



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΕΝΤΕ (5)
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΤΟΥ Τ. ΟΕΚ ΣΤΟΝ
ΠΟΛΙΧΝΙΤΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ – Η/Μ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΟΑΕΔ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**
(άρθρο 117 του Ν. 4412/2016)

**Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
(ΟΑΕΔ)**

δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι

την με **συνοπτικό διαγωνισμό** επιλογή αναδόχου του έργου:

**« ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΕΝΤΕ (5) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥ Τ. ΟΕΚ ΣΤΟΝ
ΠΟΛΙΧΝΙΤΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ - Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ »**

Εκτιμώμενης αξίας **74.028,00 € (με Φ.Π.Α.)**

που θα διεξαχθεί σύμφωνα με α) τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) και β) τους όρους της παρούσας.

Καλεί

τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλουν έγγραφη προσφορά για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του ως άνω έργου, με σύστημα προσφοράς «ενιαίου ποσοστού έκπτωσης» και με κριτήριο ανάθεσης «την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής», έως την **16/10/2018 και ώρα 10.00.**

1. Κύριος του Έργου – Αναθέτουσα Αρχή - Στοιχεία επικοινωνίας

Αναθέτουσα Αρχή: ΟΑΕΔ
 Εργοδότης ή Κύριος του έργου: Εθ. Αντιστάσεως 8
 Φορέας κατασκευής του έργου: 174 56 Άλιμος

Προϊσταμένη Αρχή: Το Δ.Σ. του ΟΑΕΔ

Διευθύνουσα ή Επιβλέπουσα Υπηρεσία: Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΟΑΕΔ
 Γούναρη 2, 174 56 Άνω Καλαμάκι, Άλιμος
 τηλ: 210-9989019, 210-9989418
 e-mail: b5@oaed.gr

Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο: Το Τεχνικό Συμβούλιο του ΟΑΕΔ

2. Παραλαβή τευχών

Το έντυπο οικονομικής προσφοράς, που θα συμπληρωθεί από τους διαγωνιζόμενους και τα τεύχη δημοπράτησης (μαζί με το Μέρος Ι της ΤΕΥΔ) διατίθενται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΟΑΕΔ (οδός Γούναρη 2, Τ.Κ. 17456, Άλιμος, 5^{ος} όροφος, τηλ: 210-9989019, 210-9989418, φαξ: 210-9965121).

Τα στοιχεία αυτά χορηγούνται στους ενδιαφερόμενους μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα του διαγωνισμού. Εφόσον ζητηθούν εμπρόθεσμα, χορηγούνται το αργότερο εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας από την υποβολή της αίτησης χορήγησης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τα παραπάνω στοιχεία και ταχυδρομικά, εφόσον τα ζητήσουν έγκαιρα, κατόπιν συνεννόησης με την αναθέτουσα αρχή. Η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει τα ζητηθέντα στοιχεία μέσω των Ελληνικών Ταχυδρομείων ή ιδιωτικών εταιρειών μεταφοράς αλληλογραφίας, με έξοδα μεταφοράς που βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο και χωρίς να φέρει ευθύνη για την έγκαιρη άφιξη τους σε αυτόν.

Επίσης προσφέρεται ελεύθερη ηλεκτρονική πρόσβαση στα παραπάνω στοιχεία στην ιστοσελίδα του ΟΑΕΔ **www.oaed.gr (Νέα & Ανακοινώσεις/Πρόχειροι Διαγωνισμοί)**.

3. Υποβολή φακέλου προσφοράς

Οι φάκελοι των προσφορών υποβάλλονται μέσα στην προθεσμία του άρθρου 4 είτε (α) με κατάθεσή τους στην Επιτροπή Διαγωνισμού είτε (β) με συστημένη επιστολή προς την αναθέτουσα αρχή, Εθνικής Αντιστάσεως 8, Άλιμος 174 56, είτε (γ) με κατάθεσή τους στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής, Εθνικής Αντιστάσεως 8, Άλιμος 174 56. Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής ή κατάθεσης στο πρωτόκολλο, οι φάκελοι προσφοράς γίνονται δεκτοί εφόσον έχουν πρωτοκολληθεί στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής που διεξάγει τον διαγωνισμό, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα του διαγωνισμού, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 της παρούσας. Η αναθέτουσα αρχή δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου των προσφορών που αποστέλλονται ταχυδρομικά ούτε για καθυστερήσεις στην άφιξη τους. Δεν θα παραληφθούν φάκελοι ή άλλα έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα, ακόμα κι αν η αναθέτουσα αρχή ειδοποιηθεί εγκαίρως.

