



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΓΟ: "Επέκταση, τροποποίηση και συντήρηση της εγκατάστασης πυρόσβεσης στο κτίριο ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ όπου στεγάζεται ο Βρεφονηπιακός Σταθμός Λάρισας."

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

A.1 - Αντικείμενο

- A.1.1. Το παρόν τεύχος Τεχνικής Περιγραφής και Τεχνικών Προδιαγραφών περιλαμβάνει τους συμβατικούς όρους - σχετικά με το σκοπό του έργου και τα προβλεπόμενα είδη εργασιών - με βάση τους οποίους και σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών συμβατικών στοιχείων της εργολαβίας και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, θα εκτελεστεί από τον Ανάδοχο το έργο του Ο.Α.Ε.Δ. "Επέκταση, τροποποίηση και συντήρηση της εγκατάστασης πυρόσβεσης στο κτίριο ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ όπου στεγάζεται ο Βρεφονηπιακός Σταθμός Λάρισας."
- A.1.2. Ο τόπος εκτέλεσης του έργου είναι η πόλη της Λάρισας και συγκεκριμένα εντός του οικισμού εργατικών κατοικιών ΛΑΡΙΣΑ - ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ.
- A.1.3. Το έργο προγραμματίστηκε να εκτελεστεί στα πλαίσια έκδοσης του Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας από τη Πυροσβεστική Υπηρεσία, δεδομένου ότι σύμφωνα με την, εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, μελέτη απαιτείται η τροποποίηση της υφιστάμενης εγκατάστασης πυρόσβεσης δηλαδή του αυτόματου συστήματος καταιονισμού και μόνιμου συστήματος πυρόσβεσης προκειμένου να προσαρμοστεί στις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ EN 12845+A2.
- A.1.4. Το έργο αφορά την επισκευή και συντήρηση στο κτίριο του ΟΑΕΔ όπου στεγάζεται ο Βρεφονηπιακός Σταθμός Λάρισας, στον οικισμό Εργατικών κατοικιών ΛΑΡΙΣΑ – ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ, στη Λάρισα.
- A.1.5. Όλες οι προβλεπόμενες εργασίες του παραπάνω έργου περιγράφονται στα επόμενα άρθρα του παρόντος τεύχους, στα αντίστοιχα άρθρα του συμβατικού Τιμολογίου.

A.2 - Κανονισμοί κλπ

Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν και αναφέρονται στη φύση και την κατηγορία του παρόντος έργου (όπως π.χ. Νόμους, Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, Κανονισμούς, Πρότυπα ΕΛΟΤ, Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, Εγκυκλίους κλπ), από τις διατάξεις των σχετικών Ευρωκωδίκων, καθώς και από τις διατάξεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών άλλων χωρών που αναφέρονται σε πεδία που δεν καλύπτονται από τις αντίστοιχες Ελληνικές, ανεξάρτητα αν όλες οι παραπάνω διατάξεις μνημονεύονται ή όχι ρητά στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας.

