

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Παροχή υπηρεσιών προληπτικής συντήρησης και απολύμανσης κλιματιστικών μηχανημάτων των Υπηρεσιών της Διοίκησης του ΟΑΕΔ

Η παρακάτω τεχνική περιγραφή αφορά την παροχή υπηρεσιών προληπτικής συντήρησης και απολύμανσης των κλιματιστικών μηχανημάτων των Υπηρεσιών στα κτίρια της Διοίκησης του ΟΑΕΔ στην οδό Εθν. Αντίστασης αρ. 8 και Γούναρη αρ. 2 στον Αλιμο, σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα και σε εφαρμογή της Κοινής Υπουργικής απόφασης με αριθ. Δ6/Β/14826 (ΦΕΚ Β 1122/17.06.2008) και της εγκυκλίου Δ1(δ)/ΓΠ οικ. 26635 της 23-4-2020 του Υπουργείου Υγείας για λήψη μέτρων διασφάλισης της Δημόσιας Υγείας από ιογενείς και άλλες λοιμώξεις κατά τη χρήση κλιματιστικών μονάδων.

Το νομικό πλαίσιο που υπάγεται η παραπάνω παροχή υπηρεσιών είναι ο Νόμος 4412/2016 περί δημοσίων συμβάσεων, όπως ισχύει.

Η προληπτική συντήρηση θα διενεργηθεί μία φορά στην αρχή της καλοκαιρινής περιόδου κατά τον μήνα Ιούνιο, μαζί με τις εργασίες απολύμανσης. Κατόπιν μία φορά το μήνα θα επαναληφθούν οι εργασίες απολύμανσης μέχρι και τον Σεπτέμβριο (δηλ. Μία προληπτική συντήρηση και τέσσερις απολυμάνσεις).

Στην συντήρηση περιλαμβάνονται όλα τα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου (split) διαφόρων τύπων δηλ. τοίχου, οροφής, δαπέδου, κασσέτες ψευδοροφής, ντουλάπες δαπέδου, και η μονάδα κεντρικού κλιματισμού τύπου VRV με τοπικές μονάδες fan-coil, στον 2ο και 3ο όροφο του κτιρίου επί της οδού Γούναρη αρ. 2. (όπως ο συνημμένος πίνακας μηχανημάτων στο τέλος του κειμένου) Δεν περιλαμβάνεται το κεντρικό σύστημα ψύξης με δίκτυα σωληνώσεων και fan-coil με παροχή από το Ψυχροστάσιο στο υπόγειο του κτιρίου Διοίκησης επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 8.

1- ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο υποψήφιος συντηρητής πριν από την διαμόρφωση της προσφοράς του μπορεί να επισκεφθεί τους χώρους όπου είναι εγκατεστημένες οι κλιματιστικές μονάδες έτσι ώστε να λάβει υπόψη του τους τύπους και την κατάσταση των μηχανημάτων, τις γενικές και ειδικές συνθήκες που επικρατούν στους χώρους.

Με την υποβολή της προσφοράς του ο υποψήφιος συντηρητής αποδέχεται ότι έλαβε γνώση των όρων των τεχνικών προδιαγραφών αυτής, των υποχρεώσεων του, και των επί τόπου συνθηκών παροχής των υπηρεσιών του.

Με την προσφορά, συνυποβάλλονται φωτοαντίγραφα των αδειών επαγγέλματος και των πιστοποιήσεων που διαθέτουν οι τεχνικοί (ψυκτικοί) του υποψήφιου συντηρητή, καθώς και φωτοαντίγραφο πιστοποιητικού του ΕΟΦ για το ειδικό χημικό υγρό απολύμανσης, κατάλληλο για κλιματιστικά μηχανήματα, που θα χρησιμοποιηθεί.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, πριν την κατακύρωση της ανάθεσης της ανωτέρω παροχής υπηρεσιών ο προσωρινός μειοδότης-συντηρητής πρέπει να προσκομίσει στην Υπηρεσία, **κατόπιν έγγραφης σχετικής ειδοποίησης, Υπεύθυνη Δήλωση**, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, **ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.**

2- ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ

Όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 παρ. 3 της Δ6/Β/14826 (ΦΕΚ 1122/19.06.2008) η προληπτική συντήρηση διενεργείται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών των κλιματιστικών μονάδων, από τους έχοντες το προς τούτο δικαίωμα και πραγματοποιείται υποχρεωτικά στα στοιχεία της εγκατάστασης που βρίσκονται τόσο στους εσωτερικούς όσο και στους εξωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ο καθαρισμός-απολύμανση των μηχανημάτων θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τις παραπάνω αναφερόμενες συστάσεις του Υπουργείου Υγείας.

