



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΠΕΡ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ Κ. & Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση: Δωδεκανήσου 10^Α

Τ.Κ. : 54626

Πληροφ.: Σκάκα Σοφία, Ακρίβου Όλγα

ΤΗΛ.: 2313 322525, 2313 322520

e-mail: promthe@oaed.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΑΔΗΣ

Θεσ/νίκη : 22-6-2021

Αρ. Πρωτ.: 36936

Προς: ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για υποβολή οικονομικών προσφορών που αφορά στην ετήσια συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων για την κάλυψη των αναγκών των Υπηρεσιών του Ν. Θεσσαλονίκης του Ο.Α.Ε.Δ.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε οικονομική προσφορά που αφορά στην ετήσια συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων, για δύο εφαρμογές (μία τη θερινή περίοδο και μία τη χειμερινή), για την κάλυψη των αναγκών των Υπηρεσιών του Ν. Θεσσαλονίκης του Ο.Α.Ε.Δ., σύμφωνα με τις συνημμένες στην παρούσα τεχνικές προδιαγραφές και τον επισυναπτόμενο πίνακα.

- Συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη έως (καθαρό ποσό): 12.500,00 €
αναλύομενη ανά είδος (CPV) ως κάτωθι:

1) συντήρηση και απολύμανση κλιματιστικών μηχανημάτων, CPV: 50530000-9, ποσότητα :2, τύπος: υπηρεσία , ΚΑΕ : 0889

- Η κατάθεση των σφραγισμένων προσφορών πρέπει να γίνει έως και τη Δευτέρα **28/6/2021** στην έδρα της Υπηρεσίας Δωδεκανήσου 10^Α, Θεσσαλονίκη. Ο φάκελος θα περιέχει την οικονομική προσφορά , σύμφωνα με το υπόδειγμα, καθώς και υπ.δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι :α) αποδέχεται όλους τους όρους της οικείας Πρόσκλησης β) η συντήρηση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες τεχνικές προδιαγραφές γ) μετά την ολοκλήρωση της συντήρησης θα παραδοθεί σε κάθε Υπηρεσία το φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού.
- Η ισχύς της προσφοράς θα πρέπει να είναι τουλάχιστον **90 ημέρες** και θα πρέπει να σφραγίζεται και να υπογράφεται από τον υπεύθυνο της επιχείρησης.
- Η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί στην τιμή μονάδας και στο σύνολό της (ποσό καθαρό και ποσό συμπ. Φ.Π.Α.)
- Στην προσφορά επίσης θα πρέπει να αναγράφεται πως ο τρόπος πληρωμής θα είναι με πίστωση.
- Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκέπτονται τις Υπηρεσίες ή να επικοινωνούν για οποιαδήποτε πληροφορία.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 4782/2021, πριν την κατακύρωση της ανάθεσης της ανωτέρω προμήθειας ο προσωρινός μειοδότης πρέπει να προσκομίσει στην Υπηρεσία μας, **κατόπιν έγγραφης σχετικής ειδοποίησης, Υπεύθυνη Δήλωση**, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους το νομίμου εκπροσώπου, **ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.**

**Ο Αν. Προϊστάμενος της
Περ/κής Δ/σης Κ. & Δ. Μακεδονίας**

ΚΑΝΕΛΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α/Α	Υπηρεσία	Δ/ση	Τηλεφωνο	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ		
				Κ.Κ.Μ	SPLIT UNIT	FAN COIL
Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ						
1	ΠΕΡ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 10Α ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2313322525-2313322520		25	
2	ΚΠΑ2 ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 10Α ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	2313322644-45	6	7	
3	ΓΡ.ΕΚΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 10Α ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	2313322643		0	
4	ΚΠΑ2 ΙΩΝΙΑΣ	ΛΕΩΦ.ΙΑΣΩΝΙΔΟΥ 21 57008 ΙΩΝΙΑ	2310782374		6	
5	ΚΠΑ2 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ	ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ 43 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ	2310486791		10	
6	ΚΠΑ2 ΝΕΑΠΟΛΗΣ	ΛΑΓΚΑΔΑ 117-119 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2310729771		14	
7	ΚΠΑ2 ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ	ΤΑΝΤΑΛΟΥ 32 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2310554419		15	
8	ΚΠΑ2 ΤΟΥΜΠΑΣ	ΛΑΖ.ΤΣΑΜΗ 74-76 ΠΥΛΑΙΑ	2310902770		14	4
9	ΚΠΑ2 ΛΑΓΚΑΔΑ	Σ.ΤΣΑΚΜΑΝΗ 42 ΛΑΓΚΑΔΑΣ	2394026120		4	
10	1Η ΕΠΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΛΑΓΚΑΔΑ 117-119 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2310721330		12	
11	2Η ΕΠΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΛΑΓΚΑΔΑ 117-119 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2310729061		9	
12	ΕΚΕΚ ΑΜΕΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΛΑΚΚΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2396023201		6	
13	ΕΠΑΣ ΛΑΚΚΙΑΣ	ΛΑΚΚΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2396022508		3	
14	ΕΠΑΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 73 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	2310696215		11	
15	ΙΕΚ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΛΑΓΚΑΔΑ 117-119 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2310740897		2	
16	ΙΕΚ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 73 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	2310698223		4	
17	ΚΕΚ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 73 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	2310699769			1
18	ΒΝΣ ΠΥΛΑΙΑΣ	ΛΑΖ.ΤΣΑΜΗ 74-76 ΠΥΛΑΙΑ	2310919409		15	
19	ΚΤΙΡΙΟ ΠΡ.ΟΕΚ ΚΕΝΤΡΟ	ΕΡ.ΣΤΑΥΡΟΥ 1 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ	2310545096	1	2	19
20	ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ	ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ 2 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2313322644-45		5	18