A.3 - Γενικά περί ποιότητας και ελέγχου των υλικών

- A.3.1. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στις διάφορες εργασίες πρέπει να είναι της καλύτερης ποιότητας από αυτά που κυκλοφορούν στην αγορά, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα και να είναι κατάλληλα για τον σκοπό που προορίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτών και στις έγγραφες οδηγίες της Υπηρεσίας, όσον αφορά την προέλευση, ποιότητα, διαστάσεις, σχήμα, σχέδιο, χρωματισμό και τελική επεξεργασία και εμφάνιση αυτών.
- A.3.2. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους προκειμένου να διαπιστωθεί η ποιότητά τους όπως αυτή περιγράφεται στις σχετικές προδιαγραφές. Οι δειγματοληψίες, δοκιμασίες και έλεγχοι οποιουδήποτε είδους θα γίνονται σύμφωνα με την απόλυτη κρίση της Υπηρεσίας, όποτε αυτή το θεωρεί αναγκαίο και απαραίτητο μετά από σχετική εντολή της. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της Υπηρεσίας και να προσκομίζει τα επίσημα πιστοποιητικά με τα αποτελέσματα των ελέγχων. Οι εργαστηριακοί έλεγχοι θα γίνονται στα Κρατικά Εργαστήρια Δημοσίων Έργων, στα εργαστήρια του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου ή σε άλλα ανεγνωρισμένα από το Κράτος εργαστήρια, μετά από σχετική έγκριση της Υπηρεσίας.
- A.3.3. Η Υπηρεσία μπορεί να απαγορεύσει την χρησιμοποίηση υλικών τα οποία κρίνει ότι δεν είναι κατάλληλα. Στη περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα απομακρύνει αμέσως από το εργοτάξιο.
- A.3.4. Η μη διενέργεια ελέγχου ή η τυχόν μη διάγνωση ελαττωμάτων ή και προσωρινή αποδοχή των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν, δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο της υποχρέωσης του για την καθαίρεση και ανακατασκευή τμημάτων του έργου, οποιαδήποτε χρονική στιγμή διαπιστωθεί ότι έγινε χρήση ακατάλληλων υλικών.
- A.3.5. Γενικά ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα και χρησιμοποίηση των υλικών.

A.4 - Γενικά περί ποιότητας και ελέγχου των εργασιών

- A.4.1. Όλες οι εργασίες που προβλέπονται στο έργο θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτών, τους κανόνες της τέχνης, τις ειδικές έγγραφες εντολές της Υπηρεσίας και τις προφορικές διευκρινήσεις της Επίβλεψης του έργου, υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους, σύμφωνα με τους ίδιους κανονισμούς και όρους που ισχύουν για τα υλικά.
- A.4.2. Η Υπηρεσία μπορεί να απορρίπτει κάθε εργασία κακότεχνη ή μη σύμφωνη προς τα παραπάνω και να επιβάλλει την άμεση αποσύνθεση και ανακατασκευή της. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της Υπηρεσίας και να απομακρύνει από το εργοτάξιο όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από την αποσύνθεση, εκτός από τα χρήσιμα που μπορεί να τα χρησιμοποιήσει στο έργο μόνο μετά από έγγραφη έγκριση της Υπηρεσίας.
- A.4.3. Γενικά ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα, αρτιότητα και αντοχή των έργων.

A.5 - Δαπάνες ελέγχων

- A.5.1. Όλες οι δαπάνες των δειγματοληψιών, δοκιμών και ελέγχων οποιασδήποτε φύσης, είτε επί τόπου του έργου είτε στην έδρα οποιουδήποτε εργαστηρίου κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου ή κατά την διαδικασία παραλαβής του, βαρύνουν τον Ανάδοχο.
- A.5.2. Επίσης, τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες προμήθειας και απομάκρυνσης των υλικών που απορρίφθηκαν ως ακατάλληλα, οι δαπάνες για την αποκάλυψη κρυμμένων μερών των διαφόρων τμημάτων των έτοιμων εργασιών καθώς και οι δαπάνες καθαίρεσης, αποσύνθεσης και ανακατασκευής έργων στα οποία διαπιστώθηκαν κακοτεχνίες ή χρήση ακατάλληλων υλικών.

A.6 - Προσωπικό

- A.6.1. Το προσωπικό του Αναδόχου - όλων των βαθμίδων - πρέπει να είναι ειδικευμένο, έμπειρο και κατάλληλο για την εργασία που εκτελεί. Ο Εργοδότης δικαιούται να ζητεί αποδεικτικά καταλληλότητας του προσωπικού (πτυχία, εμπειρία κλπ) και επίσης δικαιούται να ζητά την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε ακατάλληλου ή μη συνεργάσιμου με τον Εργοδότη προσώπου.
- A.6.2. Το προσωπικό πρέπει να είναι ασφαλισμένο στον νόμιμο ασφαλιστικό οργανισμό.