Ο κυρίως φάκελος της προσφοράς συνοδεύεται από αίτηση υποβολής προσφοράς στο διαγωνισμό, η οποία αναγράφει το διαγωνισμό τον οποίο αφορά, τα στοιχεία ταυτότητας του προσφέροντος (μεμονωμένου ή ένωσης), δηλαδή επωνυμία (ή ονοματεπώνυμο φυσικού προσώπου), απαραίτητα στοιχεία επικοινωνίας (ταχυδρομική διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, fax, e-mail).

Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό κατατίθενται από τους διαγωνιζόμενους, κατά τους όρους του άρθρου 92 και 93 του Ν. 4412/2016, οι προσφορές μέσα σε σφραγισμένο φάκελο (**κυρίως φάκελος**), στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

**Προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού
Προσφορά**

ΤΟΥ

για το έργο : « ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΕΝΤΕ (5) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥ Τ. ΟΕΚ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΧΝΙΤΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ - Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ » με αναθέτουσα αρχή τον ΟΑΕΔ

και ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών 16/10/2018.

Με την προσφορά υποβάλλονται τα ακόλουθα:

Α) ξεχωριστός **σφραγισμένος** φάκελος, με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**» ο οποίος θα περιέχει:

α) Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) (ΦΕΚ/Β/3698/2016) του αρθρ. 79 παρ. 4 του Ν. 4412/2016. Το Μέρος Ι (Πληροφορίες σχετικά με την Αναθέτουσα Αρχή και τη διαδικασία ανάθεσης) παρέχεται από την υπηρεσία. Ο οικονομικός φορέας μπορεί να συμπληρώσει μόνο την Ενότητα α του Μέρους IV, χωρίς να υποχρεώνεται να συμπληρώσει οποιαδήποτε άλλη ενότητα του μέρους IV.

β) Εγγύηση συμμετοχής

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό δεν απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν.4412/2016,

γ) Τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος

δ) Παραστατικό εκπροσώπησης, αν οι οικονομικοί φορείς συμμετέχουν με αντιπρόσωπο

Β) Ξεχωριστός **σφραγισμένος** φάκελος (κλεισμένος με τρόπο που δε μπορεί να ανοιχθεί χωρίς να καταστεί τούτο αντιληπτό **επί ποινή αποκλεισμού**), με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**», ο οποίος περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς.

α) Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής

β) Οι οικονομικές προσφορές συντάσσονται και υποβάλλονται με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης, σύμφωνα με το άρθρο 125 του Ν. 4412/2016. Οι συμμετέχοντες προσφέρουν ενιαία έκπτωση στις τιμές του τιμολογίου της υπηρεσίας, που εκφράζεται σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%)

γ) Οι συμμετέχοντες συμπληρώνουν ολογράφως και αριθμητικώς την οικονομική προσφορά σε έντυπο το οποίο διατίθεται από την υπηρεσία (σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ της ολογράφως και αριθμητικώς αναγραφόμενης τιμής υπερισχύει η πρώτη).

Οι Ενώσεις Οικονομικών Φορέων (Κοινοπραξίες) που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω δικαιολογητικά για κάθε οικονομικό φορέα (μέλος κοινοπραξίας).

δ) Προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα, είναι απαράδεκτες και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν. Η επιτροπή διαγωνισμού σημειώνει στο πρακτικό της στην περίπτωση αυτή την εκπρόθεσμη υποβολή (ακριβή ώρα που περιήλθε η προσφορά στην κατοχή της) και την απορρίπτει ως απαράδεκτη, με βάση το άρθρο 96 του Ν. 4412/2016.

Οι δύο ως άνω ξεχωριστοί σφραγισμένοι φάκελοι φέρουν επίσης τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου

Οι προσφορές ισχύουν για έξι (6) μήνες από την επόμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 97 του Ν. 4412/2016.

