



ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2017

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

304,41 ευρώ ανά τ.μ η ενιαία τιμή παραχώρησης 11.134 κατοικιών του πρώην ΟΕΚ σε 150 οικισμούς

Με βαρύνουσας σημασίας απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΑΕΔ καθόρισε χθες, σε εφαρμογή της υπουργικής απόφασης του υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, **στα 304,41 ευρώ το τ.μ. την ενιαία τιμή παραχώρησης 11.134 κατοικιών του πρώην ΟΕΚ, σε 150 οικισμούς πανελλαδικά.** Με τον καθορισμό της ενιαίας τιμής παραχώρησης, ξεκινάει η διαδικασία έκδοσης και παράδοσης των Οριστικών Τίτλων Κυριότητας των κληρωθεισών κατοικιών σε όσους οικισμούς εκκρεμεί και δεν έχει ακόμα ξεκινήσει η έκδοση οριστικών παραχωρητηρίων.

Μέχρι σήμερα, ο τρόπος υπολογισμού και το υψηλό κόστος της τιμής παραχώρησης των κατοικιών οδηγούσαν σε επίπεδα τιμών που δεν αντιστοιχούσαν στις δυνατότητες των δικαιούχων και στις έννοιες "κοινωνική κατοικία" και "κοινωνική παροχή". Την τελευταία δεκαετία οι τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο κυμάνθηκαν **από 650 έως 1035 ευρώ.** Προκειμένου να αποφευχθεί η δυσaréσκεια και η αντίδραση των δικαιούχων οικιστών, είχε προκριθεί η λύση των προσωρινών παραχωρητηρίων με ελάχιστη μηνιαία δόση, που είχε ως αποτέλεσμα τη δημιουργία μιας όλο και μεγαλύτερης ομάδας πολιτών χωρίς οριστικό τίτλο ιδιοκτησίας που να κατοχυρώνει τα δικαιώματά τους. Ταυτόχρονα είχε οδηγήσει τα έσοδα του τ.ΟΕΚ και νυν ΟΑΕΔ σε μείωση, με αποτέλεσμα να έχει εισπραχθεί περίπου το **10%** από τις δόσεις των προσωρινών παραχωρητηρίων, ήτοι μόλις **41 εκ. ευρώ.**

Με σκοπό την ισόνομη και δίκαιη αντιμετώπιση όλων των οικιστών, **η ενιαία τιμή θα εφαρμοστεί και για όλους όσοι έχουν στην κατοχή τους οριστικούς τίτλους με**

τιμή παραχώρησης άνω των 304,41 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και δεν έχουν εξοφλήσει το τίμημα.

“Ο ΟΑΕΔ συμμετείχε στην Επιτροπή του Υπουργείου Εργασίας για την διαμόρφωση του τρόπου υπολογισμού της ενιαίας τιμής παραχώρησης κατοικιών που καθόρισε η υπουργική απόφαση. Για το καθορισμό της τιμής σε χαμηλά επίπεδα, λάβαμε υπόψιν τη δυσχερή οικονομική κατάσταση των οικιστών, την αλλαγή των χαρακτηριστικών των δικαιούχων (αύξηση ποσοστού ανέργων, αύξηση ποσοστού συνταξιούχων, αλλαγή οικογενειακής κατάστασης), ενώ αποφύγαμε να μετακυλίσουμε στους δικαιούχους οικιστές το κόστος από τυχόν αδυναμίες και αστοχίες του κράτους. Στόιχημα για τον ΟΑΕΔ είναι να μπορέσει να επιταχύνει τη διαδικασία έκδοσης των οριστικών παραχωρητηρίων, δεδομένου ότι αυτή είναι αρκετά χρονοβόρα, καθώς χρειάζεται να επιλυθούν συσσωρευμένα προβλήματα και εκκρεμότητες τεχνικής και νομικής φύσεως” δήλωσε η **διοικήτρια του ΟΑΕΔ Καθηγήτρια Μαρία Καραμεσίνη.**