A.7 - Μηχανικά μέσα

- A.7.1. Τα μηχανικά μέσα κατασκευής πρέπει να είναι τα κατάλληλα για την κατά περίπτωση εργασία, άριστης ποιότητας και συντήρησης, να αντικαθίστανται από εφεδρικά σε περίπτωση βλαβών και οι χειριστές αυτών να είναι έμπειροι και με το προβλεπόμενο νόμιμο πτυχίο.
- A.7.2. Τα μηχανήματα εφόσον λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα πρέπει να έχουν την κατάλληλη προστασία έναντι ηλεκτροπληξίας ή κατά προτίμηση να λειτουργούν με ρεύμα μη θανατηφόρο.
- A.7.3. Ο Εργοδότης δικαιούται επίσης να απαιτεί την αντικατάσταση των ακατάλληλων μηχανημάτων με κατάλληλα.

A.8 - Προστασία εκτελεσθεισών εργασιών - Διάθεση αχρήστων υλικών

- A.8.1. Οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε είδους θα προστατεύονται από τις οποιεσδήποτε φθορές από την εκτέλεση άλλων εργασιών, από τρίτους κλπ, καθώς και από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (π.χ. βροχή, παγετό, υπερβολική ξηρασία κλπ) με εφαρμογή εγκεκριμένων μεθόδων. Οι τυχόν φθορές κατασκευές θα αποκαθίστανται.
- A.8.2. Κατά την εκτέλεση μίας εργασίας, όλες οι κατασκευές του έργου που έχουν προηγηθεί θα προστατεύονται από φθορά ή ρύπανση που τυχόν θα προκληθεί από την εκτέλεση της εργασίας αυτής. Οι τυχόν φθορές ή ρυπανθείσες γειτονικές κατασκευές θα αποκαθίστανται.
- A.8.3. Τα άχρηστα υλικά, απορρίμματα, μπάζα κλπ θα απομακρύνονται με το τέλος της κάθε εργασίας και δεν θα καίγονται ή ενταφιάζονται στους χώρους εργασίας. Νερά που περιέχουν διάφορα συνδετικά υλικά (όπως γύψο, ασβέστη, τσιμέντο κλπ), αχρησιμοποίητα χρώματα, οξέα κλπ δεν πρέπει να χύνονται σε οποιεσδήποτε αποχετεύσεις (ακαθάρτων, δαπέδων, ομβρίων κλπ).

A.9 - Απολογιστικές εργασίες

Οι τυχόν απολογιστικές εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας και μετά από έγκριση αυτής. Η σχετική δαπάνη τους θα καλυφθεί από το κονδύλιο των απροβλέπτων δαπανών του έργου.

A.10 - Απρόβλεπτες εργασίες

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του έργου και λόγω της φύσης αυτού, ενδέχεται να δημιουργηθεί η ανάγκη εκτέλεσης εργασιών οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων και η δαπάνη των οποίων πρέπει να καλυφθεί από το κονδύλιο των απροβλέπτων δαπανών του έργου ή και με συμπληρωματική σύμβαση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

A. Οικοδομικές εργασίες

1α) Οικοδομικές εργασίες ισογείου (πλην της κουζίνας)

Θα αφαιρεθούν με προσοχή, ώστε να επαναχρησιμοποιηθούν τμήματα της υφιστάμενης ψευδοροφής από αφαιρετές πλάκες ορυκτών ινών, με σκοπό την κατασκευή του τροποποιημένου δικτύου πυρόσβεσης, σύμφωνα με τα ΣΧΕΔΙΑ..... Περιλαμβάνεται και η αποσύνδεση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων και των ανιχνευτών πυρανίχνευσης.

Με την ολοκλήρωση της κατασκευής του δικτύου πυρόσβεσης, θα επανατοποθετηθούν οι πλάκες της ψευδοροφής που αφαιρέθηκαν, καθώς επίσης θα γίνει επανατοποθέτηση των φωτιστικών σωμάτων και πυρανιχνευτών που είχαν αποσυνδεθεί. Περιλαμβάνεται η εργασία ξετρυπήματος των πλακών στα σημεία που προβλέπονται οι νέες θέσεις των sprinklers, φωτιστικά σώματα κλπ.