Η υποβολή προσφοράς στο διαγωνισμό αποτελεί τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος έχει λάβει πλήρη γνώση αυτής της διακήρυξης και των λοιπών τευχών δημοπράτησης και γνωρίζει πλήρως τις συνθήκες εκτέλεσης του έργου.

4. Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

α) Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, είναι η **16/10/2018** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00** π.μ., σύμφωνα με το άρθρο 98 του Ν. 4412/2016. Την ίδια μέρα και μετά το πέρας της ως άνω ώρας, διενεργείται η αποσφράγιση των προσφορών. Αν, για λόγους ανωτέρας βίας, δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη μέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται εγγράφως, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες μέρες πριν την νέα ημερομηνία, σε όλους οικονομικούς φορείς έλαβαν τα έγγραφα της σύμβασης, και αναρτάται, στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του ΟΑΕΔ (www.oaed.gr). Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων. Σε περίπτωση που και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, διεξάγεται νέα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης για το εν λόγω έργο με την εκ νέου τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται στις διατάξεις του παρόντος (επαναληπτικός διαγωνισμός).

β) Η επιτροπή διαγωνισμού συνέρχεται σε δημόσια συνεδρίαση μισή ώρα πριν την ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών, παραλαμβάνονται οι φάκελοι προσφοράς που κατατίθενται ενώπιόν της και κηρύσσεται η λήξη της παραλαβής. Ο πρόεδρος της επιτροπής διαγωνισμού επικοινωνεί με την υπηρεσία πρωτοκόλλου για να διαπιστώσει αν έχουν αφιχθεί ταχυδρομικώς προσφορές (σημειώνεται ότι στο πρωτόκολλο αναγράφεται η ώρα και ημέρα άφιξης πάνω στο φάκελο και μονογράφεται από τον υπεύθυνο υπάλληλο) και σε καταφατική περίπτωση, μεταβαίνει μέλος της κατ' εντολή του προέδρου της και παραλαμβάνει τις προσφορές για να τηρηθεί η υπόλοιπη διαδικασία του διαγωνισμού.

γ) Οι προσφορές που παραλαμβάνονται, καταχωρίζονται κατά σειρά κατάθεσής τους σε σχετικό πρακτικό του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου (Επιτροπή Διαγωνισμού), στο οποίο ειδικότερα αναφέρονται η σειρά προσέλευσης, η επωνυμία του οικονομικού φορέα, η τάξη και η κατηγορία του, ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος. Όλοι οι φάκελοι αριθμούνται με τον αύξοντα αριθμό κατάθεσής τους, όπως καταχωρίστηκαν στο πρακτικό και μονογράφονται από τα μέλη του ως άνω οργάνου.

δ) Εφόσον το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, αμέσως μετά την κατά τα ανωτέρω ολοκλήρωση της παραλαβής των προσφορών και καταγραφής των δικαιολογητικών συμμετοχής, ακολουθεί η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών και η ανακοίνωση των επί μέρους στοιχείων τους τα οποία επίσης καταχωρίζονται στο ίδιο ως άνω πρακτικό.

ε) Τα δικαιολογητικά συμμετοχής και οι οικονομικές προσφορές ελέγχονται την ίδια ημέρα κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Αν η ολοκλήρωση του ελέγχου αυτού δεν είναι δυνατή την ίδια μέρα, λόγω του μεγάλου αριθμού των προσφορών και του ελέγχου των εγγυητικών επιστολών, ελέγχονται τουλάχιστον οι δέκα (10) πρώτες κατά σειρά μειοδοσίας προσφορές. Στην περίπτωση αυτή η διαδικασία συνεχίζεται τις επόμενες εργάσιμες ημέρες, εκτός αν υφίσταται σπουδαίος λόγος για την αναβολή της σε ημέρα και ώρα που κοινοποιείται εγγράφως στους προσφέροντες, ανακοινώνεται με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας και αναρτάται στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής.