Αναλυτικά στην προβλεπόμενη παροχή υπηρεσιών περιλαμβάνονται:

1. Καθαρισμός των φίλτρων αέρα που θα περιλαμβάνει πλύσιμο και στέγνωμα και ψεκάσμο με το ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ. Αντικατάσταση των φίλτρων (όπου απαιτείται).

2. Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφωνιών ή των σωληνώσεων απορροής) με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ και απόφραξη από τυχόν βούλωμα.
3. Καθαρισμός των στοιχείων εναλλαγής θερμότητας των εσωτερικών μονάδων με το ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
4. Καθαρισμός ολόκληρου του πλαστικού περιβλήματος της εσωτερικής μονάδας
5. Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και καθαρισμός της φτερωτής και του καλύμματος ανεμιστήρων των μονάδων, λιπάνσεις των εδράνων των ανεμιστήρων όποτε απαιτείται.
6. Έλεγχος διαρροών του ψυκτικού κυκλώματος.
7. Έλεγχος των οργάνων αυτοματισμού.
8. Έλεγχος του ηλεκτρικού κυκλώματος των μονάδων και καλής λειτουργίας των συμπιεστών.
9. Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων.

Ο χημικός καθαρισμός των φίλτρων, των στοιχείων των εσωτερικών μονάδων καθώς και όλου του συστήματος αποχέτευσης, θα γίνει με ειδικό χημικό υγρό εγκεκριμένο από τον ΕΟΦ για χρήση σε κλιματιστικά μηχανήματα, που συντελεί στην καταπολέμηση βακτηρίων, μυκήτων και ιών.

Οι παραπάνω εργασίες θα εκτελούνται με χρήση και λήψη όλων των προστατευτικών μέτρων (ατομική προστασία, αερισμός χώρου, ασφαλής αποκομιδή των φίλτρων που αντικαθίστανται) συμπεριλαμβανομένης της αναπνευστικής προστασίας, σε ώρες αποχώρησης των υπαλλήλων του ΟΑΕΔ στο τέλος του ωραρίου τους.

Σε περίπτωση αποκατάστασης βλαβών, ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ, όταν απαιτείται, θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη προσφορά προς την υπηρεσία συντήρησης των κτιρίων για το κόστος των υλικών αποκατάστασης εφόσον η αποκατάσταση μπορεί να γίνει επι τόπου χωρίς να απαιτείται αποξήλωση, μεταφορά σε εργαστήριο και επανεγκατάσταση του μηχανήματος. Θα προχωρεί δε στην αποκατάσταση της βλάβης μετά από ειδοποίηση του υπευθύνου συντήρησης, αφού έχει εγκριθεί το αντίστοιχο ποσό από τις αρμόδιες Δ/νσεις του Οργανισμού. Ειδικά για την περίπτωση συμπλήρωσης ή αλλαγής ψυκτικού μέσου (FREON) στην προσφορά θα δηλώνεται ότι το ψυκτικό μέσο αντικατάστασης ή συμπλήρωσης είναι κατάλληλο και εγκεκριμένο για χρήση στα υπάρχοντα συστήματα κλιματισμού και θα σημειώνεται στο φύλλο συντήρησης (στις παρατηρήσεις) η αντίστοιχη ποσότητα και το είδος του ψυκτικού μέσου (freon) που αφαιρέθηκε ή συμπληρώθηκε.

Σε κάθε περίπτωση η υπηρεσία μπορεί να προβεί στην αποκατάσταση της βλάβης με άλλα μέσα. Οι εργασίες απολύμανσης θα πραγματοποιούνται σε όλα τα μηχανήματα είτε λειτουργούν είτε βρίσκονται σε κατάσταση βλάβης.