Περιλαμβάνεται η προμήθεια και τοποθέτηση νέων πλακών από ορυκτές ίνες στις περιπτώσεις που αυτές φέρουν ξετρυπήματα (λόγω μετακίνησης sprinklers, πυρανιχνευτών, κλπ) των ιδίων προδιαγραφών, πάχους και διαστάσεων με τις παλαιές πλάκες.

1β) Οικοδομικές εργασίες στο χώρο της κουζίνας του ισογείου

α) Πλήρης καθαίρεση της ψευδοροφής κουζίνας (από ραμποτέ) μαζί με τα στηρίγματα αυτής.

β) Κατασκευή ψευδοροφής της κουζίνας από πλάκες με ορυκτές ίνες, ιδίων προδιαγραφών, πάχους και διαστάσεων με τις υφιστάμενες πλάκες του ισογείου. Περιλαμβάνονται τα ξετρυπήματα στις πλάκες στα σημεία που προβλέπονται sprinklers, πυρανιχνευτές και φωτιστικά σώματα κλπ.

2) Καθαίρεση πλινθοδομών στον ενιαίο χώρο της στάθμευσης αυτοκινήτων, κάθε είδους. Συμπεριλαμβάνονται τα πάσης φύσεως απαιτούμενα ικριώματα, οι προσωρινές αντιστηρίξεις και η συσσώρευση των προϊόντων στις θέσεις φόρτωσης, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 14-02-02-01 "Τοπική αφαίρεση τοιχοποιίας με εργαλεία χειρός".

3) Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια οποιουδήποτε υλικού επί μεταφορικού μέσου διακινουμένου με τα χέρια (π.χ. σε χειράμαξα, ζεμπίλια κλπ)

4) Ανακαίνιση οποιωνδήποτε παλαιών χρωματισμένων επιφανειών, με διπλή στρώση ελαιοχρώματος, με την απαιτούμενη προπαρασκευή και απόξεση ποσοστού έως 15% της επιφανείας των παλαιών χρωμάτων (υλικά, ικριώματα και εργασία).

5) Προμήθεια και τοποθέτηση μονόφυλλης μεταλλικής ανοιγόμενης θύρας πυρασφαλείας, συνοδευόμενης από πιστοποιητικό κλάσης πυραντίστασης από διαπιστευμένο Φορέα, αποτελούμενης από κάσσα από στραντζαρισμένη λαμαρίνα DKP ελαχίστου πάχους 2,0 mm με διάταξη καπνοστεγανότητας (π.χ. από θερμοδιογκούμενες ταινίες), θυρόφυλλο τύπου sandwich, με εξωτερική επένδυση από λαμαρίνα ψυχρής εξελέσεως DKP ελάχιστου πάχους 1,5 mm και εσωτερική πλήρωση από ορυκτοβάμβακα πυκνότητας τουλάχιστον 140 kg/m³ με συνδετικό υλικό αποτελούμενο από ορυκτές κόλλες (όχι φαινολικές ρητίνες), με μεντεσέδες βαρέως τύπου με αξονικά ρουλμάν (BD), κλειδαριά και χειρολαβές πυρασφαλείας εξ ολοκλήρου από χαλύβδινα εξαρτήματα με ιδιαίτερο πιστοποιητικό πυρασφαλείας, μηχανισμό επαναφοράς (σούστα) πυρασφαλείας και μπάρα πανικού. Η κάσσα και τα θυρόφυλλα θα είναι ηλεκτροστατικά βαμμένα στο εργοστάσιο, σε επόχρωση της επιλογής της Υπηρεσίας. Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια της κάσσας και του θυροφύλλου επί τόπου, η πάκτωση της κάσσας στην τοιχοποιία και η πλήρωση του διακένου με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου (αριάνι) και η τοποθέτηση και ρύθμιση όλων των εξαρτημάτων της θύρας.