στ) Το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο (Επιτροπή Διαγωνισμού), ολοκληρώνει τη σύνταξη και έκδοση του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας, με το οποίο εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης βάσει των κριτηρίων ανάθεσης όπως ορίστηκαν στα έγγραφα της σύμβασης, και το υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή, η οποία εγκρίνει το αποτέλεσμα και

ανακηρύσσει «προσωρινό ανάδοχο», επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 106 του Ν. 4412/2016.

ζ) Κατά της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της διαδικασίας χωρεί ένσταση, σύμφωνα με το άρθρο 127 του Ν. 4412/2016. Η προθεσμία άσκησής της είναι πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα.

Για την άσκηση ένστασης κατά της διακήρυξης ή της πρόσκλησης, η ένσταση υποβάλλεται μέχρι πέντε (5) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της αναθέτουσας αρχής, η οποία αποφασίζει, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης. Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, απαιτείται, με την κατάθεση της ένστασης, η καταβολή παραβόλου υπέρ του Δημοσίου ποσού ίσου με το ένα τοις εκατό (1%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Το παράβολο αυτό αποτελεί δημόσιο έσοδο. Το παράβολο επιστρέφεται με πράξη της αναθέτουσας αρχής, αν η ένσταση γίνει δεκτή από το αποφασίζον διοικητικό όργανο.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που οι προσφορές έχουν την ίδια ακριβώς τιμή (ισότιμες), η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον (προσωρινό) ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

5. Υποβολή Δικαιολογητικών

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών και την ανακήρυξη του «προσωρινού αναδόχου», καλείται αυτός σύμφωνα με το άρθρο 103 του Ν. 4412/2016, από την αναθέτουσα αρχή εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών να υποβάλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (πιστοποιητικά έναντι των οποίων υποβλήθηκε ΤΕΥΔ). Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος παραδίδεται εμπρόθεσμα στο αρμόδιο όργανο αξιολόγησης.

Αν δεν προσκομισθούν τα δικαιολογητικά εντός της ορισθείσας προθεσμίας ή αυτά έχουν ελλείψεις, παρέχεται προθεσμία να τα προσκομίσει ή να τα συμπληρώσει εντός πέντε ημερών (5) η οποία προθεσμία εκκινεί από την επίδοση σχετικής έγγραφης ειδοποίησης προς αυτόν. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παρατείνει την παραπάνω προθεσμία, εφόσον αιτιολογείται επαρκώς για δεκαπέντε (15) επιπλέον ημέρες.

Η παράλειψη της προσκόμισης των δικαιολογητικών επιφέρει τις έννομες συνέπειες της κήρυξης του προσωρινού αναδόχου ως έκπτωτου. Η σύμβαση σ' αυτήν την περίπτωση κατακυρώνεται υπέρ του επόμενου κατά σειρά μειοδότη.

Η διαδικασία ελέγχου ολοκληρώνεται με την κατακύρωση της σύμβασης υπέρ του **προσωρινού αναδόχου**, είτε κήρυξη του ως έκπτωτου είτε τη ματαίωσή της.

6. Έγκριση αποτελέσματος διαγωνισμού

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου, εκδίδεται η εγκριτική του αποτελέσματος του διαγωνισμού απόφαση της αναθέτουσας αρχής (του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ).

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί πρώτα την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε κάθε διαγωνιζόμενο εκτός από τον προσωρινό ανάδοχο, με κάθε πρόσφορο τρόπο, όπως με τηλεομοιοτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κλπ., επί αποδείξει, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 105 του Ν. 4412/2016.

Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης και ιδίως η σύναψη της σύμβασης επέρχονται εφόσον και όταν συντρέξουν σωρευτικά τα εξής:

α) άπρακτη πάροδος των προθεσμιών άσκησης ενστάσεων και από τις αποφάσεις επί αυτών,

β) κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο, εφόσον ο τελευταίος υποβάλει επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά του άρθρου 80 του Ν. 4412/2016, έπειτα από σχετική πρόσκληση.

Μετά την επέλευση των έννομων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση, κηρύσσεται έκπτωτος και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται, σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 106.

7. Έγγραφα της σύμβασης στο στάδιο της εκτέλεσης – Συμφωνητικό – Σειρά Ισχύος

Σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 άρθρου 105 και 135 του ν. 4412/2016.

Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το έργο είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος καθορίζεται ως κατωτέρω.