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΦΘΕΙ ΜΟΝΟ ΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ.ΣΤΗ ΣΤΗΛΗ SLIT UNIT ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ,ΑΕΡΟΚΟΥΡΤΙΝΕΣ,ΤΥΠΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ,ΟΡΟΦΗΣ, ΤΥΠΟΥ ΚΑΣΕΤΑ

Προς
 ΟΑΕΔ Περ/κή Δ/ση Κ. & Δ. Μακεδονίας
 Τμήμα Προμηθειών
 Δωδεκανήσου 10^Α Θεσσαλονίκη Τ.Κ.54626
 ΤΗΛ: 2313 322525, 2313 322520
 Email:promthe@oaed.gr

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΑΕΔ Ν..... ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΟ ΠΙΝΑΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ				
ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (χωρίς Φ.Π.Α.)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (συμπ. Φ.Π.Α.)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΣΥΜΠ.ΦΠΑ
Κ.Κ.Μ.				
SPLIT UNIT				
FAN COIL				
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ				

ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ 90 ΗΜΕΡΕΣ

Η πληρωμή θα είναι με πίστωση και με τις νόμιμες κρατήσεις

Η πληρωμή θα γίνει από το Οικονομικό Τμήμα της Περιφερειακής Δ/σης Κ. & Δ. Μακεδονίας, μετά την οριστική παραλαβή του έργου, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών (τιμολόγια) που θα συνοδεύονται από τα πρακτικά παραλαβής των υφιστάμενων ανά Υπηρεσία επιτροπών παραλαβής.

Στην προσφερόμενη τιμή συνυπολογίζονται όλα τα έξοδα των μεταφορικών συμπεριλαμβανομένων.

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ- ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ****ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ -ΗΜΙΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**

Η συντήρηση θα γίνεται **σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ** και τους ισχύοντες κανονισμούς και τις οδηγίες του κατασκευαστή των κλιματιστικών μονάδων, από εξειδικευμένους τεχνικούς (ψυκτικούς) που κατέχουν την απαραίτητη άδεια ασκήσεως επαγγέλματος.

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει:

- Χημικό καθαρισμό στοιχείων, φίλτρων και εναλλάκτη.
- Έλεγχο και συντήρηση των ηλεκτροκινητήρων των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμό των πτερυγίων της πτερωτής των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμό των πτερυγίων των Damper. Έλεγχος του συστήματος μετάδοσης της κίνησης και των ταινιών στεγανότητας.
- Αμπερομέτρηση των κινητήρων των ανεμιστήρων, έλεγχο θορύβων από ρουλεμάν, έλεγχο μόνωσης περιέλιξης, έλεγχο των ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση και αντικατάστασή τους εάν απαιτείται, έλεγχο των εδράνων και λίπανση αυτών.
- Έλεγχο και καθαρισμό των εναλλακτών.
- Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και ανακυκλοφορίας παρακαμπτηρίων για καλή λειτουργία.
- Καθαρισμό και συντήρηση της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων, εξατμιστή και του συνολικού δικτύου της αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχο λειτουργίας των σερβοκινητήρων των διαφραγμάτων.
- Οπτικό έλεγχο (συναρμογή τμημάτων, ταινίες στεγανοποίησης, υδραυλικές συνδέσεις, έλεγχο σωληνώσεων για διάβρωση ή διαρροή κ.λ.π.)
- Έλεγχο σωληνώσεων και μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων
- Καθαρισμό ή αντικατάσταση των φίλτρων αέρα και καθαρισμό των υγραντήρων.
- Έλεγχο διαρροών του ψυκτικού κυκλώματος
- Έλεγχο και ρύθμιση των οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχο θερμοκρασιών και πιέσεων εισόδου-εξόδου νερού και εξαέρωση και καταγραφή αυτών στο ημερολόγιο.
- Έλεγχο και συντήρηση του ηλεκτρικού πίνακα (σφίξιμο επαφών κ.λ.π.)