Στο κόστος των εργασιών συντήρησης-απολύμανσης, περιλαμβάνεται το κόστος προμήθειας μικρουλικών και αναλωσίμων (Ψυκτικών λαδιών παντός τύπου και ποσότητας, Στεγανωτικών υλικών, Αντικραδασμικών μικρουλικών, Λιπαντέλαιων, υλικών στερεώσεως, μονωτικών, μικρές μπαταρίες για τηλεκοντρόλ κλπ.)

Περιλαμβάνεται το ειδικό χημικό υγρό καθαρισμού-απολύμανσης που θα χρησιμοποιηθεί.

Δεν περιλαμβάνεται το κόστος προμήθειας ψυκτικού υγρού, αλλά περιλαμβάνεται η εργασία συμπλήρωσης ή αντικατάστασης σε περίπτωση που απαιτηθεί.

Επίσης δεν περιλαμβάνεται η αξία εξαρτημάτων που ενδέχεται να απαιτείται η αντικατάστασή τους λόγω φυσιολογικής φθοράς ή κακής χρήσης.

Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση υλικών που δεν είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής ένωσης, καθώς και η χρησιμοποίηση εξαρτημάτων ή ψυκτικών μέσων των οποίων έχει απαγορευθεί η χρήση.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε πρόσθετη επέμβαση (πέραν της προληπτικής συντήρησης) στα μηχανήματα κλιματισμού από τον συντηρητή, χωρίς την έγκριση της αρμόδιας Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΟΑΕΔ.

Σε περίπτωση εγκατάστασης νέων κλιματιστικών μηχανημάτων ή αντικατάστασης παλαιών, τα καινούργια μηχανήματα δεν περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της συντήρησης, αλλά περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα απολύμανσης μέχρι του ορισμένου από τη σύμβαση αριθμού των μηχανημάτων προς απολύμανση.

Στις εργασίες συντήρησης περιλαμβάνεται και η αποτύπωση στα σχέδια των κατόψεων των κτιρίων (που θα δοθούν από τον ΟΑΕΔ) των κλιματιστικών μηχανημάτων με τον τύπο, την ισχύ και το είδος του ψυκτικού μέσου (freon). Η αποτύπωση αυτή θα παραδοθεί στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΟΑΕΔ, πριν τη λήξη της παροχής υπηρεσιών.

Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά του κτιρίου ή του κλιματιστικού εξοπλισμού που προκλήθηκε από τυχόν απρόσεκτη εκτέλεση των εργασιών συντήρησης και υποχρεούται σε πλήρη επανόρθωση και αποκατάσταση των ζημιών. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν από την Υπηρεσία προβλήματα δυσλειτουργίας ή έκτακτες βλάβες που οφείλονται σε εργασίες συντήρησης, αυτές θα αποκαθίστανται άμεσα από τον συντηρητή σύμφωνα με όλα τα οριζόμενα στην παρούσα τεχνική περιγραφή, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωση. Εάν ο συντηρητής δεν αποκαταστήσει τη βλάβη ή τη ζημία για την οποία είναι υπεύθυνος μέσα στη προθεσμία που θα του δοθεί, η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να προβεί σε επιδιόρθωση αυτής εις βάρος και για λογαριασμό του συντηρητή.

Το προσωπικό του ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ, που θα χρησιμοποιηθεί, θα πρέπει να είναι άριστο από απόψεως τεχνικής κατάρτισης και θα τηρεί υποχρεωτικά τους κανόνες ασφαλείας των εργαζομένων, που προβλέπονται από τις διατάξεις και τους νόμους του Κράτους.

Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τους νόμους για τις κοινωνικές ασφαλίσεις και να χρησιμοποιεί μόνο εργατικό προσωπικό που θα είναι ασφαλισμένο απ' αυτόν στο αρμόδιο Ασφαλιστικό Ταμείο ή Οργανισμό. Επίσης υποχρεούται να συμμορφώνεται προς όλες τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος αστικά και ποινικά για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως μπορεί να συμβεί στο εργαζόμενο προσωπικό αυτού ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών. Για όσα δεν προβλέπονται στους παραπάνω όρους εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις του Αστικού κώδικα και της λοιπής νομοθεσίας που ισχύει για τον έλεγχο και συντήρηση σταθερών εγκαταστάσεων κλιματισμού, ψύξης ή αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου.

Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ οφείλει να αναφέρει τηλέφωνα, σταθερό, κινητό και e-mail, για την επικοινωνία με τις υπηρεσίες του ΟΑΕΔ για κάθε αναγκαία συνεννόηση.

Όταν το συνεργείο του ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ ολοκληρώσει τις εργασίες συντήρησης, θα συμπληρώνει τη βεβαίωση συντήρησης σύμφωνα με το συνημμένο ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ. Οι βεβαιώσεις αυτές θα υπογράφονται από τους προϊσταμένους των Διευθύνσεων της Διοίκησης και τον υπεύθυνο συντήρησης των κτιρίων και θα σφραγίζονται με σφραγίδα της υπηρεσίας.

Ομοίως όταν ολοκληρώσει τις εργασίες απολύμανσης θα συμπληρώνει και την αντίστοιχη ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ, η οποία θα υπογράφεται και θα σφραγίζεται όπως παραπάνω.

Οι βεβαιώσεις αυτές θα υποβάλλονται στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (αρμόδια διεύθυνση που παρακολουθεί και διοικεί τη σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 216 του Ν. 4412/16) και θα προωθούνται στην αρμόδια επιτροπή παραλαβής για την πληρωμή του τιμήματος.

3- ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Η πληρωμή του τιμήματος (μηνιαίου ή άλλης χρονικής διάρκειας) θα γίνεται μετά από σύνταξη και υπογραφή πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του αντίστοιχου τμήματος της παροχής υπηρεσιών από σχετική επιτροπή παραλαβής που θα οριστεί από τον ΟΑΕΔ και την υποβολή των λοιπών δικαιολογητικών που προβλέπονται στο άρθρ. 200 του Ν. 4412/16.

Αλιμος 15-5-2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΝ. ΕΡΜΕΙΔΗΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Βεβαιώνουμε ότι(αναγράφεται το όνομα του συντηρητή-εταιρείας συντήρησης) σε εκτέλεση της με αριθμό σύμβασης με τον ΟΑΕΔ, εκτέλεσε επιτυχώς:

- 1) Την συντήρηση τεμαχίων κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου (split)
- 2) Την συντήρηση του συστήματος κεντρικού κλιματισμού της Υπηρεσίας (Διαγράφεται αν δεν υπάρχει)

της Υπηρεσίας

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ημερομηνία

Για τον Συντηρητή

Για την Υπηρεσία

(Υπογραφή και σφραγίδα)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ

Βεβαιώνουμε ότι(αναγράφεται το όνομα του συντηρητή-εταιρείας συντήρησης) σε εκτέλεση της με αριθμό σύμβασης με τον ΟΑΕΔ, εκτέλεσε επιτυχώς:

- 3) Την απολύμανση τεμαχίων κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου (split)
- 4) Την απολύμανση του συστήματος κεντρικού κλιματισμού της Υπηρεσίας (Διαγράφεται αν δεν υπάρχει)

της Υπηρεσίας

Ημερομηνία

Για τον Συντηρητή

Για την Υπηρεσία

(Υπογραφή και σφραγίδα)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Προληπτική συντήρηση και απολύμανση κλιματιστικών μηχανημάτων Υπηρεσιών ΟΑΕΔ
Διοίκησης

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου (split) τεμ.	(κεντρικός κλιματισμός VRV)
1.	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 8)	190	
2.	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ-ΠΕΡ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΝΗΣΩΝ (ΟΔΟΣ ΓΟΥΝΑΡΗ 2)	49	2 24 fan coils
	ΣΥΝΟΛΟ	239	

ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Υ Π Η Ρ Ε Σ Ι Α	Δ Ι Ε Υ Θ Υ Ν Σ Η	Τ Η Λ Ε Φ Ω Ν Ο
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Εθνικής Αντιστάσεως 8, Άλιμος 17456	2109989129
ΠΕΡ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΝΗΣΩΝ	Δ. Γούναρη 2 και Λ. Βουλιαγμένης 518, Άλιμος	2109989129