- 1) Το συμφωνητικό.
- 2) Η παρούσα Διακήρυξη.
- 3) Η Οικονομική Προσφορά.
- 4) Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης
- 5) Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
- 6) Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
- 7) Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.
- 8) Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.
- 9) Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

8. Προϋπολογισμός Δημοπράτησης του έργου

Ο συνολικός προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε **74.028,00 Ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και αναλύεται σε:

Δαπάνες	Κόστος (Ευρώ)
Οικοδομικές εργασίες.	31.404,00
Η/Μ εργασίες	12.500,00
Άθροισμα δαπανών συνόλου εργασιών	43.904,00
Γενικά Έξοδα και Όφελος Εργολάβου (Γ.Ε. & Ο.Ε.) (18%)	7.902,72
Σύνολο	51.806,72
Απρόβλεπτα (15%)	7.771,01
Σύνολο	59.577,73
Αναθεώρηση	122,27
Σύνολο	59.700,00
Σύνολο Δαπάνης (χωρίς ΦΠΑ)	59.700,00
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ 24%)	14.328,00
Σύνολο Δαπάνης (με ΦΠΑ)	74.028,00
Σύνολο Δαπάνης του Έργου	74.028,00

9. Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου

Το έργο είναι σύννηθες έργο συντήρησης και περιλαμβάνει οικοδομικές και Η/Μ εργασίες ήτοι , αποξηλώσεις και καθαιρέσεις σαθρών επιχρισμάτων και επισκευή τους, ανακαίνιση εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών καθώς και ελαιοχρωματισμών σιδηρών στοιχείων, καθαίρεση και αντικατάσταση ξύλινων στοιχείων στις κουζίνες των σπιτιών ήτοι πάγκων και ερμαρίων , καθαίρεση και αντικατάσταση παλαιών κουφωμάτων και τέλος έλεγχο των εγκαταστάσεων τους και επανέλεγχο και πιστοποίηση των ηλεκτρικών τους εγκαταστάσεων.

10. Προθεσμία εκτέλεσης του έργου

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **ενενήντα (90) ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

11. Χορήγηση προκαταβολής – Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (Πριμ)

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

Δεν προβλέπεται η πληρωμή πριμ στην παρούσα σύμβαση.

12. Εγγυητική καλής εκτέλεσης

Πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης κατατίθεται «Εγγύηση καλής εκτέλεσης», το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό **5%** επί της αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει, σύμφωνα με την παρ. 1 (β) του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016.

13. Δημοσίευση

Για τη διενέργεια συνοπτικού διαγωνισμού, η αναθέτουσα αρχή δημοσιεύει απλοποιημένη προκήρυξη, σύμφωνα με το άρθρο 66 παρ. 1 & 2 του Ν. 4412/2016.

14. Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό

Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν:

α) Μεμονωμένες εργοληπτικές επιχειρήσεις:

- α1) Εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ., εφόσον ανήκουν στην Α1 τάξη και άνω για όλες τις κατηγορίες του έργου (Οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες).
- α2) Οικονομικοί φορείς προερχόμενοι από άλλα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης εγγεγραμμένοι στους επίσημους καταλόγους εγκεκριμένων οικονομικών φορέων της χώρας προέλευσης.

β) Κοινοπραξίες Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Ενώσεις Οικονομικών Φορέων) εγγεγραμμένων στην κατηγορία του έργου που δημοπρατείται.

15. Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει το έργο κατά τους όρους της σύμβασης και τις σύμφωνες προς αυτή και το νόμο έγγραφες εντολές του φορέα κατασκευής του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 138 του Ν. 4412/2016.

Οι φόροι, τέλη, δασμοί, κρατήσεις (Άρθρο 15° της Ε.Σ.Υ.) και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις βαρύνουν τον ανάδοχο, όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους. Κατ' εξαίρεση, φόροι του Δημοσίου, λοιπά τέλη που βαρύνουν άμεσα το εργολαβικό αντάλλαγμα, βαρύνουν τον ανάδοχο μόνο στο μέτρο που ίσχυαν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. Μεταγενέστερες αυξομειώσεις, αυξομειώνουν αντίστοιχα το οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα. Τα δύο προηγούμενα εδάφια δεν ισχύουν για το φόρο εισοδήματος ή τις παρακρατήσεις έναντι του φόρου αυτού.