6) Αποκατάσταση βιομηχανικού δαπέδου, μετά της απαιτούμενης υποβάσεως από οπλισμένο σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 5 cm ή ινοπλισμένη κονία (με ίνες προλυτροπυλενίου), και του αντίστοιχου περιθωρίου, με σμύριδα ή χαλαζιακή άμμο, σύμφωνα με την μελέτη.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- α) Διάστρωση σκυροδέματος κατηγορίας C16/20, οπλισμένου με δομικό πλέγμα κατηγορίας B500C, ελαχίστου πάχους 5 cm στα σημεία απορροής και 7 έως 8 cm στις κορυφές και εφαρμογή στις περιμετρικά των υπαρχόντων φρεατίων εποξειδικού υλικού συγκόλλησης του νέου σκυροδέματος με το παλαιό.
- β) Εξομάλυνση της επιφανείας του σκυροδέματος με πήχη (δονητικό ή κοινό).
- γ) Συμπύκνωση του σκυροδέματος και λείανση της επιφανείας του με χρήση στροφεύου (ελικόπτερο), συγχρόνως με την επίταση με μίγμα αποτελούμενο σε ποσοστό 60% περίπου από χαλαζιακή άμμο και 40% από τσιμέντο, πλαστικοποιητές και χρωστικές ουσίες, σύμφωνα με την μελέτη.
- δ) Διαμόρφωση αρμών με κοπή εκ των υστέρων με αρμοκόφτη, πλάτους 3 - 4 mm, και σε βάθος 15 mm περίπου, σε κάρνα 5 έως 6 m και πλήρωση αυτών με ελαστομερές υλικό.
- ε) Συντήρηση της τελικής επιφάνειας επί επτά ημέρες τουλάχιστον, με κάλυψη αυτής με νάυλον.

B. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

α) Πυροπροστασία - Πυρασφάλεια

α1) Προδιαγραφές

Ο εξοπλισμός και η εργασία θα είναι απόλυτα σύμφωνη με τους παρακάτω Κανονισμούς : TOTEE 2451/86, ΕΛΟΤ HD 384, ΕΛΟΤ EN 12845+A2, ΠΔ71/88, ΥΑ 3046/304/1989, όπως αυτοί αλληλοσυμπληρώνονται μεταξύ τους και ισχύουν κάθε φορά.

Η τροποποίηση της εγκατάστασης πυρόσβεσης περιλαμβάνει:

- τη μετακίνηση υφιστάμενων κλάδων του αυτόματου συστήματος καταιονήσης, την αλλαγή της διατομής των αγωγών και την κατασκευή νέων κλάδων του αυτόματου συστήματος καταιονισμού,
- τη μετακίνηση του αντλητικού συγκροτήματος πυρόσβεσης σε νέα θέση και συγκεκριμένα εντός του χώρου Υ-14, τη τοποθέτηση πυράντοχης πόρτας με δείκτη πυραντίστασης REI 60 στο χώρο Υ-14 ο οποίος πλέον χαρακτηρίζεται ως αντλιοστάσιο πυρόσβεσης, την μεταφορά του ηλεκτρικού πίνακα από την αποθήκη Υ-15, η οποία καταργείται, στην αποθήκη Υ-14 σε θέση που θα καθορισθεί από την επίβλεψη και κατασκευή των απαραίτητων καλωδιώσεων με τις οδηγίες της επίβλεψης κατά αντιστοιχία με τα σχέδια της αδείας που αφορούσαν το χώρο Υ-14,
- τη κατασκευή τεσσάρων (4) μεταλλικών δεξαμενών διαστάσεων 3,00x2,70x2,70 (m) με εσωτερικές νευρώσεις στηριζόμενες σε πόδια, επί του δαπέδου του υπογείου και στην άμεση γειτονία με την υφιστάμενη μπετονένια δεξαμενή την διασύνδεσή τους με σιδηροσωλήνα 5" και τη σύνδεσή της με το αντλητικό συγκρότημα
- τον έλεγχο καλής λειτουργίας
 - ο της εγκατάστασης του αυτόματου συστήματος καταιονισμού και μόνιμου συστήματος πυρόσβεσης καθώς και
 - ο της εγκατάστασης πυρανίχνευσης

- ο και τη χορήγηση υπεύθυνης δήλωσης Ν1599/86 στην οποία να αναφέρεται επί λέξει «δηλώνω ότι για το κτίριο με χρήση Βρεφονηπιακό Σταθμό στον οικισμό του τ.Ο.Ε.Κ. ΛΑΡΙΣΑ VIII – ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ, ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ, τηρούνται και λειτουργούν καλώς τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που προβλέπονται από την εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας και την ισχύουσα κατά περίπτωση νομοθεσία πυροπροστασίας».

σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτη πυροπροστασίας.

- Στα συνημμένα, με την παρούσα τεχνική περιγραφή, εγκεκριμένα σχέδια πυροπροστασίας, από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Λάρισας, οι κλάδοι και τα Sprinkler
- που μετακινούνται αποτυπώνονται με μαρκαδόρο STABLO χρώματος πράσινου,
 - τα τμήματα στα οποία αλλάζουν οι διατομές με μαρκαδόρο STABLO χρώματος πορτοκαλί ενώ
 - οι κλάδοι και τα sprinkler που προστίθενται με μαρκαδόρο STABLO χρώματος καφέ.

Γενικά περιλαμβάνονται οι απαραίτητες εργασίες για την ασφαλή λειτουργία σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.

α2) Λεπτομέρειες εγκατάστασης

Στην τιμή περιλαμβάνεται:

Η προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών και εξαρτημάτων για τις εργασίες που καθορίζονται παραπάνω. Η δαπάνη των εργατικών (εισφορές ΙΚΑ κ.α. ταμείων συμπεριλαμβανομένων). Το κόστος μεταφοράς των υλικών και εξαρτημάτων. Το κόστος αποξήλωσης των παλαιών υλικών και εξαρτημάτων και της επανατοποθέτησης εκείνων που δεν έχουν καταστραφεί κατά την αποξήλωση. Η συγκέντρωση και μεταφορά των αποξηλωθέντων υλικών και εξαρτημάτων σε χώρο εντός του κτιρίου που θα υποδείξει η υπηρεσία. Τυχόν οικοδομικές εργασίες που θα προκύψουν, π.χ. αποκατάσταση μερεμετιών. Το κόστος του ελέγχου από τον φορέα ελέγχου που θα πραγματοποιήσει τον αρχικό έλεγχο, σύνταξη τεχνικού φακέλου, όπου απαιτείται και καταχώρηση του στα οικεία μητρώα.

α3) Λοιπά Στοιχεία και Υποχρεώσεις

Τα προσφερόμενα υλικά, εξαρτήματα, και συστήματα θα είναι καινούρια και αμεταχειρίστα και θα έχουν πιστοποίηση CE. Όλες οι εργασίες πρέπει να γίνουν από κατάλληλα αδειοδοτημένους τεχνίτες σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τηρώντας απολύτως τους σχετικούς κανονισμούς της κείμενης νομοθεσίας και των προτύπων του ΕΛΟΤ. Ο ανάδοχος θα έχει την πλήρη ευθύνη για την ασφάλεια του προσωπικού του κατά τις εργασίες επισκευής των ανελκυστήρων.

α4) Εγγύηση Καλής Λειτουργίας

Η εγγύηση καλής λειτουργίας αφορά μόνο τα υλικά, εξαρτήματα και συστήματα που θα τοποθετηθούν κατά το παρόν έργο και ορίζεται κατ' ελάχιστο σε 5 έτη, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος του έργου είναι ανάδοχος και της ετήσιας συντήρησης των ανελκυστήρων μετά το πρώτο έτος. Ο ανάδοχος οφείλει να τα επισκευάζει ή αντικαθιστά δωρεάν εντός 5 εργάσιμων ημερών κατά μέγιστο, ανεξαρτήτως αν η βλάβη οφείλεται σε φανερό ή μη ελαττωμά τους. Η εγγύηση αρχίζει από την ημερομηνία πλήρους παραλαβής του έργου. Η εγγύηση είναι ανεξάρτητη από το αν ο ανάδοχος έχει αναλάβει ή όχι τη συντήρηση των ανελκυστήρων.

