήκους 2m για την προστασία τη διανομή και τη σύνδεση σε πρίζες ηλεκτρικών αγωγών και καλωδίων, ασθενών και ισχυρών ρευμάτων, σε μόνιμες ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.

Ο ενιαίος εσωτερικός χώρος, προαιρετικά, θα μπορεί να χωριστεί σε δύο ή τρία τμήματα, το κάθε τμήμα με δικό του ανεξάρτητο κάλυμμα. Στην εγκατάσταση θα χρησιμοποιηθούν τα εξαρτήματα που τα συνοδεύουν ώστε να είναι σύμφωνη με Ευρωπαϊκή προδιαγραφή και ο τρόπος σύνδεσης να αποκλείει τον κίνδυνο δυσμενών συνεπειών (βραχυκύκλωμα, εκδήλωση πυρκαϊάς κλπ) μέσα από σχισμές, κενά, και γενικά κακή εφαρμογή καναλιού και εξαρτημάτων.

Η στερέωση της βάσης θα γίνει με ειδικές σφήνες στα προχαραγμένα σημεία στήριξης.

Το κανάλι θα φέρει εύκαμπτο κάλυμμα ώστε να εξασφαλίζεται η πλήρης κάλυψη και συνέχεια ακόμα και σε εσωτερικές ή εξωτερικές γωνίες.

Το διακοπτικό υλικό θα στηρίζεται στο κανάλι μέσω στιβαρής βάσης, αποκλείοντας την απ'ευθείας στήριξη.

Τα εξαρτήματα του καναλιού θα είναι έτσι κατασκευασμένα ώστε οι αγωγοί που τα διατρέχουν να τηρούν τις απαιτήσεις των προτύπων ISO/IEC 11801, TIA/EIA 568 cat.5e και cat.6 αλλά και τον συνεχή διαχωρισμό των ισχυρών με ασθενή ακόμα και σε γωνίες.

Υλικό κατασκευής : PVC (χλωριούχο πολυβινύλιο) με αντοχή στη γήρανση.

Δείκτης προστασίας από στερεά και υγρά : IP 40.

Δείκτης αντοχής σε μηχανικές κρούσεις : IK 07 (2 joules)

Χρώμα υλικών σύμφωνα με την προδιαγραφή RAL 840 HR. Επιλεγμένο χρώμα: Λευκό RAL 9010.

Ειδική μάζα : 1,50 kg/dm³

Η στήριξη του διακοπτικού υλικού πρέπει να γίνεται επάλληλα με τα ειδικά εξαρτήματα ώστε να διασφαλίζεται η συνεχής προστασία των αγωγών και η απόλυτη συγκράτηση των μηχανισμών στο κανάλι.

Εκτός από τους ρευματοδότες των θέσεων εργασίας θα υπάρχουν σε κατάλληλες θέσεις κάθε ορόφου και μερικοί ρευματοδότες για γενική χρήση.

Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχει πλησίον τοίχος, για την όδευση των ισχυρών και των ασθενών ρευμάτων θα χρησιμοποιηθεί κολώνα DLP με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Ηλεκτρική κολώνα DLP, με δυνατότητα:

- τοποθέτησης διακοπτικού υλικού σε 4 πλευρές
- ανεξάρτητης όδευσης των ισχυρών από τα ασθενή ρεύματα μέχρι τη θέση εργασίας
- τροφοδότηση από την οροφή ή από το δάπεδο
- ύψος ρυθμιζόμενο έως 5m ή σταθερό 0,7m (mini κολώνα)

Η κολώνα DLP θα αποτελείται από:

- βάση αλουμινίου
- τηλεσκοπικός μηχανισμός για τη ρύθμιση του ύψους
- δύο βάσης στήριξης με προστατευτικό κάλυμμα
- καλύμματα από λευκό PVC

Ενδεικτικός τύπος: DLP της LEGRAND

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

(DATA – ΤΗΛΕΦΩΝΑ – PRINTERS ΔΙΚΤΥΟΥ)

ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗ

Οι εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων ή τηλεπικοινωνιακών δικτύων θα γίνουν με το σύστημα της δομημένης καλωδίωσης.

Σε κάθε θέση εργασίας τοποθετείται μία πρίζα τηλεφώνου τύπου RJ45 κατηγορίας 6 και δυο πρίζες πληροφορικής (DATA) τύπου RJ45 κατηγορίας 6.