Ο ανάδοχος έχει όλη την ευθύνη για την ανεύρεση και χρησιμοποίηση πηγών αδρανών υλικών ή άλλων υλικών, που δεν προέρχονται από το εμπόριο, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από τη σύμβαση. Οι πηγές αυτές, πριν από τη χρησιμοποίησή τους, πρέπει να εγκριθούν από τη διευθύνουσα υπηρεσία, που μπορεί να απαγορεύσει τη χρήση ακατάλληλων ή απρόσφορων για τα έργα πηγών. Αν διαπιστωθεί ότι ο ανάδοχος εμπορεύεται τα εξορυσσόμενα από τις πηγές αυτές του έργου αδρανή υλικά κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντος φορέα.

Τα υλικά που ανευρίσκονται κατά την κατασκευή του έργου ή προέρχονται από καθαίρεση παλιών έργων, ανήκουν στον κύριο του έργου. Ο ανάδοχος αποζημιώνεται για της δαπάνες εξαγωγής ή διαφύλαξής τους, αν η σύμβαση δεν ορίζει διαφορετικά και οφείλει να παίρνει τα κατάλληλα μέτρα, για να αποτραπεί ή να είναι όσο το δυνατόν μικρότερη η βλάβη των υλικών κατά την εξαγωγή τους. Χρησιμοποίηση των υλικών από τον ανάδοχο γίνεται μετά από έγγραφη συναίνεση της υπηρεσίας και αφού συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο μεταξύ της διευθύνουσας υπηρεσίας και του αναδόχου. Αν κατά την κατασκευή των έργων βρεθούν αρχαιότητες ή οποιαδήποτε έργα τέχνης, εφαρμόζονται οι διατάξεις για τις αρχαιότητες. Για την καθυστέρηση των έργων ή διακοπή τους από αυτή την αιτία, έχουν εφαρμογή οι σχετικές διατάξεις του παρόντος νόμου.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιωνδήποτε άλλων έργων ή εργασιών φορέα του δημοσίου τομέα, που είναι δυνατόν να επηρεάζονται από τις εργασίες της εργολαβίας του, να προστατεύει τις υπάρχουσες κατασκευές και εκμεταλλεύσεις από κάθε βλάβη ή διακοπή λειτουργίας τους και χωρίς μείωση της ευθύνης του να αποκαθιστά ή να συμβάλει στην άμεση αποκατάσταση των βλαβών ή διακοπών.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος **να εξασφαλίζει τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις** πριν την έναρξη των εργασιών συμπεριλαμβανομένων και των πολεοδομικών αδειών που απαιτούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Κάθε δαπάνη σχετικά με την έκδοση των αδειών αυτών όπως σύνταξη μελετών, έκδοση πιστοποιητικών, υποβολή αιτήσεων και δηλώσεων, παραλαβή και παράδοση φακέλων κ.λ.π. βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Δεν αποτελούν υποχρέωση του Αναδόχου οι δαπάνες που κατά ρητή διάταξη νόμου ή άλλης διοικητικής απόφασης αποτελούν υποχρέωση του κυρίου του έργου.

16. Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

Οι αναθέτουσες αρχές επιβάλλουν τον όρο ότι κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπίσει με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, σύμφωνα με το άρθρο 130 του Ν. 4412/2016.

17. Διάφορες ρυθμίσεις

1. Η σχετική δέσμευση πίστωσης κατασκευής του δημοπρατούμενου έργου εγκρίθηκε με την αριθ. **527/2-8-2018** απόφαση του διατάκτη που έχει αναρτηθεί με

ΑΔΑ: 6ΛΞ4469Ω2-Φ90 και ΑΔΑΜ: 18REQ003675001 2018-09-12

2. Η παρούσα Διακήρυξη **Συνοπτικού Διαγωνισμού** εγκρίθηκε με την με αριθ. **3067/71/18.09.2018** απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ.

ΑΘΗΝΑ ΜΑΙΟΣ 2018

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΙ
ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Α. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓ. ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Κ. ΓΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ι. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕ ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σ. ΖΩΗ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