Ο χημικός καθαρισμός των φίλτρων, των στοιχείων, του εναλλάκτη, καθώς και όλου του συστήματος αποχέτευσης, θα γίνει με ειδικό χημικό υγρό εγκεκριμένο από τον ΕΟΦ για χρήση σε κλιματιστικά μηχανήματα, που συντελεί στην καταπολέμηση βακτηρίων μυκήτων και ιών.

Οι τακτικές εργασίες αντικατάστασης και συντήρησης φίλτρων θα εκτελούνται με χρήση και λήψη όλων των προστατευτικών μέτρων (ατομική προστασία, αερισμός χώρου, ασφαλής αποκομιδή των φίλτρων που αντικαθίστανται) συμπεριλαμβανομένης της αναπνευστικής προστασίας.

Στην περίπτωση που απαιτούνται υλικά για την αποκατάσταση βλάβης, ο συντηρητής θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη προσφορά προς την αρμόδια Υπηρεσία για το κόστος των υλικών αποκατάστασης και θα προχωρεί στην αποκατάσταση της βλάβης, αφού έχει εγκριθεί το αντίστοιχο ποσό από τις αρμόδιες Δ/σεις του Οργανισμού. Ειδικά για την περίπτωση συμπλήρωσης ή αλλαγής

ψυκτικού μέσου (FREON) στην προσφορά θα δηλώνεται ότι το ψυκτικό μέσο αντικατάστασης ή συμπλήρωσης είναι κατάλληλο και εγκεκριμένο για χρήση στα υπάρχοντα συστήματα κλιματισμού και θα σημειώνεται στο φύλλο συντήρησης (στις παρατηρήσεις) η αντίστοιχη ποσότητα και το είδος του ψυκτικού μέσου (freon) που αναιρέθηκε ή συμπληρώθηκε.

Συγκεκριμένα στο κόστος των εργασιών συντήρησης, **περιλαμβάνεται** το κόστος προμήθειας υλικών όπως

1. Ψυκτικών λαδιών παντός τύπου και ποσότητας
2. Λιπαντέλαιων
3. Χημικών υγρών καθαρισμού παντός τύπου και ποσότητας (αδρανοποιητικά, αλάτων κτλ)
4. Στεγανωτικών υλικών
5. Αντικραδασμικών μικροϋλικών "
6. Μονωτικών (πχ. τοπικές εφαρμογές μικρής έκτασης με armaflex και μονωτική ταινία)
7. Μικρών μπαταριών για τηλεχειριστήρια κάθε είδους.

Δεν περιλαμβάνεται:

1. Το κόστος προμήθειας ψυκτικού υγρού (περιλαμβάνεται όμως η εργασία συμπλήρωσης ή αντικατάστασης του).
2. Η αξία εξαρτημάτων που χρήζουν αντικατάστασης λόγω φυσιολογικής φθοράς.

Ο συντηρητής υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τους νόμους για τις κοινωνικές ασφαλίσεις και να χρησιμοποιεί μόνο εργατικό προσωπικό που είναι ασφαλισμένο απ' αυτόν στο αρμόδιο Ασφαλιστικό Ταμείο ή Οργανισμό και διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική κατάρτιση.

Επίσης υποχρεούται να συμμορφώνεται προς όλες τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μετρά ασφαλείας, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος αστικώς και ποινικώς για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως μπορεί να συμβεί στο εργαζόμενο προσωπικό αυτού ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.

Για όσα δεν προβλέπονται στους παραπάνω όρους εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις του Αστικού κώδικα και της λοιπής νομοθεσίας που ισχύει για τον έλεγχο και συντήρηση σταθερών εγκαταστάσεων κλιματισμού. ψύξης ή αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου.

Ο συντηρητής θα συμπληρώνει, υπογράφει και σφραγίζει το «Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού».

Μετά την συντήρηση τα κλιματιστικά μηχανήματα θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.