Οι πρίζες των δεδομένων (DATA) καθώς και των τηλεφώνων θα είναι όμοιες, τύπου πρίζα πληροφορικής RJ45, με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Πρίζα προφορικής RJ45 κατηγορίας 6, 300MHz, για καλώδια UTP/FTP/SFTP, 8 επαφών, ενδεικτικού τύπου Mosaic 74280 της Legrand, κατάλληλη για χωνευτή τοποθέτηση σε πλαστικά κανάλια DLP ή σε τοίχο. Θα συνοδεύονται απ' όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα και μηχανισμούς για την τοποθέτησή της.

Θα είναι πλήρως συμβατή και πιστοποιημένη σύμφωνα με το πρότυπο IEC/ISO 11801 ed.2.0, CENELEC EN 50173 και ANSI/TIA/EIA-568-B.1/B.2.1.

Θα έχει ενιαία και στιβαρή κατασκευή με χρωματισμό ανάλογο της κατηγορίας 6.

Θα εξασφαλίζει γρήγορη σύνδεση ανά ζεύγος καλωδίων χωρίς τη χρήση εργαλείου, με αυτόματη απογύμνωση και σύνδεση των ζευγών.

Θα έχει ειδική θήκη στο πρόσθιο μέρος για την αρίθμησή της, ώστε να ταυτοποιείται γρήγορα.

Θα είναι συμβατή με τη σειρά διακοπτικού υλικού της όλης εγκατάστασης ώστε οι πρίζες στις θέσεις εργασίας να είναι ομοιόμορφες. Θα είναι κατάλληλη ώστε να προσαρμόζεται σε πλαστικό κανάλι εγκατάστασης.

Θα έχει επαφές από χρυσό-νικέλιο για προστασία από οξειδώσεις και ειδικό κάλυμμα προστασίας του μηχανισμού με αυτόματη συρόμενη θυρίδα για την προστασία του όταν δεν υπάρχει φως.

Θα υποστηρίζει και τα 2 πρότυπα συνδεσμολογίας EIA 568 A και EIA 568 B και φέρει διάγραμμα με τον απαραίτητο διπλό χρωματικό κώδικα και αρίθμηση που πρέπει να ακολουθηθεί κατά την συνδεσμολογία.

Τα καλώδια που θα χρησιμοποιηθούν τόσο για τις πρίζες των DATA όσον και για τις πρίζες τηλεφώνων θα είναι UTP κατηγορίας 6 δηλαδή τεσσάρων συνεστραμμένων ζευγών οι δε πρίζες DATA και τηλεφώνων θα είναι τύπου RJ45 κατηγορίας 6, δηλαδή πρίζα πληροφορικής RJ 45, 300 MHz (σε κάθε θέση εργασίας όπου προβλέπονται δύο πρίζες μπορεί να τοποθετηθεί μία με δύο στοιχεία (διπλή) 8 επαφών κατηγορίας 5e), ενδεικτικού τύπου mosaic της Legrand, κατάλληλη για χωνευτή τοποθέτηση σε κανάλι DLP ή σε τοίχο που θα συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα και τους μηχανισμούς για την τοποθέτησή της. Επειδή τα καλώδια και οι πρίζες DATA και τηλεφώνων είναι ακριβώς τα ίδια είναι σκόπιμο στο στάδιο κατασκευής και λειτουργίας να χαρακτηρίζονται και να αριθμούνται οι γραμμές και οι πρίζες των τηλεφώνων με τις ενδείξεις $T_1, T_2, T_3, \dots, T_i$ οι δε γραμμές και οι πρίζες των DATA με τις ενδείξεις $D_1, D_2, D_3, \dots, D_n$.

Επίσης και στη θέση που θα εγκατασταθεί το SERVER και το modem N.T.U., τοποθετούνται δύο πρίζες πληροφορικής (DATA) τύπου RJ45 κατηγορίας 6.

Το καλώδιο της κάθε πρίζας, DATA ή τηλεφώνου, θα οδηγείται σε ένα κεντρικό κατανεμητή (Rack), στον οποίο θα καταλήγουν τα καλώδια των εισερχομένων γραμμών από το δίκτυο του ΟΤΕ (για το σκοπό αυτό θα εγκατασταθεί ένα τηλεφωνικό καλώδιο 20 ζευγών από τον μερικό κατανεμητή του κτιρίου μέχρι το Rack : Τηλεφωνικό καλώδιο τύπου JYYE, $20 \times 2 \times 0.6 \text{ mm}^2$, για την σύνδεση του Rack με τον υπάρχοντα μερικό κατανεμητή του κτιρίου .

Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, με δική του ευθύνη και σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις που ισχύουν και αναφέρονται στη λήψη μέτρων για τη προστασία (ασφάλεια, υγιεινή κλπ) των εργαζόμενων στο έργο, του κοινού, των γειτονικών ιδιοκτησιών και γενικά κάθε τρίτου, καθώς και τη λήψη όλων των απαραίτητων νόμιμων αδειών. Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν και αναφέρονται στη φύση και την κατηγορία του παρόντος έργου (Νόμους, Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, Κανονισμούς, Πρότυπα ΕΛΟΤ, Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, Εγκυκλίου κλπ), από τις διατάξεις των σχετικών Ευρωκωδίκων, καθώς και από τις διατάξεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών άλλων χωρών που αναφέρονται σε πεδία που δεν καλύπτονται από τις αντίστοιχες Ελληνικές, ανεξάρτητα αν όλες οι παραπάνω διατάξεις

μνημονεύονται ή όχι ρητά στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας ή στο παρόν τεύχος τεχνικών προδιαγραφών.

Όλες οι εργασίες που προβλέπονται στο έργο θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτού του τεύχους, τους κανόνες της τέχνης, τις ειδικές έγγραφες εντολές της υπηρεσίας και τις προφορικές διευκρινήσεις της επίβλεψης του έργου και θα μπορούν να υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους, σύμφωνα με τους κανονισμούς και όρους που ισχύουν για τα υλικά. **Ο ανάδοχος είναι εξολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα, αρτιότητα και αντοχή των έργων.**

Η υπηρεσία μπορεί να απορρίπτει κάθε εργασία κακότεχνη και να επιβάλλει την άμεση αποσύνθεση και ανακατασκευή της. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της υπηρεσίας και να απομακρύνει από το εργοτάξιο όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από την αποσύνθεση, εκτός από τα χρήσιμα που μπορεί να τα χρησιμοποιήσει στο έργο μετά από έγγραφη έγκριση της υπηρεσίας. Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες απομάκρυνσης των υλικών που απορρίφθηκαν ως ακατάλληλα, οι δαπάνες για την αποκάλυψη κρυμμένων μερών των διαφόρων τμημάτων των έτοιμων εργασιών, καθώς και οι δαπάνες καθαίρεσης, αποσύνθεσης και ανακατασκευής έργου στο οποίο διαπιστώθηκε κακοτεχνία ή χρήση ακατάλληλων υλικών.

Όλες οι δαπάνες που χρειάζονται για προστατευτικές και εφήμερες, βοηθητικές κατασκευές (ικριώματα κλπ), καθώς και για την άμεση απομάκρυνσή τους μετά την περαίωση των εργασιών, βαρύνουν τον ανάδοχο.

Οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε είδους θα προστατεύονται από τις οποιεσδήποτε φθορές από την εκτέλεση άλλων εργασιών από τρίτους, καθώς και από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (βροχή, παγετό, υπερβολική ξηρασία κλπ) με την εφαρμογή εγκεκριμένων μεθόδων. Οι τυχόν φθαρείσες κατασκευές για τους παραπάνω λόγους θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου. Κατά την εκτέλεση μίας εργασίας, όλες οι κατασκευές του έργου που έχουν προηγηθεί θα προστατεύονται από φθορά ή ρύπανση που τυχόν θα προκληθεί από την εκτέλεση της εργασίας αυτής. Οι τυχόν φθαρείσες ή ρυπανθείσες γειτονικές κατασκευές θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Τα άχρηστα υλικά (απορρίμματα, μπάζα κλπ) θα απομακρύνονται με το τέλος της κάθε εργασίας και δεν θα καίγονται ή ενταφιάζονται στους χώρους εργασίας. Νερά που περιέχουν διάφορα συνδετικά υλικά (γύψο, ασβέστη, τσιμέντο κλπ), αχρησιμοποίητα χρώματα (οξέα κλπ) δεν πρέπει να απορρίπτονται σε οποιεσδήποτε αποχετεύσεις (ακαθάρτων, δαπέδων, όμβριων κλπ).

Το προσωπικό του αναδόχου, σε κάθε βαθμίδα, πρέπει να είναι ειδικευμένο, έμπειρο και κατάλληλο για την εργασία που εκτελεί. Η υπηρεσία δικαιούται να ζητεί αποδεικτικά καταλληλότητας του προσωπικού (πτυχία, βεβαιώσεις εμπειρίας κλπ) καθώς και την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε ακατάλληλου ή μη συνεργάσιμου με την υπηρεσία προσώπου. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ασφαλίζει το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του, που απασχολείται στο εργοτάξιο του έργου, στους ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, σύμφωνα με τις σχετικές για τους οργανισμούς αυτούς διατάξεις. Εάν το προσωπικό του αναδόχου δεν υπάγεται στις διατάξεις αυτές, ο ανάδοχος υποχρεούται να το ασφαλίζει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες αναγνωρισμένες από το κράτος.