α5) Παραλαβή εργασιών

Η εγκατάσταση θα παραδοθεί απολύτως ολοκληρωμένη (χωρίς εκκρεμότητες), σε άριστη κατάσταση και πλήρη λειτουργία και αφού πρώτα ο ανάδοχος πραγματοποιήσει μακροσκοπικό και λειτουργικό έλεγχο παρουσία της επιτροπής παραλαβής του έργου και του συντηρητή της εγκατάστασης εφόσον υπάρχει ο τελευταίος. Η παραλαβή των εργασιών θα λάβει χώρα μόνο μετά την επιτυχή έκδοση των τελικών πιστοποιητικών (χωρίς παρατηρήσεις) από τον φορέα ελέγχου.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, με δική του ευθύνη και σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις που ισχύουν και αναφέρονται στη λήψη μέτρων για τη προστασία (ασφάλεια, υγιεινή κλπ) των εργαζόμενων στο έργο, του κοινού, των γειτονικών ιδιοκτησιών και γενικά κάθε τρίτου, καθώς και τη λήψη όλων των απαραίτητων νόμιμων αδειών. Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν και αναφέρονται στη φύση και την κατηγορία του παρόντος έργου (Νόμους, Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, Κανονισμούς, Πρότυπα ΕΛΟΤ, Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, Εγκυκλίους κλπ), από τις διατάξεις των σχετικών Ευρωκωδίκων, καθώς και από τις διατάξεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών άλλων χωρών που αναφέρονται σε πεδία που δεν καλύπτονται από τις αντίστοιχες Ελληνικές, ανεξάρτητα αν όλες οι παραπάνω διατάξεις μνημονεύονται ή όχι ρητά στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας ή στο παρόν τεύχος τεχνικών προδιαγραφών.

Όλες οι εργασίες που προβλέπονται στο έργο θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτού του τεύχους, τους κανόνες της τέχνης, τις ειδικές έγγραφες εντολές της υπηρεσίας και τις προφορικές διευκρινήσεις της επίβλεψης του έργου και θα μπορούν να υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους, σύμφωνα με τους κανονισμούς και όρους που ισχύουν για τα υλικά. **Ο ανάδοχος είναι εξολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα, αρτιότητα και αντοχή των έργων.**

Η υπηρεσία μπορεί να απορρίπτει κάθε εργασία κακότεχνη και να επιβάλλει την άμεση αποσύνθεση και ανακατασκευή της. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της υπηρεσίας και να απομακρύνει από το εργοτάξιο όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από την αποσύνθεση, εκτός από τα χρήσιμα που μπορεί να τα χρησιμοποιήσει στο έργο μετά από έγγραφη έγκριση της υπηρεσίας. Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες απομάκρυνσης των υλικών που απορρίφθηκαν ως ακατάλληλα, οι δαπάνες για την αποκάλυψη κρυμμένων μερών των διαφόρων τμημάτων των έτοιμων εργασιών, καθώς και οι δαπάνες καθαίρεσης, αποσύνθεσης και ανακατασκευής έργου στο οποίο διαπιστώθηκε κακοτεχνία ή χρήση ακατάλληλων υλικών.

Όλες οι δαπάνες που χρειάζονται για προστατευτικές και εφήμερες, βοηθητικές κατασκευές (ικριώματα κλπ), καθώς και για την άμεση απομάκρυνσή τους μετά την περαίωση των εργασιών, βαρύνουν τον ανάδοχο.

Οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε είδους θα προστατεύονται από τις οποιοσδήποτε φθορές από την εκτέλεση άλλων εργασιών από τρίτους, καθώς και από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (βροχή, παγετό, υπερβολική ξηρασία κλπ) με την εφαρμογή εγκεκριμένων μεθόδων. Οι τυχόν φθαρμένες κατασκευές για τους παραπάνω λόγους θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου. Κατά την εκτέλεση μίας εργασίας, όλες οι κατασκευές του έργου που έχουν προηγηθεί θα προστατεύονται από φθορά ή ρύπανση που τυχόν θα προκληθεί από την εκτέλεση της εργασίας αυτής. Οι τυχόν φθαρμένες ή ρυπανθείσες γειτονικές κατασκευές θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Τα άχρηστα υλικά (απορρίμματα, μπάζα κλπ) θα απομακρύνονται με το τέλος της κάθε εργασίας και δεν θα καίγονται ή ενταφιάζονται στους χώρους εργασίας. Νερά που περιέχουν διάφορα συνδετικά υλικά (γύψο, ασβέστη, τσιμέντο κλπ), χρησιμοποιήσιμα χρώματα (οξέα κλπ) δεν πρέπει να απορρίπτονται σε οποιοσδήποτε αποχετεύσεις (ακαθάρτων, δαπέδων, όμβριων κλπ).

Το προσωπικό του αναδόχου, σε κάθε βαθμίδα, πρέπει να είναι ειδικευμένο, έμπειρο και κατάλληλο για την εργασία που εκτελεί. Η υπηρεσία δικαιούται να ζητεί αποδεικτι-

κά καταλληλότητας του προσωπικού (πτυχία, βεβαιώσεις εμπειρίας κλπ) καθώς και την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε ακατάλληλου ή μη συνεργάσιμου με την υπηρεσία προσώπου. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ασφαλίσει το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του, που απασχολείται στο εργοτάξιο του έργου, στους ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, σύμφωνα με τις σχετικές για τους οργανισμούς αυτούς διατάξεις. Εάν το προσωπικό του αναδόχου δεν υπάγεται στις διατάξεις αυτές, ο ανάδοχος υποχρεούται να το ασφαλίσει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες αναγνωρισμένες από το κράτος.

Ο ανάδοχος είναι ποινικά και αστικά υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που οφείλεται στη μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.

Τα μηχανικά μέσα κατασκευής που θα χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο πρέπει να είναι τα κατάλληλα για την κατά περίπτωση εργασία, άριστης ποιότητας και συντήρησης, να αντικαθίστανται από εφεδρικά σε περίπτωση βλαβών και οι χειριστές αυτών να είναι έμπειροι και με το προβλεπόμενο νόμιμο πτυχίο. Τα μηχανήματα, εφόσον λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα, πρέπει να έχουν την κατάλληλη προστασία έναντι ηλεκτροπληξίας ή κατά προτίμηση να λειτουργούν με ρεύμα μη θανατηφόρο. Η επίβλεψη της υπηρεσίας δικαιούται επίσης να απαιτεί την αντικατάσταση των ακατάλληλων μηχανημάτων με άλλα, κατάλληλα.

Μετά το πέρας όλων των εργασιών όλοι οι χώροι θα καθαριστούν με μεγάλη σχολαστικότητα. Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι, τα ταβάνια, οι θύρες και τα εσωτερικά κιγκλιδώματα θα καθαριστούν επιμελώς προκειμένου να αποκαλυφθούν τυχόν φθορές, ώστε στη συνέχεια να αποκατασταθούν. Τα δάπεδα και οι υαλοπίνακες εσωτερικά και εξωτερικά θα πλυθούν και οι χώροι υγιεινής επίσης, προκειμένου να είναι έτοιμοι για χρήση. Θα γίνει χρήση συνήθων απορρυπαντικών, κατάλληλων όμως για κάθε επιφάνεια. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στην απομάκρυνση υπολειμμάτων από τις εργασίες στο εσωτερικό του κτιρίου (σταξίματα από βαφές, επιχρίσματα κλπ).

Επισημαίνεται στους ενδιαφερόμενους να επισκεφθούν τους χώρους του κτιρίου ώστε να λάβουν γνώση της πραγματικής κατάστασης και των συνθηκών και ιδιαιτεροτήτων του εν λόγω έργου.

Αθήνα, Ιούνιος 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΟΙ ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΙ
ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Β. ΜΠΟΥΡΧΑΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Π. ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ
Πολιτικός μηχανικός

Θ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Σ. ΖΩΗ
Μηχανολόγος Μηχανικός

Εγκρίθηκε με την με αριθ. 3435/67/23.06.2020 απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