Ο ανάδοχος είναι ποινικά και αστικά υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που οφείλεται στη μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.

Τα μηχανικά μέσα κατασκευής που θα χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο πρέπει να είναι τα κατάλληλα για την κατά περίπτωση εργασία, άριστης ποιότητας και συντήρησης, να αντικαθίστανται από εφεδρικά σε περίπτωση βλαβών και οι χειριστές αυτών να είναι έμπειροι και

με το προβλεπόμενο νόμιμο πτυχίο. Τα μηχανήματα, εφόσον λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα, πρέπει να έχουν την κατάλληλη προστασία έναντι ηλεκτροπληξίας ή κατά προτίμηση να λειτουργούν με ρεύμα μη θανατηφόρο. Η επίβλεψη της υπηρεσίας δικαιούται επίσης να απαιτεί την αντικατάσταση των ακατάλληλων μηχανημάτων με άλλα, κατάλληλα.

Μετά το πέρας όλων των εργασιών όλοι οι χώροι θα καθαριστούν με μεγάλη σχολαστικότητα. Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι, τα ταβάνια, οι θύρες και τα εσωτερικά κιγκλιδώματα θα καθαριστούν επιμελώς προκειμένου να αποκαλυφθούν τυχόν φθορές, ώστε στη συνέχεια να αποκατασταθούν. Καθαρισμός θα γίνει επίσης στην κεντρική είσοδο του κτιρίου, μετά τη αναπροσαρμογή της κλίμακας εισόδου και του πεζοδρομίου. Τα δάπεδα και οι υαλοπίνακες εσωτερικά και εξωτερικά θα πλυθούν και οι χώροι υγιεινής επίσης, προκειμένου να είναι έτοιμοι για χρήση. Θα γίνει χρήση συνήθων απορρυπαντικών, κατάλληλων όμως για κάθε επιφάνεια. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στην απομάκρυνση υπολειμμάτων από τις εργασίες στο εσωτερικό του κτιρίου (σταξίματα από βαφές, επιχρίσματα κλπ).

Επισημαίνεται στους ενδιαφερόμενους να επισκεφθούν τους χώρους του κτιρίου ώστε να λάβουν γνώση της πραγματικής κατάστασης και των συνθηκών και ιδιαιτεροτήτων του εν λόγω έργου.

Ασφάλιση προσωπικού

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ασφαλίζει το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του, που απασχολείται στο εργοτάξιο του έργου, στους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης (ΙΚΑ, ΤΕΑΕΔΞΕ κλπ), σύμφωνα με τις σχετικές για τους Οργανισμούς αυτούς διατάξεις. Εάν το προσωπικό του Αναδόχου δεν υπάγεται στις διατάξεις αυτές, ο Ανάδοχος υποχρεούται να το ασφαλίζει κατά ατυχημάτων σε Ασφαλιστικές Εταιρείες αναγνωρισμένες από το Κράτος.

Αδειοδοτήσεις.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίζει τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις πριν την έναρξη των εργασιών, συμπεριλαμβανομένων και των πολεοδομικών αδειών που απαιτούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Κάθε δαπάνη σχετικά με την έκδοση των αδειών αυτών όπως σύνταξη μελετών, έκδοση πιστοποιητικών, υποβολή αιτήσεων και δηλώσεων, παραλαβή και παράδοση φακέλων κ.λ.π. **βαρύνουν τον Ανάδοχο.**

Δεν αποτελούν υποχρέωση του Αναδόχου οι δαπάνες που κατά ρητή διάταξη νόμου ή άλλης διοικητικής απόφασης αποτελούν υποχρέωση του κυρίου του έργου.

ΑΘΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΙ
ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Α. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Εργ. Δομικών Εργων

Κ. ΓΟΥΛΑΣ
Πολ. Μηχανικός

Θ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
Πολ. Μηχανικός

Ι. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Ηλ/γος Μηχανικός Τ.Ε.

Σ. ΖΩΗ
Μηχ/γος Μηχανικός

Εγκρίθηκε με την αριθ. **3467/79/09-10-2018** απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Δ.